



Forslag til budget for 2017

Huslejen ændrer sig med 6,98 %

svarende til 49,92 kr. pr. kvm

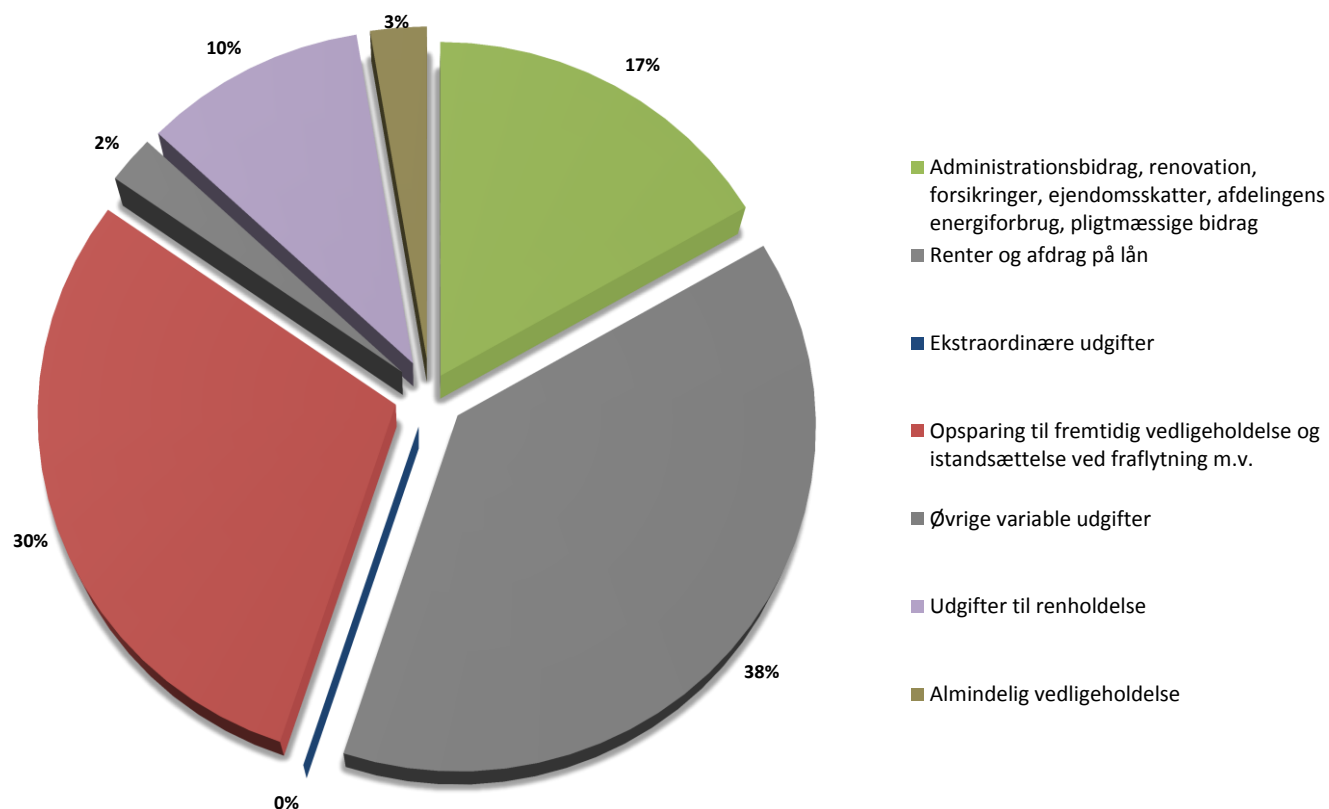


Lejlighedsfordeling	Areal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	18.177	198	198
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	513	19	19
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>18.690</b>	<b>217</b>	<b>217</b>
Erhvervslejemål	0	0	0
Institution	0	0	0
Garager/carporte	0	22	4
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>18.690</b>	<b>239</b>	<b>221</b>

Venlig hilsen  
Vivabolig

## Store Tingbakke - forslag til budget for 2017

### Fordeling af udgifter for 2017



Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	Beløb i kr. 2017
Terræn	83.000
Bygning, klimaskærm	140.000
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	73.000
Bygning, fælles	-
Bygning, tekniske installationer	54.000
Materiel	390.000
	<b>740.000</b>

I de planlagte vedligeholdelsesarbejder er der altid afsat midler til løbende vedligeholdelse og fornyelser af for eksempel hårde hvidevarer, udvendig malerarbejde, udskiftning af varmeanlæg m.v.

## Store Tingbakke - forslag til budget for 2017

Beskrivelse	Regnskab 2015	Budget 2016	Budget 2017	Ændring	2017 pr. bolig
<b>UDGIFTER</b>					
<b>105 - Nettokapitaludgifter</b>	<b>5.338.122</b>	<b>5.338.122</b>	<b>5.338.122</b>	<b>0</b>	<b>24.600</b>
106 - Ejendomsskatter	597.884	583.000	622.000	39.000	2.866
107 - Vandafgift	0	0	0	0	0
108 - Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0	0	0
109 - Renovation	502.060	629.500	629.500	0	2.901
110 - Forsikringer	189.011	205.000	208.385	3.385	960
111 - Afdelingens energiforbrug	256.082	263.000	285.000	22.000	1.313
112 - Administrationsbidrag	810.146	816.625	830.130	13.505	3.825
113 - Bidrag til byggefonden: A og G indskud	0	0	0	0	0
<b>Offentlige af andre faste udgifter i alt</b>	<b>2.355.183</b>	<b>2.497.125</b>	<b>2.575.015</b>	<b>77.890</b>	<b>11.866</b>
114 - Renholdelse	1.205.557	1.600.000	1.600.000	0	7.373
115 - Almindelig vedligeholdelse	323.192	405.000	405.000	0	1.866
116 - Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser	558.328	371.000	740.000	369.000	3.410
- - heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-558.328	-371.000	-740.000	-369.000	-3.410
117 - Istands. ved fraflytning m.v: (A/B-ordning)	128.322	0	0	0	0
- - heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-128.322	0	0	0	0
118 - Drift af fællesfaciliteter	221.827	172.000	231.000	59.000	1.065
119 - Diverse udgifter	106.733	99.000	118.000	19.000	544
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>1.857.308</b>	<b>2.276.000</b>	<b>2.354.000</b>	<b>78.000</b>	<b>10.848</b>
120 - Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.295.000	3.214.600	4.214.600	1.000.000	19.422
121 - Istandsættelse ved fraflytning	297.500	297.500	297.500	0	1.371
122 - Indvendig vedligehold	0	0	0	0	0
123 - Tab ved fraflytning	62.200	62.200	62.200	0	287
124 - Andre henlæggelser	0	0	0	0	0
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>2.654.700</b>	<b>3.574.300</b>	<b>4.574.300</b>	<b>1.000.000</b>	<b>21.080</b>
125 - Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	588.540	545.500	570.200	24.700	2.628
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
128 - Ydelser til lån til ombygning	0	0	0	0	0
- Andre ekstraordinære udgifter	40.134	0	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>628.674</b>	<b>545.500</b>	<b>570.200</b>	<b>24.700</b>	<b>2.628</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>12.833.987</b>	<b>14.231.047</b>	<b>15.411.637</b>	<b>1.180.590</b>	<b>71.021</b>
140 - Overført til opsamlet resultat	621.778				
<b>Samlede udgifter i alt (efter eventuelt overskud)</b>	<b>13.455.765</b>	<b>14.231.047</b>	<b>15.411.637</b>	<b>1.180.590</b>	<b>71.021</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
201 - Huslejeindtægter	13.133.192	14.003.715	14.007.938	4.223	64.553
202 - Renter	50.839	35.000	35.000	0	161
203 - Andre ordinære indtægter	240.427	192.332	435.635	243.303	2.008
206 - Ekstraordinære indtægter	31.307	0	0	0	0
<b>Samlede indtægter</b>	<b>13.455.765</b>	<b>14.231.047</b>	<b>14.478.573</b>	<b>247.526</b>	<b>66.722</b>
Årets underskud overført	0				
<b>Samlede indtægter i alt (efter eventuelt underskud)</b>	<b>13.455.765</b>	<b>14.231.047</b>	<b>14.478.573</b>	<b>247.526</b>	<b>66.722</b>
<b>Nødvendig huslejestigning</b>			<b>933.064</b>		
<b>De 5 væsentligste ændringer:</b>					
1. Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.000.000				
2. Andre ordinære indtægter	243.303				
3. Drift af fællesfaciliteter	59.000				
4. Ejendomsskatter	39.000				
5. Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	24.700				
<b>Farvekode:</b>					
Indflydelse					
Ringe indflydelse					
Ingen indflydelse					

## Store Tingbakke - forslag til budget for 2017

### Huslejudvikling for Store Tingbakke:

#### Eksempler på ændring i leje efter dette budget:

I forbindelse med godkendelse af helhedsplanen, blev de fremtidige huslejestigninger frem til 2020 godkendt.

#### Husleje stigning for 2017 er:

##### -Store Tingbakke

Nr. 1-47 og 2-68 Stiger med 6,50%

Nr. 49-105 og 74-132 Stiger med 8,00%

Nr. 107-211 og 134-196 Stiger med 6,00%

#### Afdelingen generelt:

##### Tomgang

Den særlige henlæggelseskonto har i 2015 givet afdelingen et tilskud på kr. 871 til dækning af manglende indtægter på tomme lejemål.

##### Antal fraflytninger

Der har i 2015 været 25 flytninger.

Såfremt du ønsker Store Tingbakke's regnskab og budget med specifikationer udleveret, kan du henvende dig til:  
Vivabolig - Vesterbro 23 - 9000 Aalborg - tlf. 9630 9460 - mail@vivabolig.dk