



# Referat

---

## - af bestyrelsesmøde i Vivabolig afd. 15

**Deltagere:** Marianne Nielsen, Morten Kruse,  
Marianne Danielsen, Tove Nielsen,  
Rene Holst Sørensen, Pia Kurtz,  
Brian Fremlev, Steen Købsted

**Fravær uden afbud:** Paw Geisler

**Gæst:** Klaus Bonde

**Mødested:** Store Tingbakke 31

**Mødetid:** Mandag d. 28-10-19 kl. 1900

## Dagsorden

1. Orientering af Klaus Bonde  
Stikprøvekontrol af udbedringsarbejder i forbindelse med et års gennemgang. Den 30.10 er sidste frist for udbedring af fejl og mangler. Selskabslokalet er ved at lagt nyt pergo gulv, er færdig senest torsdag. I næste uge bliver der malet. Teamet udfører selv arbejdet. Søen har fået ny pumpe og nyt filter. Overdækning over indgangsdøre bliver udskiftet til tegl og bliver udført i forbindelse med omfugning. Omfugningsfolkene er bagud efter planen, grundet vejret. Efter omfugningen bliver der plantet nye hækplanter.
2. Utilfredshed med ejendomsfunktionærerne  
Marianne modtager meldinger om at ejendomsfunktionærerne ikke laver noget og når man henvender sig om fejl eller mangler får man et beskidt

svar. Der gives ikke anonymitet ved klage over ejendomsfunktionærer. Hvis man har et problem skal man henvende sig direkte til Klaus Bonde. Toves komfur virker stadig ikke, ovnen varmer skævt og bager uensartet ved varmluft. Det kan ikke blive bedre.

Komfuret i Fælleshuset virker ikke efter hensigten. Når man bruger alle blus falder trykket i dyserne. Det er ikke muligt at skrue ned så maden simrer, det bliver ved med at bulderkoge. Der har været teknikere på, der ikke fandt noget galt. Ved næste teknikerbesøg møder Pia op og forelægger problemerne.

Nogle beboere har åbenbart afmonteret deres røgalarmer, det er ikke tilrådeligt. Defekte alarmer skal meldes til ejendomskontoret, ikke afmonteres.

3. Godkendelse af dagsorden  
Godkendt

4. Gennemgang og opfølgning af referat fra sidste møde  
Ingen kommentarer. Simkort til sekretæren er bestilt.

5. Orientering af formand  
Jorton overholder ikke planen.  
Ny pumpe til springvand.  
Ansøgninger inde hos organisationsbestyrelsen om midler til dækning af omfugning og til Kunst på væggene i Fælleshuset.  
"Parkeringspladsen" ved Langbrokrovej er nu havnet hos kommunen.  
Nogle kreative beboere har taget initiativ til en strikke/hækleklub, Fælleshuset står til deres rådighed.

6. Julefrokost  
Bankoudvalget er inviteret.

7. Aktivitetsudvalg (status og regnskab)  
Lille Mortensaften: der er kun 4 tilmeldte indtil nu.  
Juletræ: Marianne afventer besked fra Julemanden.  
Der er ingen fællesspisning i december. Opstart igen i januar.

8. Emner til næste møde

Morten vil gerne have et hjertestarterkursus.  
Marianne spørger Ilse om hun vil afholde et nyt hjertestarter kursus.

9. Eventuelt (herunder dato for nyt møde) alt kan diskuteres  
- Intet kan besluttes.  
Der parkeres cykler i porten ved nyindflyttede tårnlejligheder, Klaus skal underrettes.

Næste møde: Mandag, den 25.11.19 kl. 19.00

Marijanne Danielsen  
28.10.19  
Referent