



Referat

- af bestyrelsesmøde i Vivabolig afd. 15

Deltagere:	Steen Købsted, Marianne Nielsen, Morten Kruse, Tove Nielsen, Rene Holst Sørensen, Pia Kurtz, Marijanne Danielsen, Brian Fremlev
Gæst:	Klaus Bonde
Mødested:	Fælleshuset
Mødetid:	Tirsdag d. 22-09-20 kl. 19.00

Dagsorden

1. Orientering af Klaus Bonde (herunder budget)

Beslag/stormkroge til vinduer.

Revnede tagrygge, der bliver fløjet over med droner, for at få et overblik.

Overskydende jord, der kommer skriv ud angående at man skal melde det til teamet, der anviser en plads.

Havevandringen kom positivt i mål. 3 steder har fået ekstra advisering om at klippe hæk. Det sidste uautoriserede hegn blev taget ned i weekenden. Trailere, der bliver klaget over bestyrelsen må have trailer, når andre ikke må. Der er igen søgt om at anlægge trailerparkering ud til Langbrokrove Jorton bliver færdig med fugerne i år.

Fælleshuset bliver omfuget.

Sylan sprøjtningerne bliver standset, de forlænger ikke fugernes levetid nævneværdigt.

Ny mand inde for resten af året, overgår fra nytår til team 2.

Økonomi: renovation ligger på forventet. Forsikringer er steget markant. Planlagt vedligehold er markant forhøjet grundet omfugningen.

Reklameudgifterne for loppemarkedet tog overhånd, men der kan findes midler.

Det går godt med at leje vores lejligheder ud og Lille Tingbakkes.

Der er pt kun 2 tomme boliger i VivaBolig.

2. Godkendelse af dagsorden
Godkendt
3. Gennemgang og opfølgning af referat fra sidste møde
3 partytelte er indkøbt. Æresport er lavet, Peter sætter den op og tager den ned igen på forlangende.
Facadeimprægningen med Sylan er stoppet.
Parkering ved molokkerne er nu Klaus's problem.
4. Orientering af formand
21.08 var der første spadestik afd. 34 med stor deltagelse fra kontoret og Aalborg Kommune. Afdelingen kommer nok under os, når den er færdig.
Ansøgning om opsætning er sendt ind til Driften.
Tillykke til Peter, der er fyldt 60 år og Tillykke til John, der er blevet færdig med sin uddannelse og nu tilbage i Teamet.
29.09 kl.12.00 er der byggegilde/pølsefest for håndværkerne.
Den nye projektor kan lejes sammen med Fælleshuset, mod et gebyr på 150 kr.
Kommende fester afventer status på Corona.
5. Affaldsgård
Billeder af rodet. Flytteaffald kastet på må og få. Det er bare ikke i orden.
6. Evaluering af loppemarked
Dårligt vejr, men det gik godt. Næste år bliver det kun lørdag. Der blev solgt kaffe, the, kage og pølser for rundt regnet 8.000 kr.
7. Opsætning af skure og drivhuse med mere
Reglerne er komplicerede, man skal søge byggetilladelse og det koster 1.500 kr. Møde om disse regler den 08.10.20
8. Ladestation til elbil
Vi tager det med til markvandringen.

9. Nye regler for hækklipning
Foreløbigt udkast:
Hække:
Hækken kan være bøg, liguster eller spirea. For alle typer gælder de skal være rengjorte i bunden.
Rengjorte betyder sort jord, altså luget for ukrudt mellem hækplanterne, ingen hylde eller andre træer og vækster end hækplanter,
Absolut max højde 180 cm og bredde, eksisterende buer skal fremstå velformede og plejede.
Med jævne intervaller klippes bøgehækkene ind til stammen og kappes af i højden, for at fremme tættere vækst. Ikke begge sider af hækken samme år.
Teamet er ansvarlig for at hækken opfylder alle krav inden ny lejer flytter ind
Hække klippes ind så pullerter er fri og kan sørge for tryghedsbelysning, eventuelt svagere pære for at mindske gener
10. Julefrokost
Holdes når det engang bliver tilladt.
11. Emner til næste møde
12. Eventuelt (herunder dato for nyt møde) alt kan diskuteres
- Intet kan besluttes

Næste møde: 13.10.20 kl. 19.00

Marijanne Danielsen
22.09.20
Referent