



Afdelingsmøde – Afdeling 14

Onsdag den 19. april 2017

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Valg af referent fra afdelingsbestyrelsen
4. Valg af Stemmeudvalg
5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning
6. Orientering fra afdelingens teamleder
7. Orientering om afdelingens regnskab
8. Godkendelse af afdelingens budget
9. Behandling af eventuelle indkomne forslag
10. Valg af formand
11. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og –suppleanter
12. Valg til Repræsentantskabet
13. Valg af aktivitetsudvalg på 4 personer for 1 år
14. Eventuelt



Bestyrelsens beretning



Orientering fra teamleder



**Teamleder
Mads Borggaard**



Team 5



Team 5

Afdeling 6, Aalborg
Frejaparken
Annebergvej

Afdeling 20, Aalborg
Absalonsgade
Ryesgade
Skydebanevej
Vendelbogade

Afdeling 24, Aalborg
Saxogade

Afdeling 11, Vodskov
Lille Tingbakke

Afdeling 15, Vodskov
Store Tingbakke

Afdeling 12, Brovst
Faldborggade

Afdeling 14, Vadum
Ellehammersvej
Ulrik Birchs Vej



Mads Borggaard
Teamleder



Martin Als
Ledende
eiendomsfunktionær



Lars Lyng Hansen
Ejendomsfunktionær



Kim Jensen
Ejendomsfunktionær



Mogens Rask
Ejendomsfunktionær



Flemming Johannesen
Ejendomsfunktionær



Peter Karlsen
Ejendomsfunktionær



John Krogh
Ejendomsfunktionær



Bo Edgars Clausen
Ejendomsfunktionær



Henrik Nielsen
Ejendomsfunktionær



Morten Nielsen
Lærning

Ejendomsfunktionærernes arbejde

- Pleje og vedligehold af grønne udearealer
 - Rengøring af befæstede arealer (dagligt).
 - Rengøring af fælles arealer indendørs
 - Tilsyn af vaskerier dagligt
 - **Beboerservice**
 - Renovering af kældre
 - Affaldshåndtering (dagligt).
 - Renovering af tomme lejligheder inden indflytning
 - Glatførebekæmpelse
 - Indflyttersyn
 - Uddannelse
 - Samt meget mere.....
-

Hvad er teamlederens job?

- Byggemøder
 - Tilsyn ved renoveringer
 - Tilsyn af energiforbrug
 - Forsikringsager
 - Kontakt med myndigheder
 - Kontakt med forsyningselskaber
 - Køkkenbestillinger
 - Kontor og træffetider
 - Varslinger og orienteringsopslag
 - Møder med afdelingsbestyrelsen
 - Forsyn ved fraflytning
 - Fraflyttersyn
 - Ledelse af ejendomsfunktionærerne
 - Tilsyn med den daglige drift/vedligeholdelse
 - Styring af husleje stigninger ved renoveringsopgaver
 - Uddannelse
-

Renoveringsopgaver 2016

Maling af skure og carporte

Udskiftning af yderdøre

Udskiftning af komfur og ovn ifm. udskiftning af køkkener



Kontakt

Hvordan får man fat i os:

Kontortid

Læg besked på telefonsvarer:

9812 7245

Mail: team5@vivabolig.dk

Ring på ved postkassen:

Frejaparken eller Store Tingbakke

Eller stop os på gaden

Video



Tak til beboerne i afd. 14



Regnskab 2016



Regnskab 2016

Overskud kr. 201.336,96

Overskuddet skyldes primært:

1. Besparelse på faste udgifter (renovation, el, forsikringer mv.)
 2. Besparelse på renholdelse
 3. Besparelse på almindelig vedligeholdelse
 4. Større indtægt på renter end forventet
-

Regnskab 2016

Henlæggelser

Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser

Primo	2.094.288
Henlagt i regnskabsåret	640.000
Anvendt i regnskabsåret	- 707.136
Ultimo	2.027.152

Pr. m² = kr. 489,18

Regnskab 2016

Henlæggelser

Istandsættelse ved fraflytning

Primo	164.596
Henlagt i regnskabsåret	0
Anvendt i regnskabsåret	- 24.892
Ultimo	139.705

Der har været 2 fraflytning i 2016.

Regnskab 2016

Henlæggelser

Tab ved fraflytning

Primo	67.727
Henlagt i regnskabsåret	15.000
Anvendt i regnskabsåret	-15.929
Ultimo	66.798

Der har været 1 fraflytning med tab i 2016.

Budget 2018

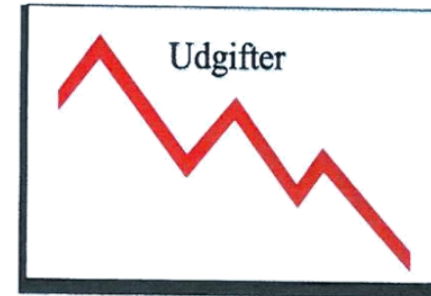


Budget 2018

BUDGETTETS POSTER

Udgifter:

- ☞ Nettokapitaludgifter
- ☞ Faste udgifter
- ☞ Variable udgifter
- ☞ Henlæggelser
- ☞ Ekstraordinære udgifter



Indtægter:

- ☞ Lejeindtægter
- ☞ Renter
- ☞ Tilskud
- ☞ Diverse

Lejeberegning



Budget 2018

Manglende indtægt i 2018:

Kr. 44.445

svarende til 1,26% eller 10,73 kr. pr. kvm.

Årsag:

- Øgning af udgifter til renholdelse
 - Øgning af ydelser til forbedringslån
 - Overskud 2016 (overskud betales tilbage til beboerne over 3 år)
-

Forslag



Forslag

- til afdelingsmødet i Afdeling 14 den 19. april 2017

Forslag 1

Gadebelysningen på Ulrich Birchs Vej i Afdeling 14 udskiftes med nye lampetoppe med lavenergipære – LED.

Prisen for udskiftningen er ca. kr. 137.000. Den forventede energibesparelse er minimum 7.500 kr. pr. år.

Forslag 2

Vi er tilbudt et lån fra Dispositionsfonden på kr. 158.000 til ovenstående udskiftning af belysning. Energibesparelsen vil anvendes som finansiering af lånet over 7,5 år.

Venlig hilsen
Vivabolig

Afdelingsbestyrelsen
Afdeling 14

Forslag

- til afdelingsmødet i Afdeling 14 den 19. april 2017

Forslag 3

Jeg vil gerne fremsende følgende forslag 1. Udskiftning af postkasser og opstandere på Ulrik Birchs vej

2. Maling af endevæg i carporte på Ulrik Birchs vej overgår til afdelingen

Venlig hilsen

Henrik Hansen

Ulrik Birchs vej 67

Valg af formand



Valg til afdelingsbestyrelsen



Valg af suppleanter



Valg til repræsentantskabet



Valg til aktivitetsudvalg



Eventuelt

