

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Pia Hornbæk, formand for OB, der kort orienterede om hvordan hun vil lede mødet.
2. Godkendelse af forretningsorden
Godkendt.
3. Valg af referent fra afdelingsbestyrelsen
Marijanne Danielsen.
4. Valg af stemmeudvalg
Brian Fremlev nr. 207, Peter Rasmussen nr. 3 og Jan Jensen nr. 62.
5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning
Bestyrelsesformand Steen Købsteds beretning kan læses andetsteds på siden.
6. Orientering om helhedsplan
Jan Jensen 62 foreslår der opføres chikaner, der er højere, så de virker.
Per, Hvad kan der gøres ved at der køres forkert rundt i rundkørslen. Vi kan kun opfordre til at alle kører efter reglerne. Mille 24, hjemmeplejen kører alt for stærkt. Pia Hornbæk kan tage det med til rådmanden. Kenneth undersøger om vi må opsætte stærekasser, til overvågning. Gitte 114 støtter Jans forslag. Per, flere parkeringspladser, da flere familier har flere biler. Pia, gæsteparkering. Hella nr. 169, grusparkering ud til Langbrokrovej bliver den liggende? Nej.

Driftsleder Kenneth Lundholm-Stenkjær gav status på tidsplan, Helhedsplan april 2009 - april 2018, udestående mangelfhjælpning: efterisolering af vandrør udskiftning af loftslemme, reparation af facadedøre, tilretning af riste ved tilgængelighedsboliger, tilsynsgennemgang af afhjælpning i etape 8, 9 og 10. Færdiggørelse af udearealer, udlejning af boliger, kort om ventilation. Lene Birk nr. 55, "Hvordan ved man om man er med i afhjælpningsprotokollen?" Jan 62, lejlighed skulle have været færdig for et år siden, ikke klar endnu, men ønsker ikke flere besøg af FÆRCH. Inger nr. 67, "Hvordan går det med gulvvarmen i mit badeværelse?". Claus Bonde smider en seddel i vores postkasse i morgen, hvor vi skal afkrydse om der stadig er fejl og mangler i lejligheden. Per nr. 64, "Hvor mange gange endnu skal vi finde os i at håndværkere kommer uanmeldt?". Carsten nr. 74 er utilfreds med tilstanden af hans lejlighed ved indflytning.
Udearealer klar til aflevering primo maj 11.05.2018, der forhandles om fristforlængelse. I nr. 196 er haven ødelagt af store maskiner, jorden er trykket sammen, bliver retableret.
Alle boliger er udlejet.

Willy Rossell, vores ønsker til renoveringen af de grønne områder: Prioritere legepladser, multibane, genbrugsplads, ny belysning, renovationssystem miljøstation, oprensning af søen.
Hvad har vi fået: legepladser med gummibelægning, så de kan bruges året rundt, multibane, ny belægning ved parkering, ny asfalt, kantsten.
Til foråret afholdes en legepladسدag, hvor der vil være inspiration til hvad multibanen kan bruges til.

Der er en lettere forsinkelse på grund af vintervejret

.

Vejledning til varmegenvindingen er snart på trapperne. Der er et arrangement på trapperne. Pernille Købsted nr. 167 har fysiske gener af genvexen, næseblod dagligt. kan ikke vente på at vi selv kan regulere luftfugtigheden. I nr. 169 er loftsvinduer utætte, muligvis på grund af manglende rengøring af ruder og gummilister. Anlæggets luftfugtighed står for lavt. Underdimensioneret Genvex? Kenneth fremskynder udsendelsen af vejledning i ventilationsanlægget. Landsdispositionsfonden dækker et eventuelt underskud.

7. Orientering fra afdelingens teamleder

Klaus Bonde, gennemgang af Team 1.

Affaldssortering: der opfordres til at affaldet smides i de rigtige huller. Vi kan risikere at skulle betale ekstra, hvis der ikke sorteres.

Forbedringsarbejder: nyt tag på fælleshuset, eventuelt med solceller. Det undersøges om det kan betale sig.

Alle er velkomne til at kontakte teamet på kontoret, på telefon, via mail eller tag fat i dem ude i området.

8. Orientering om afdelingens regnskab

Klaus Bonde, gennemgang af de vigtigste punkter. Ingen bemærkninger.

9. Godkendelse af afdelingens budget

Kun til orientering, da budgettet er fastlagt indtil 2020.

10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Benny K. Nielsen nr. 176 har indsendt forslag om at katte afskaffes øjeblikkeligt.

Herefter den sædvanlige diskussion. Husdyr er tilladt i henhold til vores husorden, som vi alle har været med til at godkende. Hvis husordenen ikke efterleves kan der klages skriftligt til Direktør Lotte Bang, gerne med foto og hvem der ejer katten.

Ved afstemning var der 3 stemmer for at katte skal afskaffes med det samme.

11. Valg af formand til afdelingsbestyrelsen

Udgår. Formanden er først på valg til næste år.

12. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg er René Holst Sørensen, Tove Nielsen, Marijanne Danielsen, Pia Kurtz og Helle Larsen.

Alle blev genvalgt

13. Valg af aktivitetsudvalg

Rene Holst Sørensen nr. 147, Stine From nr. 91, Pia Kurtz nr. 124, Marianne Nielsen nr. 149, og Jan Jensen nr. 62.

14. Valg til repræsentantskabet

Afdelingsbestyrelsen har tidligere besluttet at afdelingsbestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet

15. Eventuelt

Jan Jensen nr. 62 ønsker ført til referat: "En stor tak til tidligere ejendomsfunktionær Henrik Nielsen".

René opfordrer alle til at underskrive "Hold fingrene væk fra lejernes penge" på nettet.

Tidligere organisationsformand, Frede Skrubbeltrang afgik ved døden i sidste måned

Carsten nr. 74 har ros til den store legeplads, der bliver flittigt brugt.

Lene Birk nr. 55 efterspørger bænke og borde og grillplads til de voksne. Vores borde-bænkesæt er under renovering og bliver genudsat i området.



Pia Hornbæk, dirigent



Marijanne Danielsen, referent