



# Referat

---

## - fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 14

Mødested:	Fælleshuset, Ulrik Birchsvej
Mødetidspunkt:	25. april 2018
Antal deltagere:	32 beboere – 56 stemmeberettigede
Gæster fra Vivabolig:	Klaus Bonde, Rasmus Rugaard, Lotte Bang
Organisationsbestyrelse:	Steen Købsted
Referent:	Lise Stender

### Velkomst ved Michael Haslund

### Dagsorden

1. Valg af dirigent  
Steen Købsted blev valgt
2. Godkendelse af forretningsorden  
Godkendt
3. Valg af referent  
Lise Stender blev valgt
4. Valg af Stemmeudvalg  
Ingrid Larsen og Magna Nielsen blev valgt
5. Godkendelse af Afdelingsbestyrelsens beretning  
Michael Haslund fremlagde beretning og kom ind på:
  - På Ellehammersvej er der udskiftet tag og vinduer, og alt træværk er udskiftet med vedligeholdelsesfrie materialer
  - Sommerfest for 34 beboere og fællesspisning for 22 personer
  - Nøgler til trailer og gæsteværelse er i en aflåst boks i vaskeriet. Kontakt et bestyrelsesmedlem på Ulriks Birchsvej, hvis man har behov for en nøgle.
  - Der er afholdt 5 bestyrelsesmøder
  - Vi har fået ny Teamleder og nye ejendomsfunktionærer i teamet

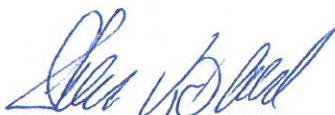
- Nye beboere blev præsenteret  
Beretningen blev enstemmigt godkendt
6. **Orientering fra afdelingens teamleder**  
Klaus Bonde fortalte om Team 1. Nogle mener, at vi har et lavere serviceniveau end tidligere, da vi ikke længere har en Vicevært hver dag i afdelingen. Klaus vil gerne have ændret den opfattelse, så ring eller mail til team 1, de vil gerne hjælpe os, hvis vi har noget, som vi gerne vil have lavet.  
Vær opmærksom på korrekt affaldssortering, ellers bliver containerne ikke tømt.  
Flere på Ulrik Birchsvej har problemer med utætte vinduer, men der arbejdes på en permanent løsning af problemet.  
Belægning og belysning på Ellehammersvej bliver udskiftet i 2018.  
Der blev spurgt til renovering af badeværelser.
  7. **Orientering om afdelingens regnskab**  
Vi har et overskud på 79.403 kr. for 2017, og det skyldes primært almindeligt vedligeholdelse og renteindtægter
  8. **Godkendelse af afdelingens budget**  
Huslejestigning for 2019 på 1,87% blev vedtaget enstemmigt
  9. **Behandling af eventuelle indkomne forslag**  
  
Forslag 1: Vedtaget enstemmigt  
Lejepriser for fælleshuset sættes op til 500,- kr. pr. døgn (man-torsdag) og 800,- kr. for hele weekenden (fredag-søndag).  
  
Forslag 2: Vedtaget med 30 ja-stemmer og 24 nej-stemmer  
Lejeprisen for gæsteværelset sættes op til 250,- kr. pr. døgn.  
  
Forslag 3: Vedtaget enstemmigt  
Opdateret husorden.  
  
Forslag 4: Vedtaget enstemmigt  
Drift og vedligeholdelse af belysning på stien mellem Ulrik Birchsvej og Ellehammersvej overgår til Grundejerforeningen.
  10. **Valg af næstformand**  
Lise Stender var på valg – genvalgt for 2 år
  11. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter**  
Preben Frederiksen var på valg – genvalgt for 2 år

Suppleanter:

Tinna G. Hansen – genvalgt for 1 år

Vivi H. Pedersen – genvalgt for 1 år

12. Valg til Repræsentantskabet  
Bestyrelsen vælger selv en kandidat på næste bestyrelsesmøde
13. Valg af aktivitetsudvalg for 1 år  
Gerda Laursen, Ingrid Larsen, Magna Nielsen og Preben Frederiksen blev genvalgt.
14. Eventuelt  
Der blev stillet forslag om ny legeplads og en ny gyngesæt på Ulrik Birchsvej.  
Mange efterlyste myrebekæmpelse.  
Klaus Bonde oplyste, at pladsen til haveaffald på Ulrik Birchsvej måske skal flyttes, da tømningen foregår med lastbil via en anden mands grund.  
Bestyrelsen tager det op på næste bestyrelsesmøde.



Steen Købsted  
Dirigent



Lise Stender  
Referent