



Til beboerne i afdeling 14

8. november 2018

- Forslag til ekstraordinære afdelingsmøde den 19. november 2018

1. Omfang

Byggeriets omfang er 52 familieboliger, beliggende 42 familieboliger på Ulrik Birchs Vej og 10 familieboliger på Ellehammersvej. Renoveringsarbejderne er beliggende på Ulrik Birchs Vej omfatter hovedsageligt udvendige arbejder.

- Murværks opretning
- Murværks imprægnering
- Nye udvendige døre og vinduer
- Nye indgangsoverdækninger
- Karnapper inddækkes med zink

2. Økonomi

Projektet finansieres på følgende måde:

Ulrik Birchs Vej

Anslået udgifter til forbedringsarbejder i alt	kr. 11.400.000
Fra egne henlæggelser	kr. 1.400.000
Tilskud fra trækningsret - vinduer, 52 boliger á kr. 25.000	kr. 1.300.000
Egne henlæggelser i 10 år x 400.000	kr. 4.000.000
Lån 30 års fastforrentet lån	kr. 4.700.000

Finansiering af 30 års fastforrentet lån på kr. 4.700.000 vil betyde en huslejestigning på **kr. 61,53 pr.m²**

Bolig på 54 m²	Lejestigning kr. 277 pr. mdr.
Bolig på 64 m²	Lejestigning kr. 328 pr. mdr.
Bolig på 66 m²	Lejestigning kr. 339 pr. mdr.
Bolig på 68 m²	Lejestigning kr. 349 pr. mdr.
Bolig på 70 m²	Lejestigning kr. 359 pr. mdr.
Bolig på 84 m²	Lejestigning kr. 430 pr. mdr.
Bolig på 85 m²	Lejestigning kr. 436 pr. mdr.
Bolig på 92 m²	Lejestigning kr. 472 pr. mdr.
Bolig på 96 m²	Lejestigning kr. 492 pr. mdr.
Bolig på 97 m²	Lejestigning kr. 498 pr. mdr.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen