



Indkomne forslag

- til ordinært afdelingsmøde i
Afdeling 15 den 10. april 2019

3. april 2019

Forslag 1

Forslagsstiller: **Afdelingsbestyrelsen**

I november 2017 og februar 2018 afholdte repræsentantskabet temamøder omhandlende standardhusorden. Afdelingsbestyrelsen har herefter arbejdet på en ny husorden. Afdelingsbestyrelsen forslår at den sammen med en informationsfolder erstatter den nuværende husorden. Punkter i husordenen om hegn er flyttet til råderetskataloget og punkter om vedligeholdelse af have er flyttet til indstik til vedligeholdelsesreglementet.

Vedlagt er forslag til ny husorden og informationsfolder.

Forslag 2

Forslagsstiller: **Afdelingsbestyrelsen**

Forslag om tilføjelse af punkter om hegn til råderetskataloget.

Vedlagt er forslag til nyt råderetskatalog.

Forslag 3

Forslagsstiller: **Afdelingsbestyrelsen**

Forslag om tilføjelse af punkter om vedligeholdelse af have til indstik til vedligeholdelsesreglementet.

Vedlagt er indstik til vedligeholdelsesreglementet.

Forslag 4

Forslagsstiller: Helle Højen, Store Tingbakke 183

Jeg har et forslag som jeg ønsker skal tages op

Forslag:

Ændring i husorden (paragraf 2 stk 1)

(Hvor der står at biler op til 3500 kg må holde ved boligerne)

At det bliver lavet om til at ALLE varebiler og firmabiler IKKE må holde her.

Begrundelse:

De store biler tager udsynet så meget og giver dårlig trafiksikkerhed ,her hvor vi bor mange med børn og dyr.

Helle Højen 183

Forslag 5

Forslagsstiller: Helle Højen, Store Tingbakke 183

Jeg vil gerne ha et forslag op til afstemning på næste møde.

Mit forslag går ud på at få lov at lukke det øverste i carporten.

Det skal lukkes i det oprindelig materiale og laves håndværksmæssigt korrekt.

(jeg personligt vil ta kontakt til det firma der har lavet carport under renovering) hvis det bliver vedtaget at der må lukkes.

Venlig hilsen

Helle nr 183



Forslag 6

Forslagsstiller: **Store Tingbakke 207**

§ 2 – stk. 1 - ændres fra:

Lastvogne, større varevogne over 3500 kg., campingvogne og andre påhængskøretøjer må ikke parkeres indenfor boligområdet eller på stamveje.

§ 2 – stk 1 ændres til:

Lastvogne, større varevogne over 3500 kg., campingvogne og andre påhængskøretøjer må ikke parkeres indenfor boligområdet eller på stamveje. **Undtaget er mindre anhængere med en max. totalvægt på 750 kg., og max. indvendigt lodmål på 220 x 130 cm, der må parkeres/opbevares i carport eller baghave, såfremt det ikke er til gene for andre.**

Forslag 7

Forslagsstiller: **Store Tingbakke 207**

§ 6 – stk. 4 – ændres fra:

Brug af carporten.

Carporten skal bruges til opbevaring af egen bil.

Carporten kan samtidig anvendes til henstilling af cykler m.v.

Carporten skal holdes ren og ryddelig af lejeren, så tilgrænsende lejere af carport ikke generes.

Carporten må ikke bruges som værksted eller oplag i større omfang.

§ 6 – stk. 4 – ændres til:

Brug af carporten.

Carporten skal bruges til opbevaring af egen bil.

Carporten kan samtidig anvendes til henstilling af cykler, **mindre trailere (jvf § 2 – stk. 1), m.v.**

Carporten skal holdes ren og ryddelig af lejeren, så tilgrænsende lejere af carport ikke generes.

Carporten må ikke bruges som værksted eller oplag i større omfang.

Forslag 8

Forslagsstiller: Benny Kjær Nielsen, Store Tingbakke 176

Da der er katteejere der ikke kan finde ud af at katte SKAL føres i snor, uden for egen have, forslås det at der ikke må anskaffes ny kat ved bortgang, ligeledes må der ikke flyttes ind med kat. Da jeg er træt af at fremmede katte jager mine vilde fugle væk fra min have.

Indtil der ikke er flere katte i min have vil jeg indfange dem og sætte dem løs langt væk fra Tingbakken.

*Benny Kjær Nielsen
St. Tingbakke 176*

Forslag 9

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at det bliver muligt at få lavet nyt køkken over den kollektive råderet.

Der vil være to standard løsninger, en for et plans boligerne og en to plans boligerne. Det eneste krav for at bestille et køkken over den kollektive råderet, er at det nuværende køkken er betalt ud.

Prisen for et køkken over råderetten vil være:

Et plans boligerne:

p.t. 399 kr. pr. måned i 15 år

To plans boligerne:

p.t. 366 kr. pr. måned i 15 år.