



Afdelingsmøde – Afdeling 15

tirsdag den 25. april 2017

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Valg af referent fra afdelingsbestyrelsen
4. Valg af Stemmeudvalg
5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning
6. Orientering om helhedsplan
7. Orientering fra afdelingens teamleder
8. Orientering om afdelingens regnskab
9. Godkendelse af afdelingens budget
10. Behandling af eventuelle indkomne forslag
11. Valg af formand til afdelingsbestyrelsen
12. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og –suppleanter
13. Valg af aktivitetsudvalg
14. Valg til Repræsentantskabet
15. Eventuelt



Bestyrelsens beretning



Orientering om helhedsplan



Orientering fra teamleder



**Teamleder
Mads Borggaard**



Team 5



Team 5

Afdeling 6, Aalborg
Frøjaparken
Annebergvej

Afdeling 20, Aalborg
Absalonsgade
Ryesgade
Skydebanevej
Vendelbogade

Afdeling 24, Aalborg
Saxogade

Afdeling 11, Vodskov
Lille Tingbakke

Afdeling 15, Vodskov
Store Tingbakke

Afdeling 12, Brovst
Faldborggade

Afdeling 14, Vadum
Ellehammersvej
Ulrik Birchs Vej



Mads Borggaard
Teamleder



Martin Als
Ledende
eiendomsfunktionær



Lars Lyng Hansen
Ejendomsfunktionær



Kim Jensen
Ejendomsfunktionær



Mogens Rask
Ejendomsfunktionær



Flemming Johannesen
Ejendomsfunktionær



Peter Karlsen
Ejendomsfunktionær



John Krogh
Ejendomsfunktionær



Bo Edgars Clausen
Ejendomsfunktionær



Henrik Nielsen
Ejendomsfunktionær



Morten Nielsen
Lærling

Ejendomsfunktionærernes arbejde

- Pleje og vedligehold af grønne udearealer
 - Rengøring af befæstede arealer (dagligt).
 - Rengøring af fælles arealer indendørs
 - Tilsyn af vaskerier dagligt
 - **Beboerservice**
 - Renovering af kældre
 - Affaldshåndtering (dagligt).
 - Renovering af tomme lejligheder inden indflytning
 - Glatførebekæmpelse
 - Indflyttersyn
 - Uddannelse
 - Samt meget mere.....
-

Hvad er teamlederens job?

- Byggemøder
 - Tilsyn ved renoveringer
 - Tilsyn af energiforbrug
 - Forsikringsager
 - Kontakt med myndigheder
 - Kontakt med forsyningselskaber
 - Køkkenbestillinger
 - Kontor og træffetider
 - Varslinger og orienteringsopslag
 - Møder med afdelingsbestyrelsen
 - Forsyn ved fraflytning
 - Fraflyttersyn
 - Ledelse af ejendomsfunktionærerne
 - Tilsyn med den daglige drift/vedligeholdelse
 - Styring af husleje stigninger ved renoveringsopgaver
 - Uddannelse
-

Forbedringsarbejder 2016



Kontakt

Hvordan får man fat i os:

Kontortid

Læg besked på telefonsvarer:

9812 7245

Mail: team5@vivabolig.dk

Ring på ved postkassen:

Frejaparken eller Store Tingbakke

Eller stop os på gaden

Tak til beboerne i afd. 15



NÅR I HØRER BOLIGSELSKABET SJÆLLAND, SÅ
TÆNK

Vivabolig

<https://bosj.dk/beboer/beboerdemokrati/afdelingsmoeder/saadan-fungerer-afdelingens-budget/>



Regnskab 2016



Regnskab 2016

Underskud kr. 66.921,76

Underskuddet skyldes primært:

1. Øgning af ejendomsskatter (vi er pt. ved at undersøge om dette er korrekt)
 2. Større renteindtægter en forventet
-

Regnskab 2016

Henlæggelser

Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser

Primo	7.748.603
Henlagt i regnskabsåret	3.214.600
Anvendt i regnskabsåret	- 367.010
Ultimo	10.596.193

Pr. m² = kr. 566

Regnskab 2016

Henlæggelser

Istandsættelse ved fraflytning

Primo	787.074
Henlagt i regnskabsåret	297.500
Anvendt i regnskabsåret	- 102.495
Ultimo	982.109

Der har været 22 fraflytning i 2016.

Regnskab 2016

Henlæggelser

Tab ved fraflytning

Primo	259.141
Henlagt i regnskabsåret	62.200
Anvendt i regnskabsåret	- 70.941
Ultimo	250.400

Der har været 6 fraflytninger med tab i 2016.

Budget 2018

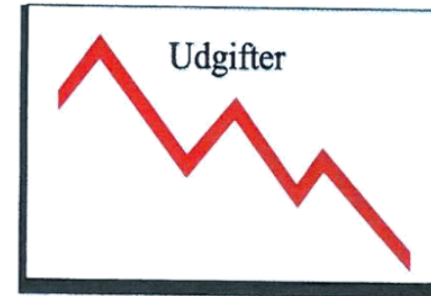


Budget 2018

BUDGETTETS POSTER

Udgifter:

- ☞ Nettokapitaludgifter
- ☞ Faste udgifter
- ☞ Variable udgifter
- ☞ Henlæggelser
- ☞ Ekstraordinære udgifter



Indtægter:

- ☞ Lejeindtægter
- ☞ Renter
- ☞ Tilskud
- ☞ Diverse

Lejeberegning

Budget 2018

Stigninger godkendt i forbindelse med godkendelse af helhedsplanen

Nr.		2018	2019	2020
1-17 og 2-68		6,50%	5,00%	3,45%
40-105 og 74-132		8,00%	8,00%	4,22%
107-211 og 134-196		5,50%	5,50%	2,75%

Forslag



Valg af formand til afdelingsbestyrelsen



Valg til afdelingsbestyrelsen



Valg af suppleanter



Valg til aktivitetsudvalg



Valg til repræsentantskabet



Eventuelt

