



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 14

Mødested:	Fælleshuset, Ulrik Birchsvej
Mødetidspunkt:	24. april 2019
Antal deltagere:	25 husstande - 50 stemmeberettigede
Gæster fra Vivabolig:	Klaus Bonde, Rasmus Rugaard, Mogens Rask og Lotte Bang
Organisationsbestyrelse:	Steen Købsted og Egon Jensen
Referent:	Lise Stender

Velkomst ved Michael Haslund

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Steen Købsted blev valgt
2. Godkendelse af forretningsorden
Godkendt
3. Valg af referent
Lise Stender blev valgt
4. Valg af Stemmeudvalg
Ole Pedersen, Magna Nielsen og Randi Hansen blev valgt
5. Godkendelse af Afdelingsbestyrelsens beretning
Michael Haslund fremlagde beretning og kom ind på:
 - Fælleshuset er blevet istandsat. Væggene er blevet malet, og gulvene er blevet lakeret. Bordene har fået hjul under, så gulvene skånes.
 - Nye gyngestativer på både Ellehammersvej og Ulrik Birchsvej
 - Bestyrelsesmøder med fokus på renoveringen af Ulrik Birchsvej og optimering af driften i samarbejde med Klaus Bonde og Team 1.
 - Der er blevet fjernet en del buske, hvor der vil blive sået græs i stedet for.
 - Aktivitetsudvalget har arrangeret bustur til grænsen, fællesspisninger og petanquespil.

6. **Orientering fra afdelingens teamleder**
Klaus Bonde orienterede om tiltag for at effektivisere driften. Fra 2014-2018 er der sparet ca. 200.000 kr. på driften. Der er kommet robotplæneklippere og fjernet buske for at bruge mindre tid på de grønne områder. På den måde bliver der frigivet flere timer, som kan anvendes på boligerne. Flere beboere var utilfredse med, at buske var blevet fjernet. Der blev orienteret om kommende tiltag i forbindelse med renoveringen på Ulrik Birchsvej. Flere havde spørgsmål til byggeriet. Kontakt ejendomskontoret ved fejl og mangler ved boligerne.
7. **Orientering om afdelingens regnskab**
Vi har i 2018 et overskud på 36.397 kr. Der er sparet penge på renholdelse, almindelig vedligeholdelse og forsikringer.
8. **Godkendelse af afdelingens budget**
Huslejestigning på 1,6 % blev vedtaget.
9. **Behandling af eventuelle indkomne forslag**
 1. Læhegn på Ulrik Birchsvej i meget varierende højde og art skal bevares sådan.
Max højde er 4 meter.
Forslaget blev godkendt
10. **Valg af afdelingsformand**
Michael Haslund blev valgt for 2 år
11. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter**
Else Marie Poulsen – blev valgt for 2 år
Tinna G. Hansen – blev valgt for 2 år

Suppleanter:
Vivi H. Pedersen – blev valgt for 1 år
Lone Hansen – blev valgt for 1 år
12. **Valg til Repræsentantskabet**
Bestyrelsen vælger selv en repræsentant
13. **Valg til aktivitetsudvalget**
Magna Nielsen, Gerda Laursen, Ingrid Larsen og Preben Frederiksen
14. **Eventuelt**
Preben Frederiksen orienterede om kommende bustur til Frøslevlejren i sensommeren. Hvis vi selv tager en madkurv med, kan turen blive ca. 100 kr

billigere. En beboer efterlyste, hvad der skal ske med det lille fællesområde, som grænser op til 3 boligers haver. Gæsteværelset trænger til renovering, og der vil blive kigget på det.

Steen Købsted
Dirigent



Lise Stender
Referent