

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE I Vivabolig Afd. 14

Den 10. april 2025 i Fælleshuset.

Afbud: Ulla Philip Kjeldsen, suppleant.

Deltagere: Fra bestyrelsen, Erik, Randi, Karen, Joan og Ingrid. Aktivitetsudvalget: Anne Marie, Else Marie, og Randi - Britta var fraværende. Preben deltog som suppleant.

Den udsendte dagsorden blev behandlet som følger:

Punkt 1. Velkomst.

Erik, vores nye formand bød velkommen og præsenterede sig. Efterfølgende fulgte en præsentations-runde af de øvrige deltagere. Erik er som formand automatisk medlem af Repræsentantskabet i Hovedbestyrelsen.

Punkt 2. Konstituering

Erik Thomsen, formand.

Karen Vestergaard, referent.

Punkt 3. Aktivitetsudvalgets planer

En grill eftermiddag i lighed med de tidligere afholdte. Man medbringer selv det, man ønsker at grille, samt egne drikkevarer. Der ikke sat dato på, da et sådant arrangement er meget vejrafhængigt og derfor bliver arrangeret med kort varsel.

Sct. Hans Aften den 23. juni.

Der er allerede planlagt en sommerudflugt den 16. august. Turen udgår fra Løgstør. Det betyder, at vi arrangerer fælleskørsel i vores private biler til Løgstør – (dette for egen regning).

Selve turen starter kl. 13.30 fra Løgstør i Veteranbus. Turen varer 2½ time og går rundt i Vest Himmerland.

Efter turen spiser vi aftensmad på Kanalfogedens Køkken. Menuen er en rigtig sommer menu 😊
Flæskesteg med det hele samt Citronfromage.

Desuden går Aktivitetsudvalget med en tanke om en fællesspisning – en Før-Pinse frokost - i maj, hvilket der var stemning for.

Punkt 4. Hjertestarterkursus.

Forslaget blev positivt modtaget. Erik kontakter Klaus for at høre, om det er noget Vivabolig ville sponsorere. Kurset ønskes afholdt i fælleshuset og kunne f.eks. afholdes hvert 2. år, hvis det ønskes. Hvis ikke Vivabolig har mulighed for at arrangere, kigger vi på andre muligheder.

Punkt 5. Sager til drøftelse.

Randi havde en del, hun ønskede, vi skulle drøfte:

Vandforbrug – hvorfor de høje priser på vand i forhold til de priser, som parcelhusejere andre steder i byen betaler?

Vi har hver især en vandmåler til vort eget forbrug, men i vaskehuset er der en fælles måler for Vivaboligs samlede vandforbrug. Hvem betaler differencen mellem ens eget forbrug og Vivaboligs samlede vandforbrug?

Beboerne på Ellehammersvej har egne vand- og varmemålere og indgår ikke i registreringerne på hovedmåleren.

Erik undersøger angående differencen mellem hovedmåler contra vores private målere.

Preben meddelte, at den afgåede formand, Michael, har nøglen til udhængs skabene – Erik sørger for at få den. Endelig skal bestyrelsen have adgang til nøglen til depotet, Fælleshuset og traileren. Erik tager sig af dette.

Beboerne kan låne traileren – nøglen samt registreringsattesten hentes hos en fra bestyrelsen.

Plæneklipperen er elendig. Preben meddelte, at der var købt et ny sidste år – man mente dog stadig ikke, den var særlig god.

Erik: Hvem skal vedligeholde traileren? Dette undersøger Erik også.

Endelig var man ærgerlig over, at bålpladsen ikke fungerede optimalt. Man kunne ønske sig noget i lighed med bålpladsen og hytten bag hallen. Problemet er, at man går op til bålpladsen og sidder omkring bålet på bænke uden borde og skal spise det grillede, samtidig med at man får grillrøgen i ansigtet.

Der var også ønske om et TV med internetadgang på væggen i fælleshuset, så man f.eks. kunne se eksempelvis håndboldkampe sammen og på den måde skabe et socialt samvær. Erik tager kontakt til Klaus angående den eksisterende internetforbindelse på kontoret.

Erik taler med vores beboerrådgiver Johnny Nielsen om muligheder for at søge de forskellige fonde.

Erik nævnte, at vores huslejestigninger var for små i forhold til inflationen – der skal være flere penge til henlæggelser.

De fleste gav udtryk for, at det var blevet meget dyrt at bo her.

Punkt 6 – Økonomi

Aktivitetsudvalget får kr. 14.000,00 til afholdelse af diverse sammenkomster og oplevelser. Erik undersøger, hvad bestyrelsen får stillet til rådighed.

Punkt 7 – Mødekalender – herunder næste møde.

Erik omdelte en kalender for 2025 med foreslåede, allerede afsatte mødetidspunkter. Flere var optaget om torsdagen, så møderne flyttes til tirsdage i stedet for. Man mente, at det kun var nødvendigt med et møde hvert kvartal i stedet for som foreslået hver anden måned. Dog, hvis der var noget presserende, kunne der indkaldes. Klaus deltager som regel i møderne. Næste møde er aftalt til tirsdag den 3. juni kl. 15.00.

Punkt 8 – Eventuelt.

Preben er med i bestyrelsen for Ulrik Birch Vejs Grundejerforening, men ønsker at udtræde og beder Erik om at overtage posten. Grundejerforeningen har netop udsendt indbydelse til Generalforsamling tirsdag den 29. april kl. 17.00 i Fælleshuset i Nørgårds Parken.

Vadum den 12. april 2025

For Referatet

Karen Vestergaard