



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 14

Mødested	Fælleshuset Ulrik Birchs vej 95, 9430 Vadum
Mødetidspunkt:	24. maj 2022 kl. 17.00
Antal deltagere:	24 husstande, svarende til 48 stemmer
Gæster:	Lotte Bang, René Kristoffersen, Mogens Rask og Klaus Bonde fra Vivabolig Steen Købsted, Afdelingsformand afd.15 Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Egon Jensen
Referent:	Klaus Bonde

Velkomst ved Formand Preben Frederiksen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Steen Købsted, blev valgt som dirigent. Steen konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til mødet, og materialet var rettidigt udsendt.
2. Godkendelse af forretningsorden
Steen Købsted, gennemgik overordnet forretningsordenen for afdelingsmødet, som blev enstemmigt godkendt
3. Valg af referent fra afdelingsbestyrelsen
Klaus Bonde fra Vivabolig fik opgaven.
4. Valg af stemmeudvalg
Ingrid Larsen
Jørgen Troelsen
Lise Stender

5. Fremlæggelse af årsberetning, ved formand Preben Frederiksen
Aktivitetsudvalget, har afholdt beboereftermiddage i vinterhalvåret hver anden mandag, med socialt samvær, samt mulighed for at spille forskellige spil-
10. maj, opstart petanque spillet, der blev spillet frem til den 25. oktober,
Gerda Laursen blev årets petanque vinder, i finale spil mod Preben Frederiksen.
21. Maj var der pinsefrokost i afdelingen.
19. juni, var der udflugt til Skagen i afdelingen
23. juni, Sant Hansaften Petanque, hvor der blev grillet pølser.
17. juli, var der gilleftermiddag på plænen ved fælleshuset.
05. oktober, fællesspisning i afdeling.
03. november, var der arrangeret fælles madlavning i afdeling.
04. december. Beboer julefrokost i afdeling, med live musik.
Der er kommet 2 styk lyskædetræer ved fælleshuset (julehygge)
Renovering af bålplads på fællesarealet er påbegyndt december 2021 færdiggøres maj 2022.
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
6. Orientering fra beboerrådgiverne
René Kristoffersen, fremlagde for beboerrådgiverne hvad de have haft af arbejde i afdeling 14 det sidste år. René kunne fortælle at der ikke havde været nogle klagesager i afdelingen.
7. Orientering af afdelingens teamleder
Klaus Bonde, orienterede om hvor vigtigt vedligeholdelsesplaner er for afdelingen, da de synliggør fremtidige arbejder i afdelingen, således driften i Vivabolig kan beregne de kommende udgifter for afdelingen. Disse fremtidige arbejder skal Vivabolig dokumenter hvordan man finder økonomien til. Derfor er det vigtigt at afdelingen henlægger til disse arbejder, således huslejen kan holdes jævn.
Nordenergi har også meldt deres ankomst vedrørende etablering af Fiber til alle boligerne på Ulrik Birchs vej 11-95. Nordenergi skal ind ved alle, man vælger dog selv om man vil benytte fibernet i ens egen bolig. Nordenergi adviser selv de enkle boliger som de kommer frem til.

8. Orientering om afdelingens regnskab
Som gav et overskud 364.964 kr. i 2021. Grunden til overskuddet størrelse var at finansiering af forbedringsarbejder ikke faldet på plads i 2021, hvorfor kapitallydelser er mindre end forventet.

9. Godkendelse af afdelingens budget
Lotte Bang fremlagde afdelingens budget. Lotte orienterede om at hun var meget ked af den manglende forståelse fra bestyrelsens side om en nødvendig huslejestigning på 2,21 % 2023 som blev fremlagt på budgetmødet med afdelingsbestyrelsen, hvor afdelingsbestyrelsen krævede en ændring i budgettet så huslejestigning var 1,40% i 2023. Grundlaget for den anbefalede huslejestigning på 2,21 % for 2023 er at afdelingen står overfor nogle store renoveringer kort ude i fremtiden såsom nye tage på Ulrik Birchs vej i 2030 m.v., derfor er det vigtigt at henlægge til sådanne renoveringer, således huslejen ikke stiger kraftigt efter endt renovering.

Bestyrelsen holdt fast på deres løsning på 1,40 % i huslejestigning i 2023. svarede til 14,24 kr. pr. kvm.

Budget 2023 med en huslejestigning på 1,40 % eller 14,24 kr. pr. kvm blev enstemmigt vedtaget.

10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Leje af festlokalet

Udover beboerne i afdeling 14. Er det kun beboer på Ulrik Birchs Vej og Andelsboligforeningen Rosenparken der kan leje festlokalet (fælleshuset). Forslag enstemmigt vedtaget.

11. Valg af afdelingsformand

Formand Preben Frederiksen, havde trukket sig, men valgte efterfølgende at blive på Formandsposten et år mere, da der i første omgang ikke var andre der. Michael Haslund valgte også at melde sit kandidatur til formandsposten, men efter en intern dialog imellem Preben og Michael, valgte Michael at trække sit kandidatur et år, da Preben Frederiksen kun ønskede en 1 års formandsperiode.

Preben Frederiksen Ulrik Birchs vej 11, blev valgt som formand for 1 år.

Der var ingen afstemning

12. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Følgende stillede op til valg til afdelingsbestyrelsen

Randi Hansen

Erik Hansen

Michael Haslund

Der blev afholdt skriftlig afstemning om valg til afdelingsbestyrelsen, da der kun skulle bruges to nye medlemmer. Følgende blev valgt ind:

Randi Hansen for 2 år.

Erik Hansen for 2 år

Valgt som suppleanter blev:

Michael Haslund blev første suppleant

Ingrid Larsen blev anden suppleant

Der var ingen afstemning

13. Bestyrelsen udpeger til repræsentantskabet

14. Valg til aktivitetsudvalget

Valgt blev :Magna Nielsen Ulrik Birchs vej 81, Randi Hansen Ulrik Birchs vej 83, Gerda Laursen Ulrik Birchs vej 91 og Preben Frederiksen Ulrik Birchs vej 11.

15. Eventuelt

Ønske om at få plantet nyt træ ved Ulrik Birchs vej 23. Der var ligeledes ønske om hjælp til hvordan man kan aflæse sin vandmåler, varmemåler og elmåler i boligen. Angående aflæsninger, der kan team 1. altid kontaktes, for hjælp til dette.

Steen Købsted takkede for god ro og orden.



Steen Købsted
Dirigent



Klaus Bonde
Referent