

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE I VIVABOLIG AFD. 14

Tirsdag den 3. juni 2025 kl. 13.00

Deltagere fra bestyrelsen: Erik, Randi, Joan og Karen. Afbud fra Ingrid.

Deltagere fra Aktivitetsudvalget: Anne Marie, Else Marie og Randi.

Suppleanter: Ulla Philip Kjeldsen og Preben Frederiksen

På grund af sygdom er Ingrid udtrådt fra bestyrelsen og Ulla er indtrådt i bestyrelsen i sin egenskab af førstesuppleant.

Den udsendte dagsorden blev behandlet, som følger:

Punkt 1. Velkomst.

Erik bød velkommen til de fremmødte

Punkt 2. Godkendelse af referat fra 10. april 2025

Godkendt.

Punkt 3. Teamleder Klaus Bonde - Økonomi, Hegn og Fællesareal

Økonomi

Leje af fælleshuset koster kr. 500 for 1 aften for beboerne og kr. 600 for beboerne i Rosenparken. Det koster kr. 800 for en weekend for beboerne og kr. 1.000 for beboerne i Rosenparken.

Der er p.t. brugt kr. 10.500 på renovation og bortkørsel af affald og kr. 15.000 på skadedyrs bekæmpelse.

Der er brugt 31% af budgettet på fællesvaskeriet.

På bestyrelsesmøder og aktivitetsudvalget er der brug kr. 112,00.

Vi sparer dyre rengøringspenge, fordi Mogens tager sig af det, men de timer Mogens bruger inden døre, går selvfølgelig fra de timer, der er afsat til udendørs opgaver.

Der er i alt brugt kr. 22.000 af de kr. 110.000, så vi holder budgettet.

Mogens tjekker fælleslokalet og gæsteværelset inden brug.

Klaus beder Mogens vaske køkkengardinerne.

Hegn

En af beboerne i boligerne 39-41 ønskede bøgehækken fjernet. Dette skulle accepteres af de andre beboere, og blandt dem, var der ikke stemning for det, så forslaget blev ikke vedtaget.

Fællesareal

To af beboerne på Ellehammersvej bad om lov til at ”forlænge” deres terrasse med et stykke af fællesarealet og sætte et trådhegn op. Dette blev høfligt afvist – fællesarealer skal ikke udlægges til private haver.

Punkt 4

Gennemgang af erindringslisten.

Punkterne 1, 2 og 3 er færdigbehandlet.

Erik oplyste, at man kunne ringe til Ulrik E. Wadmann på tlf. 96313843 for nyt login og få en månedlig oversigt over sit eget vandforbrug.

Aalborg Kommune påtænker at pålægge borgerne en opkrævning på kr. 1000,- årligt pr. husstand til vandrensning, men da vi har eget vandværk, Vadum Vandværk, er det ikke p.t. aktuelt for os.

Punkt 4 - Hjertestarterkursus.

Hjerteforeningen afholder gratis kurser. Vi besluttede, at Erik kontakter foreningen angående afholdelse af et kursus i oktober i tidsrummet 16-20. Vi holder i den forbindelse et bestyrelsesmøde tirsdag den 7. oktober 2025 i fælleshuset.

TV og Internetforbindelse i fælleshuset.

Klaus har talt med vores IT-mand, der foreslår, at vi i første omgang prøver med et mobilt bredbånd. Klaus foreslår en storskærm på 85 tommer.

Johnny har kontaktet Spar Nord fonden om bidrag, og Klaus har kontaktet AN-TV.

Punkt 5 – Aktivitetsudvalget planer.

Aktivitetsudvalget havde allerede på sidste bestyrelsesmøde redegjort for planlagte datoer. De eneste, der på nuværende tidspunkt var fastlagt, var Sct. Hans Aften og sommerudflugten den 16. august. De grill hyggeeftermiddage, som vi plejer at afholde, kan først aftales, når vejret arter sig til det. Fællesspisninger arrangeres hen ad vejen ligesom bankospil, men alt det har Aktivitetsudvalget godt styr på.

Punkt 6 – Emner til drøftelse og information af lejere.

Klaus orienterede om, at vi altid kunne afholde et arrangement i lighed med hjertestarterkurset. For hjælp kunne vi kontakte Johnny og Carsten.

Erik omdelte sit ”skriv” med gode billeder til ”Kontakten”. Det var fint.

Klaus orienterede om vores carporte – alle er gennemgået for råd – Klaus søger priser til udskiftning af pergolaer, da maling af disse vil koste en formue, men det er op til bestyrelsen, hvad der skal ske med dem.

Fælleshuset og carporten skal males, ligesom dørene i fælleshuset skal skiftes.

Dette emne drøftes på næste bestyrelsesmøde i august.

Punkt 7 – Økonomi

Dette punkt var taget under punkt 3

Punkt 8 - Beredskabsplaner

Klaus undersøger mulighed for afholdelse af beredskabskursus. I den forbindelse skal man selv sørge for at få installeret brand/røg alarmer, ligesom man selv har ansvaret for, at de virker.

Ringeklokkerne ved hoveddørene er meget ustabile. Er der problemer, kontaktes kontoret

Punkt 9 – Legepladsen

Klaus orienterede om, at man gennemgik legepladsen visuelt 1 gang om ugen og praktisk 1 gang om måneden. Endvidere kommer ”Legepladsmanden” 1 gang om året og udbedrer fejl og mangler. Legepladsen afspærres, hvis der er fejl på den, men det sker sjældent.

Hvis legepladsen er OK (og det er den) har børnenes forældre ansvaret, i modsat fald er det Vivabolid, der bærer ansvaret. Vivabolid har en ansvarsforsikring til sådanne tilfælde, men Vivabolid har ingen dårlige legepladser, og alle reglementer er overholdt.

Alle regler m.h.t. legepladsen er overholdt, men opstår der fejl, har Vivabolid ansvaret for at melde det.

Klaus søger midler hos AN-TV til en legeplads på Ellehammersvej.

Næste gang affaldspladsen skal tømmes, bestilles der sand og grus.

Ulla Philip har oprettet en fælles gruppe på Facebook for afdeling 14. Man ansøger om at blive medlem. Siden gælder kun bestyrelsens og aktivitetsudvalgets arbejde.

Punkt 10 – Mødekalender – næste møde

Næste bestyrelsesmøde er aftalt til tirsdag den 19. august kl. 13.00.

Erik vil gerne, at aktivitetsudvalget deltager.

Punkt 11 – Eventuelt

Randi foreslog, at vi fik en planlægning af, hvem der sørgede for forplejning og borddækning til bestyrelsesmøderne.

Joan og Erik meldte sig til at tage tjansen næste gang.

Vadum, den 4. juni 2025

For referatet

Karen Vestergaard