

Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 14

Mødested	Fælleshuset Ulrik Birchs vej 95, 9430 Vadum
Mødetidspunkt:	7. april 2025 kl. 17.00
Antal deltagere:	26 Husstande, svarende til 52 stemmer
Gæster:	Lotte Bang, René Kristoffersen, Mogens Rask, Susanne Frederiksen og Klaus Bonde fra Vivabolig Steen Købsted, Afdelingsformand afd.15 Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Ingen
Referent:	Klaus Bonde

Velkomst ved Teamleder Klaus Bonde

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Steen Købsted, blev valgt som dirigent. Steen konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til mødet, og materialet var rettidigt udsendt.
2. Godkendelse af forretningsorden
Steen Købsted, gennemgik overordnet forretningsordenen for afdelingsmødet, som blev enstemmigt godkendt
3. Valg af referent fra afdelingsbestyrelsen
Klaus Bonde, Vivabolig
4. Valg af stemmeudvalg
Preben Frederiksen og Jesper Skov blev valgt til stemmeudvalget
5. Fremlæggelse af årsberetning, v/ Teamleder Klaus Bonde. Skrevet af formand Michael Haslund som var forhindret i at deltage på mødet.
Velkommen til årets afdelingsmøde. Det er en glæde at se jer her i dag.

Jeg plejer at starte med at byde velkommen til de nye beboere, så det vil jeg også gøre i år. Det er dejligt

når nye mennesker flytter ind og kan give et friskt blik på dagligdagen og måden vi gør tingene på her i afdelingen.

Vores afdeling har ikke haft de store forandringer i det forgangne år, men vi har dog fået en rigtig positiv

tilføjelse til området – nemlig vores nye legeplads. Vi var så heldige at få midler fra AN-TV, hvilket gjorde det

muligt at realisere projektet. Legepladsen er allerede taget i brug af områdets børn og børnebørn, og det er

dejligt at se, at den bidrager til fællesskabet og liv i afdelingen i hverdagen og ved arrangementer i

fælleshuset.

Ud over dette har vi fortsat haft fokus på den daglige drift og vedligeholdelse af vores boliger og

fællesarealer. Vi arbejder løbende på at sikre, at vores afdeling er et godt sted at bo.

Et andet emne, som vi i bestyrelsen har drøftet i løbet af året, er muligheden for at fjerne pergolaerne ved

afdelingens carporte. Vi har undersøgt forskellige løsninger og muligheder, men vi har valgt at lade den

endelige beslutning være op til den nye bestyrelse.

Jeg vil gerne takke jer alle for jeres engagement i afdelingen. Det er gennem fælles indsats, at vi kan skabe

et trygt og godt hjem for os alle.

Og selvfølgelig også en stor tak til aktivitetsudvalget for det engagement de ligger for dagen i forbindelse

med aktiviteter for beboerne her i afdelingen.

Og til allersidst vil jeg blot foregribe begivenhederne og meddele, at når vi når til valg af formand, så er jeg

på valg - men ønsker ikke at modtage genvalg.

Tak for ordet

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

6. Orientering fra beboerrådgiverne

Lotte Bang, fremlagde for beboerrådgiverne hvad de have haft af arbejde i afdeling 14 det sidste år. Lotte kunne fortælle at der ikke havde været nogle klagesager eller andet i afdelingen. Lotte fortalte ligeledes om hvad beboerrådgiverne ellers laver og hvordan de kan hjælpe med beboere aktiviteter i afdelingen. Vivaboligs beboerrådgiverne bruges også i husleje restancesager.

7. Orientering af afdelingens teamleder

Klaus orienterede om kommende vedligeholdelsesarbejder i afdelingen, hvor sprøjtning for myrer på belægning vil ske i foråret. Der vil være gennemgang af carporte for råd og evt. maling. Der skal nye vinduer og døre i Fælleshuset, som forventes at blive skiftet i efteråret 2025. Derudover blev der fortalt om hjertesikker zone, som afdelingen er blevet. Klaus sluttede af med at fortælle om hvad driften i Vivabolig laver f. eks klargøring af boliger inden indflytning, fremvisning af boliger, smøring m.v. og hvad der ligger i "Service = Nærhed"

Lotte Bang orienterede om de udlejningsudfordringer der er i øjeblikket generelt indenfor lejeboligerne. Vivabolig har i øjeblikket ca. 50 boliger, som går i tomgang ud af Vivaboligs 4600 boliger. Lotte fortalte beboerdemokratiet i Vivabolig herunder også om den kommende Vivadag d. 7. juni 2025, som i år bliver afholdt på Jyttevej i Vejgård. Grundlovspakken og KV25 aktiviteter

8. Orientering om afdelingens regnskab v/ Klaus Bonde

Som gav et overskud på 80.919, - kr. i 2024.

9. Godkendelse af afdelingens budget

Klaus Bonde fremlagde afdelingens budget. Hvor udgifter, henlæggelser, indtægter blev gennemgået.

Budgetforslag blev efterfølgende sendt til afstemning

Forslag til huslejestigning 2026: 1,57% eller 17,62,- kr. pr. kvm

Budgettet ved vedtaget med stemmetal 48 for og 4 imod.

10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1

Forslagsstiller: Beboer

Der ønskes oplyst fra Vivaboligs øverste ledelse hvilke konsekvenser Vivaboligs projekt på Ellehammersvej 84-86, (matr.nr. Ø. Halne By, Vadum 10am) får af konsekvenser for Vivabolig afdeling 14, hvis/når det bliver gennemført jf. plancher ophængt i Vadum Hallens foyer.

Driftschef René Kristoffersen orienterede om det muligt kommende byggeri på Ellehammersvej. René fortalte at byggeriet ville være en afdeling for sig selv, evt. med egen bestyrelse m.v. Det er team 1 som skal klare driften af det mulige kommende byggeri og i den forbindelse, kan det godt ske at der bliver et maskine og værktøjs fællesskab imellem de to afdelinger.

Forslag 2

Forslagsstiller: Beboer

Tilføjelse forretningsorden pkt. 6.

6.2. Opfølgning på tidligere vedtagne beslutninger.

Det er udmærket der bliver godkendt et referat, - men det er ikke altid ressourcerne er til stede for gennemførelsen. Derfor mit forslag om at følge op på forslag, som blev vedtaget på sidste års afdelingsmøde.

Der hvor jeg har arbejdet tidligere kaldte man det en erindringsliste / 5 år plan / projektplansoversigt.

Forslaget kom ikke til afstemning, dog blev det besluttet at den nye bestyrelse i afdeling 14. kan beslutte om de vil indføre en erindringsliste i forbindelse med bestyrelsesarbejdet i afdelingen

Forslag 3

Forslagsstiller: Beboer

Tydeliggørelse af rettigheder og pligter ved til- og fraflytning.

Klaus Bonde orienterede om ind-og fraflyttersyn, samt ansvarsoverdragelses sedler. Klaus fortalte også om have der blive gjort af klargøring af haver og udenomsarealer omkring boligen

11. Valg af afdelingsformand

Erik Thomsen, blev enstemmigt valgt, der var ingen modkandidater. Erik Thomsen er valgt for 2 år.

12. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Valg til Afdelingsbestyrelsen

Der var fem som stillede op til de fire ledige pladser til afdelingsbestyrelsen

De fem opstillede var Ingrid Larsen, Randi Hansen, Vivi Pedersen, Karen Vestergaard og Joan Thomsen

Følgende to blev valgt ind for 2 år.

Randi Hansen og Ingrid Larsen

Følgende to blev valgt ind for 1 år.

Karen Vestergaard og Joan Thomsen

Der var skriftlig afstemning

Til valg som suppleanter stillede Ulla Kjeldsen og Preben Frederiksen op

Ulla Kjeldsen blev første suppleant

Preben Frederiksen blev anden suppleant.

Begge valgt for 1 år.

13. Valg til repræsentantskabet

Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at bestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet

14. Valg til aktivitetsudvalget

Valgt blev: Randi Hansen, Anne Marie Jensen, Else Marie Poulsen og Britta Sørensen.

15. Eventuelt

Steen Købsted takkede for god ro og orden klokken 19.30



Steen Købsted
Dirigent



Klaus Bonde
Referent