



Til beboerne i afdeling 14

10. oktober 2016

Forslag til ekstraordinære afdelingsmøde onsdag den 2. november 2016

1. Omfang

Byggeriets omfang er 52 familieboliger, 42 familieboliger på Ulrik Birks vej og 10 familieboliger på Ellehammersvej. Renoveringsarbejderne er beliggende på Ellehammersvej omfatter hovedsageligt udvendige arbejder.

- Ny tagbelægning
- Molokker
- Renovering af sokler og om fugning af murværk
- Nye udvendige døre og vinduer
- Oprettning og udskiftning af belægningsarbejder

2. Økonomi

Projektet finansieres på følgende måde:

Ellehammersvej

Anslået udgifter til forbedringsarbejder i alt	kr. 5.000.000
Tilskud fra trækningsret - vinduer, 52 boliger á kr. 25.000	kr. 1.300.000
Egen finansiering (henlæggelserne)	kr. 500.000
Lån 30 års fastforrentet lån – rente 4 %	kr. 3.200.000

Finansiering af 30 års fastforrentet lån på kr. 3.200.000 vil betyde en huslejestigning på **kr. 44,65 pr.m²**

Bolig på 54 m²	Lejestigning kr. 201 pr. mdr.
Bolig på 64 m²	Lejestigning kr. 238 pr. mdr.
Bolig på 66 m²	Lejestigning kr. 246 pr. mdr.
Bolig på 68 m²	Lejestigning kr. 253 pr. mdr.
Bolig på 70 m²	Lejestigning kr. 260 pr. mdr.
Bolig på 84 m²	Lejestigning kr. 313 pr. mdr.
Bolig på 85 m²	Lejestigning kr. 316 pr. mdr.
Bolig på 92 m²	Lejestigning kr. 342 pr. mdr.
Bolig på 96 m²	Lejestigning kr. 357 pr. mdr.
Bolig på 97 m²	Lejestigning kr. 361 pr. mdr.

Venlig hilsen

Vivabolig

Preben Frederiksen
Afdelingsformand