



Beretning Afdeling 15

Så er det atter blevet tid til at skrive bestyrelsens beretning, og da det er to år siden vi har afholdt beboermøde kan beretningen jo gå hen og få samme størrelse som en mindre roman, så jeg vil prøve at begrænse mig.

2020 var året hvor COVID-19 viste sit ansigt, og til at begynde med var vi alle uvidende om hvad betydning det fik for os sidenhen, men jeg skal love for at det gik op for alle hvordan COVID-19 vendte op og ned på hele samfundet, en af de ting vi i særdeles hed mærkede her i afdelingen, var at alt socialt samvær ophørte, det lykkedes dog at holde et par enkelte arrangementer i 2020, et Tupperware party og et par gange med motion. Så lykkedes det i september at afholde et loppemarked, som desværre blev ramt af dårligt vejr, hvilket kunne mærkes på antallet af kræmmere og besøgende, men på trods af dette som sædvanligt et godt arrangement fra aktivitetsudvalgets side.

Desværre skete der i forbindelse med loppemarkedet en episode hvor et bestyrelsesmedlem overskred sine beføjelser, vedkommende havde carte blanche til at annoncere for ca 5.000 kr, det viste sig at annonce udgifterne løb op i 23.000 kr, hvilket fik teamleder Klaus Bonde til at reagere (hvilket jo er hans job) med at involvere Vivaboligs ledelse samt organisations bestyrelsen (da det er en overtrædelse af Vivaboligs interne retningslinjer) Vivaboligs Ledelse henvendte sig til bestyrelsesmedlemmet med et ultimatum om enten at trække sig som bestyrelsesmedlem eller dække omkostningerne. Afdelingsbestyrelsen blev på et ekstraordinært møde orienteret om situationen, men et flertal i bestyrelsen valgte at bakke op om at bestyrelsesmedlemmet forblev i bestyrelsen, og at afdelingen

dækkede udgiften. Episoden har efterfølgende resulteret i at et bestyrelsesmedlem forlader bestyrelsen ved dette beboermøde.

2020 var også året hvor vi afsluttede vores facaderenovering, hvilket var en dejlig overraskelse, da renoveringen egentlig først skulle have været afsluttet i 2021, og i samme forbindelse sponsorerede entreprenørfirmaet JORTON en grill til afdelingen (den er opstillet vest for multibanen) I og med alle de ting vi har fået renoveret både ved helhedsplanen og facaderenoveringen må i da give mig ret i at vores afdeling er utrolig repræsentativ og et dejligt sted at bo.

År 2020 og 2021 har været årene hvor fælleshuset have stået ubrugt hen det meste af tiden, hvilket har givet os mulighed for at få lavet en del ting, der er bla. blevet skiftet gulv og akustikken er blevet forbedret ved at der er blevet sat Troldekt plader i loftet helt op til kip, begge ting er blevet lavet af vores ejendomsfunktionærer, hvilket jo sparer afdelingen en masse penge. Vi har også fået skiftet vores projektor og lærred ud, da det efterhånden var blevet svært at læse hvad der stod på lærredet for dem der sad bagerst i lokalet. Og så har vi fået gæste wifi, så det er muligt at streame musik.

Så har der i de senere år været talt og skrevet en masse om en trailer parkering, det er med glæde jeg kan skrive at det endeligt er lykkedes, den er næsten færdigetableret og er placeret vest for læbæltet op i mod Langbrokrovej, alle med adresse på Store Tingbakke kan låne en plads. Man henvender på ejendomskontoret underskriver en låneaftale og betaler depositum for en nøgle, og man har en plads, den eneste udgift er depositummet for nøglen.

Vi er pt i gang med et projekt med at etablere lade standere til elbiler, det sker fordi vi ved at man på sigt udfaser biler der kører på fossile brændstoffer, og da vi har fået forespørgsler ang lade strøm fra egne boliger, dette er ikke tilladt da installationerne ikke er godkendt dertil. Lade standerne vil blive placeret på stykket syd for ejendomsfunktionærenes garage, og grunden hertil er at strøm installationerne her kan klare det.

Når vi taler om lade standere er vi også nødt til at sige parkering, vi har megastore parkeringsproblemer her, og som i jo nok er klar over, er det ikke alle beboere der tager hensyn til andre end dem selv, og i forbindelse med parkeringen har vi problemer med renovationen, det sker gentagne gange at der er undergrunds containere der ikke bliver tømt pga renovationen ikke kan komme til for parkerede biler. Det har fået kommunen til at forlange en omrokering af containerne, og vi blevet er enig med dem i den nye placering, men det betyder at der skal sløjfes parkeringspladser, men også at kommunen etablerer nye pladser, der var sådan set lavet en plan for det, men ak som i så meget kommunalt var de myndigheder vi havde forhandlet med ikke nok, der skulle flere ind over. Så vi arbejder videre med at få alle implicerede myndigheder med, men løst bliver det. Så indtil da tag hensyn til hinanden og overhold færdselsreglerne som også gælder her.

Når vi nu har snakket lade standere til elbiler er det ikke det eneste miljø vi har gang i. Som de fleste måske har bemærket, har vi fået etableret to rimelige store områder med det som kaldes vild med vilje, som jo fremmer biodiversiteten. Det var i første omgang et forsøg, og vi havde hørt at det ikke var let at få det til at fungere ordentlig, men jeg ved ikke om det er held eller professionalisme, men vores har stået flot hele sommeren og endda stået model til et par skybrud, så det gentager vi næste år

Så ser det ud til at vi er sluppet ud af COVID-19 greb og vi er så snåt kommet i gang med beboeraktiviteter igen. Som det første afholdte vores aktivitetsudvalg skt hans fest, hvilket var en stor succes, der var omkring 120 deltagere hvor af ca 50 børn, dejligt at se så mange deltagere både fra afd 11 og 15. Så har bankoudvalget afholdt det første banko, og til trods for at sommerferien ikke var forbi, var de godt tilfreds med fremmødet. Dernæst har aktivitetsudvalget sammen med Vivaboligs beboerrådgivere afholdt et arrangement der hed leg på plænen. Det var et arrangement der var blevet til på baggrund af en pulje penge beboerrådgiverne havde søgt og fået fra regeringen, hvorefter vores aktivitetsudvalg søgte om at få arrangementet. Det blev et godt arrangement, hvor der var underholdning af det Flyvende

kuffert cirkus og Den skaldede pædagog, der blev serveret gratis kaffe, kagemand, pølser, sodavand, Villy kom også forbi og hilste på børnene og andre barnlige sjæle, han fik taget en masse selfies, igen et rigtigt godt arrangement, der var ca 100 deltagere. Alt dette kan vi takke beboerrådgiver Carsten Borup og vores aktivitetsudvalg for.

Så fik vi atter gang i grisefesten efter COVID-19 pausen, og bestyrelsen var spændte på deltager antallet da det jo var 2 år siden sidst, i begyndelsen gik tilmeldingerne lidt trægt, men vi nåede op på 95 deltagere, hvilket er rigtigt positivt, som sædvanligt sat maden lige i skabet, og den unge mand der stod for udskæringen fik så meget ros, stemningen var rigtig god og folk var tilfredse og hyggede sig gevaldig, så vi glæder os til at gentage succesen igen til næste år, og så lover jeg at prøve at huske at skrive i indbydelsen at man bare kan kontakte mig hvis man ikke spiser gris, for der er selvfølgelig andre muligheder,

Jeg vil ikke væve mere om de forgangene år for som jeg indledningsvis sagde, ville beretningen blive til en roman. Men jeg kan med stolthed sige at det er fantastisk hvor langt vi (beboerne, bestyrelsen og teamet) er nået med renoveringer og nye tiltag. Afdeling 15 er nok en af de smukkeste afdelinger i Vivabolig, det skylder vi os selv et klap på skulderen for.

Så vil jeg gerne tak Lotte for vores samarbejde, og om at tage en stor hilsen og tak med ind til pigerne på kontoret, tak for deres altid dejlige og hjælpsomme måde de altid tager imod mig og alle mine mærkelige ønsker og problemer. Jeg vil også bede Lotte om at tage en stor hilsen og tak med ind til Martine og rengøringsholdet for deres gode arbejde her i afdelingen

Så vil jeg gerne takke teamet med Klaus i spidsen for godt samarbejde og god service, vi har nogle dejlige og hjælpsomme

svende heroppe. En tak til Rene fra driften skal selvfølgelig også lyde herfra, vi går aldrig forgæves hos dig hvilke problemer vi end kommer med, du skal nok sammen med Klaus komme op med en løsning.

Så vil jeg selvfølgelig også takke vores beboere for jeres samarbejde, og jeres deltagelse i alle vores arrangementer, det er dejligt at i gider.

Til slut vil jeg gerne takke den siddende bestyrelse for et godt samarbejde, for på trods af de små bump vi har oplevet på vejen, har vi fået bestyrelsen til at fungere, jeg håber vi får lov til at fortsætte vores samarbejde fremover.

Dette var ordene Tak

Steen Købsted
Formand afd 15