

## Referat

### \ - bestyrelsesmøde i Vivabolig afd. 15

**Mødested:** Store Tingbakke 31

**Mødetid:** Torsdag d. 01.02.2018, kl. 1900

**Deltagere:** Peter Rasmussen, Marijanne Danielsen, Tove Nielsen, Rene Holst Sørensen, Marianne Nielsen, Pia Kurtz, Helle Larsen, Steen Købsted

**Afbud:** Morten Kruse

1. Godkendelse af dagsordenen  
Godkendt.
2. Gennemgang og opfølgning af referat fra sidste møde  
Ingen kommentarer.
3. Orientering af formand  
Claus Bonde ny teamleder. Rasmus Ruggaard er blevet ledende ejendomsfunktionær.
4. Helhedsplan  
Synger på sidste vers. Sidste etape skal afleveres i februar. Søen skal renoveres. Sølammene deponeres i pilekrattet. Problemer med om Fiskeriet kan etableres i søen. Bunden er muligvis for blød. Økonomien er status quo. Her bliver så flot, når det hele er færdigt.
5. Parkering i området  
Nr. 89 har parkeret en trillebør foran postkassen for at forhindre parkering foran deres dør. En løsning kan være at få malet båse og få en aftale med parkeringsvagt. I første omgang omdeles en henstilling til ikke at parkere foran hoveddørene.
6. Fælleshus (priser ekstern)  
Prisen hæves til 3.000 kr for ekstern udlejning. Der skal strammes op på kontrollen ved aflevering, da rengøringsniveauet er under al kritik, både lokalet og servicet.

7. Gæsteboliger  
Gæsteboligerne kan efterfølgende kun udlejes til beboerne på Store og Lille Tingbakke. Man må gerne have hund med. Max lejetid er 2 uger.
8. Repræsentantskab  
Rene plads står ledig. Marianne tager pladsen.
9. Evaluering af julefrokost  
God mad. Tilfredshed med at det blev holdt i eget hus. Husk at bestille rengøring. Fremover afholdes julefrokosten den tredje lørdag i december.
10. Eventuelt (herunder dato for nyt møde)  
Solceller på tag på skur i nr 4. Vi vil se en tegning og der skal søges om det.  
Allersidste lampe ud for nr 3 virker ikke (nogen er bakket ind i den med en trailer) og er ikke blevet udbedret trods flere henvendelser. Nr 149 udbedring af emhætte og utæt tag er blevet lovet, men der kommer ingen til de aftalte tider. Har stået på i halvanden måned. Biler under 3.500 kg totalvægt må gerne parkere i området. Der køres stadig forkert rundt i rundkørslen.

Næste møde: 8. marts 2018 kl. 19.00

Marijanne Danielsen  
01.02.18  
Referent