



# Referat

---

## - fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 14

<b>Mødested</b>	Fælleshuset Ulrik Birchs vej 95, 9430 Vadum
<b>Mødetidspunkt:</b>	13. april 2023 kl. 17.00
<b>Antal deltagere:</b>	24 husstande, svarende til 48 stemmer
<b>Gæster:</b>	Lotte Bang, René Kristoffersen, Mogens Rask, Dennis Ringgaard og Klaus Bonde fra Vivabolig Steen Købsted, Afdelingsformand afd.15 Vivabolig
<b>Organisationsbestyrelse:</b>	Christian Vestergaard
<b>Referent:</b>	Klaus Bonde

## Velkomst ved Formand Preben Frederiksen

### Dagsorden

1. Valg af dirigent  
Steen Købsted, blev valgt som dirigent. Steen konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til mødet, og materialet var rettidigt udsendt.
2. Godkendelse af forretningsorden  
Steen Købsted, gennemgik overordnet forretningsordenen for afdelingsmødet, som blev enstemmigt godkendt
3. Valg af referent fra afdelingsbestyrelsen  
  
Ingen, Klaus Bonde fra Vivabolig fik opgaven.
4. Valg af stemmeudvalg  
Lise Stender, Ulrik Birchs vej 21  
Lone Hansen, Ulrik Birchs vej 89

5. Fremlæggelse af årsberetning, ved formand Preben Frederiksen  
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
6. Orientering fra beboerrådgiverne  
René Kristoffersen, fremlagde for beboerrådgiverne hvad de have haft af arbejde i afdeling 14 det sidste år. René kunne fortælle at der ikke havde været nogle klagesager i afdelingen.

**Imellem punkt 6 og 7** orienterende Lotte Bang om begrebet ”god almen ledelse- for alle” Som omhandler boligorganisationens og sektorens omdømme. Hvor man arbejder udfra om det kan tåle at stå på forsiden af avisen

7. Orientering af afdelingens teamleder  
Klaus Bonde, orienterede om skadedyr, Nødkald ved Belfor og den kommende affaldshåndtering hvor tekstil kommer i sidste halvår 2023 og rest bio i 2024.

**Imellem punkt 7 og 8** orienterende René Kristoffersen om granskning. Som omhandler Vi skal synliggøre fremtidige arbejder, vi skal beregne de udgifter det giver og Vi SKAL dokumentere hvordan vi finder økonomi til disse arbejder 30 år frem

8. Orientering om afdelingens regnskab v/ Klaus Bonde  
Som gav et overskud 13.027, - kr. i 2022.

9. Godkendelse af afdelingens budget  
Klaus Bonde fremlagde afdelingens budget. Hvor udgifter, henlæggelser, indtægter blev gennemgået.

Der var nogle spørgsmål til de 5,91 % i stigning. Lotte Bang uddybede begrundelsen for stigningerne i bl.a. energi, renovation og især ejendomsskat og vigtigheden af IKKE af nedsætte henlæggelserne mere end i budgettet 2023. Afdelingen har for få henlæggelser og de skal øges inden for den kommende årrække.

Der blev spurgt hvad der ville ske hvis forslaget blev nedstemt. Så vil budgettet blive sendt ind til tilsynet i Aalborg Kommune og så vil de komme med forslag og senere en diktering af hvad huslejen skal være fremadrettet.

Budgetforslag blev efterfølgende sendt til afstemning

Forslag til huslejestigning 2024: 5,91% eller 61,05 kr. pr. kvm

Budgettet ved vedtaget med stemmetal 43 for og 5 imod.

## 10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

### Forslag 1

Forslagsstiller: Beboer

Mit forslag er, at de der vil deltage, mod betaling selvfølgelig, er med i en fælles snerydningsordning. Man kunne f.eks. betale et beløb hver måned, og når året er gået, kunne Vivabolig modregne et evt. overskydende beløb i huslejen.

Samtidig vil jeg foreslå at ejendomsfunktionærerne, når det har sneet meget, ikke fejer sneen ind i lejernes indkørsler og indgangspartier. Det er jo ganske umuligt at komme ud fra matriklen, når den er lukket af en pænt stor snedrive, der spærrer for al ud- og indgang.

Forslag forkastet, der blev ikke stemt om det.

### Forslag 2

Forslagsstiller: Beboer

Jeg foreslår der kommer ladestandere, til beboere på Ellehammersvej, taget udviklingen i betragtning, og der er 10 boliger, men stadig ingen ladestandere.

Det bør dog ikke være noget, der resulterer i en huslejestigning, til dem, der ingen interesse har i dette. Hvis ikke Vivabolig vil stå for udgiften til installationen heraf, kunne man lave en model, hvor beboeren/beboerne med interesse i dette, kan stå for delvis betaling af installering af stander.

Når/hvis en beboer har elbil og dermed regelmæssig gør brug af ladestanderen, kan beboeren selv være tilmeldt hos en elhandler, og dermed vil afregning af forbrug være Vivabolig fuldstændig uvedkommende.

Forslag forkastet, med stemmetal 0 for 48 imod

### Forslag 3

Forslagsstiller: Beboer

Jeg foreslår, at der etableres blomsterbede (evt. vilde blomster) med stauder og blomstrende buske på de små græsarealer ved vores indgangspartier og/

eller på de fælles græsarealer. Dette vil skabe glæde for os beboere, se hyggeligt ud og ikke mindst gavne insekter, sommerfugle og fugle.

Forslag forkastet, der blev ikke stemt om det.

#### 11. Valg af afdelingsformand

Michael Ellegaard Haslund, ved valgt til ny formand for 2 år.

Der var ingen modkandidater

#### 12. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Følgende stillede op til valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Vivi Pedersen

Else Marie Poulsen

Der var ingen modkandidater, så der var ingen afstemning

Valgt som suppleanter blev:

Lise Stender, blev første suppleant

Ingrid Larsen, blev anden suppleant

Der var ingen afstemning

#### 13. Bestyrelsen udpeger til repræsentantskabet

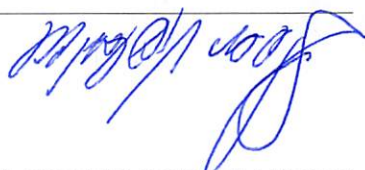
#### 14. Valg til aktivitetsudvalget

Valgt blev :Magna Nielsen, Randi Hansen, Anne Marie Jensen, Gerda Laursen og Britta Sørensen.

#### 15. Eventuelt

Steen Købsted takkede for god ro og orden klokken 18.30

Steen Købsted  
Dirigent



Klaus Bonde  
Referent

