



Erik J. Thomsen
Ulrik Birchs Vej 19
9430 Vadum.
Tlf. +45 6089 1460
Email: ejt@vivabolig.dk

4. december 2025

Vores ref.:

Referat fra bestyrelsesmøde i VivaBolig's afd.14.

Dato/Kl. 4. december 2025 kl. 1300 i Fælleshuset Ulrik Birchs Vej 95.

Afbud: Teamleder Klaus Bonde, Britta.

Fraværende:

Dagsorden:

Pkt.	Emne	Konklusion.
1	Velkomst.	
2	Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet nummer 4. oktober 2025.	ok
3	<ul style="list-style-type: none">• Teamleder Klaus Bonde Økonomi, budgetopfølgning.• Planlægge dato for budgetmøde 2027.	Udlevering af budget status. Budgetmøde uge 10 eller 11. Årsmøde 2026. 7. april 2026. Vi vil gerne have indflydelse på indkøb til årsmødet.
3.1	Vedligeholdelsesplan: <ul style="list-style-type: none">• Definerings af vedligehold, grænser mellem fællesarealer og haver mellem Vivabolig/lejer.	Vedligehold af hæk mod øst side ved 65 påhviler lejer i 63. Kort udarbejdes af Vivabolig.
3.2	<ul style="list-style-type: none">• Status for vaskehus,• Fremtid for vaskehus• Løsningsmuligheder	Teamleder1 arbejder på sagen. Der er 5 brugere, ny opdatering af software til vaskekort koster kr. 25.000. Udskudt til budgetmødet.



Erik J. Thomsen
Ulrik Birchs Vej 19
9430 Vadum.
Tlf. +45 6089 1460
Email: ejt@vivabolig.dk

4. december 2025

Vores ref.:

3.3	<ul style="list-style-type: none">• Status vedr. ansøgning til AN-TV IT-udstyr til Fælleshuset.	Ansøgning godkendt tildelt kr. 26.200 indkøb. Teamleder1, gennemfører indkøb og foranlediger nødvendige tilpasninger. Udstyr i drift, pc udestår.
4	Aktivitetsudvalget. <ul style="list-style-type: none">• Banko• Regnskab	Fremsender årsregnskab 2 gange årligt.
5	Aktivitetsudvalgets planer se budgetforslag for 2026, som bilag.	Som i 2025.
6	Kontraktforhold vedr. carporte på Ellehammersvej. Forslag fra Teamleder 1.	Regulering årligt, pris p.t. 220 kr./mdr.
7	Sangbog fra Ældre Handicap Forvaltningen Aalborg. Status.	Erik har kontakt til Mette Ekstrøm som vil koordinere kontakt til Teknisk Skole Grafisk design.



Erik J. Thomsen
Ulrik Birchs Vej 19
9430 Vadum.
Tlf. +45 6089 1460
Email: ejt@vivabolig.dk

4. december 2025

Vores ref.:

8	Evt. Fremtidige ønsker, internt i lejlighederne & eksternt.	Nyt komfur i fælleshuset. Skabe i foyer fuld højde.
9	Mødekalender, næste møde. Budgetmøde.	10 eller 11.
9.1	Vi spiser julefrokost kl. 1700, fra Mortens Køkken. Jeg henter maden, og køber drikkevarer, samt norske klejner til kaffen. Preben og jeg gør rent efterfølgende. Vi dækker bord alle samlet om opgaven.	
9.2.	Nøgler til vaskehus bør være til rådighed for alle afd.14.	

Vi ses, med venlig hilsen Erik J. Thomsen, +45 60891460 .



Erik J. Thomsen
Ulrik Birchs Vej 19
9430 Vadum.
Tlf. +45 6089 1460
Email: ejt@vivabolig.dk

4. december 2025

Vores ref.:

Bilag.

S