



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 14

Mødested:	Fælleshuset, Ulrik Birchs Vej 95, 9430 Vadum
Mødetidspunkt:	7. april 2026
Antal deltagere:	21 husstande, svarende til 42 stemmer
Gæster:	René Kristoffersen, Klaus Bonde, Susanne Frederiksen, Mogens Rask og Lotte Bang fra Vivabolig Steen Købsted, Afdelingsformand afd.15 Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Marc Skjødt Hansen
Referent:	Lotte Bang

Velkomst

Erik Thomsen byder velkommen og foreslår Steen Købsted til dirigent

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
Steen Købsted vælges som dirigent, han konstaterer at mødet og materialet er rettidigt indkaldt og udsendt.

Steen Købsted orienterer, at 21 husstande er mødt op. Hver fremmødte husstand har to stemmer.
- 2. Godkendelse af forretningsorden**
Steen Købsted gennemgår forretningsordenen for afdelingsmødet meget overordnet. Forretningsordenen er enstemmigt godkendt.
- 3. Valg af referent**
Lotte Bang er referent for afdelingsmødet.
- 4. Valg af stemmeudvalg**
Randi Ulrik Birchs Vej 33 og Preben Ulrik Birchs Vej 11

5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Erik Thomsen fremlægger afdelingsbestyrelsens beretning. Ingrid fra afdelingsbestyrelsen er fraflyttet og Ulla P. Kjeldsen er indtrådt i stedet for. Vi har fået en storskærm i fælleshuset. Carportene skal males her i foråret og der er skiftet nogle stolper. Der er skiftet vinduer i fælleshuset og vaskeriet skal have nyt kortsystem og maskiner. Vi har ingen tomme boliger i afdelingen. Vi overvejer at holde et IT-workshop. Forslag til aktiviteter bl.a. banko, Grill, bustur, hjerteredder, julefrokost, dart og petanque som afholdes af vores meget dygtige aktivitetsudvalg.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

6. Orientering fra Vivabolig

Klaus Bonde orienterer om teamet og Takker administrationen. Han fortæller at snart står den på maling af carporte og fælleshuset og lover at alle vil blive orienteret i god tid. De der har plankeværk kan stadig få udleveret maling.

Vi har skadedyr og vi sprøjter snart for myrer. Sig endelig til hvis I ser rotter eller muldvarper så bekæmper vi dem.

Vi leaser ny vaskemaskine og tørretumbler fra noget der hedder Nortec total care. Der kommer nyt køkken i fælleshuset i 2026.

Marc S. Hansen fortæller om Vivaboligs Strategihus som er organisationsbestyrelsens arbejdsværktøj og plan for fokusområder. Noget af det der bliver arbejdet med i 2025, er gode boliger, et aktivt beboerdemokrati, fællesskaber og samarbejde, socialt ansvar og service ud over det forventede.

Vi giver nogle få sponsorater bl.a. til vuggestuer, børnehaver m.v. i afdelingerne. De har fået en cykelvogn og refleksevenne til børnene. Det er samtidig god reklame. Vi holder en række aktiviteter for alle beboere bl.a. er der den 27. april 2026 Vivadag hvor du kan få lavet forårs check på din cykel og der er aktiviteter for børn i alle aldre.

Desuden har vi afholdt en række beboerforedrag om bl.a. søvnvaner, hvordan sikrer du dine nærmeste, kriseberedskab og IT-kriminalitet.

René Kristoffersen fortæller om beboerrådgivere og den sociale vicevært. Carsten Borup Kristensen har valgt at gå på efterløn så Jens Ole Flou er ny beboerrådgiver sammen med Johnny Nielsen. De arbejder med alt fra aktiviteter i afdelingerne, klagesager, sociale sager og restance opkrævning m.v. Maj-Britt Mortensen er socialvicevært som primært er beskæftiget med de

udsatte borgere og kan lave en mere håndholdt indsats for den enkelte beboer og naboerne omkring.

René Kristoffersen

7. Orientering om afdelingens regnskab

Klaus Bonde orienterer om afdelingens regnskab, som gav et overskud på 78.944 kr. i 2025.

8. Godkendelse af afdelingens budget

Forslag til budget 2027 som medfører en huslejestigning i 2027 på 2,09 svarende til 23,76 kr. pr. kvm.

Budget 2027 er enstemmigt vedtaget.

9. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1

Forslagsstiller: Beboer

Der installeres et 32 tommer tv i afdelingens gæsteværelse, med antenne til frie kanaler fra Dr tv.

Forslaget er vedtaget med 26 for og 16 imod.

10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Ved skriftlig afstemning er følgende valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Joan Thomsen, Karen Vestergaard genopstiller og blev valgt ind for 2 år.

Valg af suppleanter:

Der var 2 der ønskede at blive opstillet og begge blev valgt ind, der trækkes lod om første og anden suppleant.

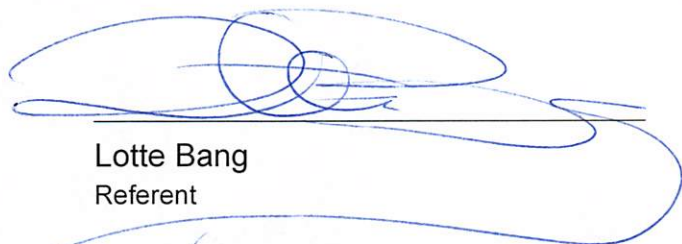
Første suppleant er Rita Nielsen.

Anden suppleant er Allan Andersen.

11. Valg til repræsentantskabet

Afdelingsbestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet. Eventuelt

Steen Købsted takkede for god ro og orden og gav ordet til Erik Thomsen som takkede dirigenten og bød på mad.



Lotte Bang
Referent



Steen Købsted
Dirigent



Erik Thomsen
Afdelingsformand