



# Internt referat

---

## - fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 15

<b>Mødested</b>	Store Tingbakke 70, 9310 Vodskov
<b>Mødetidspunkt:</b>	7. september 2021 kl. 17.00
<b>Antal deltagere:</b>	34 husstande, svarende til 68 stemmer
<b>Gæster:</b>	Lotte Bang, René Kristoffersen, Erik Sommer, Peter Karlsen, Martin Degn Als og Klaus Bonde fra <b>Vivabolig</b>
<b>Organisationsbestyrelse:</b>	Egon Jensen og Christian Vestergaard
<b>Referent:</b>	Klaus Bonde

Velkomst ved Afdelingsformand Steen Købsted

### Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**  
Christian Vestergaard, blev valgt som dirigent. Christian konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til mødet, og materialet var rettidigt udsendt.
- 2. Godkendelse af forretningsorden**  
Christian Vestergaard, gennemgik overordnet forretningsordenen for afdelingsmødet, som blev enstemmigt godkendt.
- 3. Valg af referent fra afdelingsbestyrelsen**  
Klaus Bonde internt referat bruges som mødereferat, dog skal navne fjernes.
- 4. Valg af stemmeudvalg**  
Katrine Petersen, Store Tingbakke 194  
Inger-Lise Anker-Rasch, Store Tingbakke 144
- 5. Fremlæggelse af årsberetning**  
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- 6. Orientering fra afdelingens teamleder**

Ved Klaus Bonde

7. **Orientering om afdelingens regnskab**  
Som gav et overskud på 134.498, - kr. i 2019  
Som gav et overskud på 26.824, - kr. i 2020
8. **Godkendelse af afdelingens budget**  
Orientering om huslejestigning 2021: 0% eller 0 kr. pr. kvm. Vedtaget uden afstemning pga. corona 2020.  
Forslag til huslejestigning 2022: 1% eller 8,62 kr. pr. kvm  
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
9. **Behandling af eventuelle indkomne forslag**

**Forslag 1**

Forslagsstiller: Store Tingbakke 138

Billigere at leje fælleshuset

Jeg forslår

200 kr. for en hverdag

500 kr. for en weekend

Begrundelse:

For beboerne på Store Tingbakke skal være billigere at leje fælleshuset. Så kan vi f.eks. også få råd til at holde børnefødselsdage der.

**23 for, 30 imod Forslag forkastet**

**Forslag 2**

Forslagsstiller: Store Tingbakke 138

Legeplads til 5-12-årige

Legeplads der henvender sig til de ca. 5-12-årige, med gynger-rutsjebane-tårn m. hængebro osv. osv.

**Bestyrelsen kigger sammen med driften om andre muligheder**

### **Forslag 3**

Forslagsstiller: Store Tingbakke 138

Udendørs vandhane

Udendørs vandhane, som kan betales over huslejen.

**13 For, 33 imod. Forslag forkastet**

### **Forslag 4**

Forslagsstiller: Store Tingbakke 114

Forbud mod bål/åben ild i haverne?

På grund af brandfare kunne jeg ønske, at der var forbud mod åbent ild/bål i haverne. I "gårdene" er der meget tæt beplantning, så ild vil kunne sprede sig relativt let i den tørre periode. I stedet kunne der anlægges bålpladser til fri afbenyttelse for beboerne, på plænen ved søen, hvor der ikke er tæt bebyggelse og beplantning.

**6 for, resten imod. Forslag forkastet**

### **Forslag 5**

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Tilføjelse til husordenen angående parkering

Tilføjelse til husordenen angående parkering:

Det er kun funktionsdygtige og indregistrerede køretøjer der må parkeres på Store Tingbakkes område.

**Forslag trukket tilbage af Afdelingsbestyrelsen**

### **Forslag 6**

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Ændring af ordlyden i indstik til vedligeholdelsesreglement haver

Stk. 1 står der: Hækken skal være rengjorte, holdes klippet på begge sider og må i udvokset tilstand ikke overstige 180 cm i højden. Hækken skal klippes mindst 2 gange årligt inden den 24. juni og den 30. september. Hvis ikke

hækken klippes inden de pågældende datoer vil det blive gjort på beboerens regning.

### **Forslag enstemmigt vedtaget**

Ændres til:

Hækken kan være bøg, liguster eller spirea. For alle typer gælder de skal være rengjorte i bunden. Rengjort betyder sort jord, altså luget mellem hækplanterne. Ingen hyld eller andre træer og vækster end hækplanter. Absolut max højde 180 cm, eksisterende buer skal stå velformede plejede og symmetriske. Med jævne intervaller klippes bøgehækkene ind til stammen og kappes af i højden, for at fremme tættere vækst, ikke begge sider samme år. Hækkene klippes ind så pullerter er fri og kan sørge for tryghedsbelysningen. Hvert år afholdes havevandring, hække der ikke opfylder kravene bliver ordnet på beboerens regning

### **Forslag enstemmigt vedtaget**

#### **Forslag 7**

Forslagsstiller: Store Tingbakke 106

Handicapskilt til parkering

Kan det lade sig gøre at få et handicapskilt til parkering udenfor ens bolig, hvis man er ramt af manglende gangdistance og er bevilget handicapskilt i bilen?

Vi bor i en handicapvenlig bolig med rampe op til fordøren, skydedør og ingen dørtrin derfor mener jeg det burde kunne lade sig gøre, min mand har kun 15 % hjertekapacitet tilbage og har dage hvor han pga. manglende luft dårligt kan gå fra bilen til fordøren.

**30 for, 12 imod og 15 blanke. Forslag vedtaget**

#### **Forslag 8**

Forslagsstiller: Store Tingbakke 106

Flere P-pladser til gæster

Kan der ikke laves flere p-pladser til gæster?

Mange familier har i dag mere end en bil. Det giver rift om pladserne især når der er besøgende.

**Forslag trukket tilbage af forslagsstiller**

## **Forslag 9**

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Sammenlægning med afdeling 34

Bestyrelsen foreslår sammenlægning med den nye afdeling 34 med 21 boliger beliggende Højrimmen. Afdelingen går i drift 15-01-22.

Dette betyder et bredere udvalg af boliger i afdelingen og større grundlag til beboerdemokratiet.

Forslaget har ingen økonomisk konsekvens.

**1 imod, 29 for og 20 blanke. Forslag vedtaget.**

## **Forslag 10 (ekstra forslag som bestyrelsen kom med til mødet)**

Bestyrelsen i afdeling 15, skal fremadrettet bestå af 5 medlemmer, fremfor 7 medlemmer.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

**Forslag enstemmigt vedtaget**

### **10. Valg af afdelingsformand**

Steen Købsted, Store Tingbakke 167. blev valgt som afdelingsformand, Ingen modkandidater

### **11. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter**

Valgt til bestyrelsen blev:

Marianne Nielsen, Store Tingbakke 149 med 41 stemmer, dermed for 2 år.

René Holst Sørensen, Store Tingbakke 160 med 35 stemmer, dermed for 2 år.

Brian Fremlev, Store Tingbakke 207 med 29 stemmer, dermed for 1 år.

Morten Kruse, Store Tingbakke 114 med 8 stemmer, dermed for 1 år

Valgt som suppleanter blev:

Lene Knudsen, Store Tingbakke 138, med 56 stemmer, dermed første suppleant

Marijanne Danielsen, Store Tingbakke 148, med 41 stemmer, dermed anden suppleant

12. Bestyrelsen udpeger til repræsentantskabet

13. Eventuelt

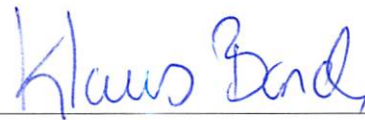
Steen Købsted takkede for god ro og orden.

Mødet afsluttet kl. 20.



---

Christian Vestergaard  
Dirigent



---

Klaus Bonde  
Referent