



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 15

Mødested:	Store Tingbakke 70
Mødetidspunkt:	7. april 2022 kl. 17:00
Antal deltagere:	31 husstande, svarende til 62 stemmer
Gæster:	René Kristoffersen, Carsten Borup Kristensen, Klaus Bonde, Peter Karlsen og Lotte Bang fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Christian Vestergaard og Egon Jensen
Referent:	Marijanne Danielsen

Velkomst ved Steen Købsted

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Christian Vestergaard
2. Godkendelse af forretningsorden
Godkendt
3. Valg af referent
Marijanne Danielsen
4. Valg af Stemmeudvalg
Marianne nr. 147
Gitte nr. 114
Sonja nr. 107

5. Godkendelse af Afdelingsbestyrelsens beretning

Formandens beretning kan læses andetsteds.

Kommentarer:

Nr. 7, Vivaboligs ansatte skal foregå med et godt eksempel

Nr. 178, ifølge Færdselsloven skal man være 15 år og bære cykelhjelm for at køre på elektrisk løbehjul

Nr. 181, enkelte bilister giver fingeren og overhaler indenom

Nr. 4, ejendomfunktionærerne skal være rollemodeller

Nr. 62, de små bump skal være højere, så sættes farten automatisk ned

Nr. 7, Stængerne over stierne er åbne året rundt

6. Orientering fra Beboerrådgiverne

Beboerrådgiver Carsten Borup

Tak til alle for Leg på plænen, mange fremmødte børn fra Store og Lille Tingbakke.

Et fredeligt område, kun sager i småtingsafdelingen, eksempelvis manglende indbetaling af husleje, kommer ud med 2. rykker.

7. Orientering fra afdelingens teamleder

Klaus Bonde.

2 nye lærlinge, Dennis og Nicolaj. Matti var uddannet i efteråret og er videre i sit liv.

Laver håndværksmæssige opgaver, taler i telefon, tænker grønt, passer de grønne områder.

Vedligeholdelsesplaner, synliggør fremtidige arbejder, beregne udgifter, dokumentere hvordan vi finder økonomi til disse arbejder. Ingen overraskelser

Renovation, mælkekartoner skal nu i plastik og metal, proppen må gerne blive på.

Fra 2023 skal tekstiler sorteres fra

Mormorlader til elkøretøjer, må ikke bruges i boligen.

Indboforsikring, den vigtigste forsikring der findes. Hvis der for eksempel er brand, kan Vivabolig ikke hjælpe.

Batterier, der kommer et skriv ud.

Nr. 78, Hvad gør jeg med mine batterier.

Nr. 41, skal dåser rengøres?

8. Orientering om afdelingens regnskab

Klaus Bonde

Vi har et overskud 241 kr.

Fraflytninger, der ikke er betalt i første omgang, har indhentet 95.000 kr.

9. Godkendelse af afdelingens budget

Klaus Bonde orienterer,

Baggrund, offentlige udgifter, forsikringer, energiafgifter

Flere penge afsat til ejendomsafgifter og renovation.

Budgettet er godkendt med stort flertal

10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Nr. 194 foreslår at der installeres affaldssorteringssystem til plast & metal og restaffald under køkkenvasken i alle boliger der måtte ønske det.

Skabene kan ikke rumme alt det affald, der skal sorteres.

Forslaget er forkastet.

11. Godkendelse af revideret vedligeholdelsesreglement

Godkendt.

12. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Morten og Lene genopstillede til bestyrelsen og modtog genvalg. Jan Jensen nr. 62 opstillede som kandidat, men opnåede ikke stemmer nok.

Marijanne genopstillede som suppleant og modtog genvalg.

Anette Bjeldbak fra Højrimmen blev overtalt til at stille op og blev valgt ind.

13. Valg til Repræsentantskabet

Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at bestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet.

14. Eventuelt

Nr. 114, Aktivitetsudvalget gør et stort stykke arbejde for os alle sammen.

Nr. 165. får vi ikke De sorte poser til affald?

Hvornår er vi færdige med at betale køkkener? Kan oplyses hos Teamet.

Skur, køkken og tagvinduer er specificeret på huslejeopkrævningen.

Svar fra kontoret: *"Beboernes husleje er ikke specificeret på opkrævningen, men de kan altid logge ind på deres beboerside via www.Vivabolig.dk og se specifikationen pr. måned.*

Forbedringers ophørsdato oplyses på huslejevarslingerne og står i de nyere lejekontrakter."

Manglende snerydning i hjørnet ved nr. 4 og 7. Ved problemer, henvendelse hos Teamet, ring hellere en gang for meget.

Tagvinduer, hvor længe skal der betales og er der vedligehold?

Nr. 114, Stort skulderklap til Teamet for snerydning.

Højrimmen, 3 handicapparkeringspladser, lovkrav.

Genvex, man kan få en oversigt over forbrug hos Teamet.

Nr. 7, Ros til Teamet og Aktivitetsludvalget.

Christian Vestergaard takkede for god ro og orden.

Christian Vestergaard
Dirigent

Marijanne Danielsen
Referent