



Forslag til budget for 2017

Huslejen ændrer sig med 0 %

svarende til 0,00 kr. pr. kvm

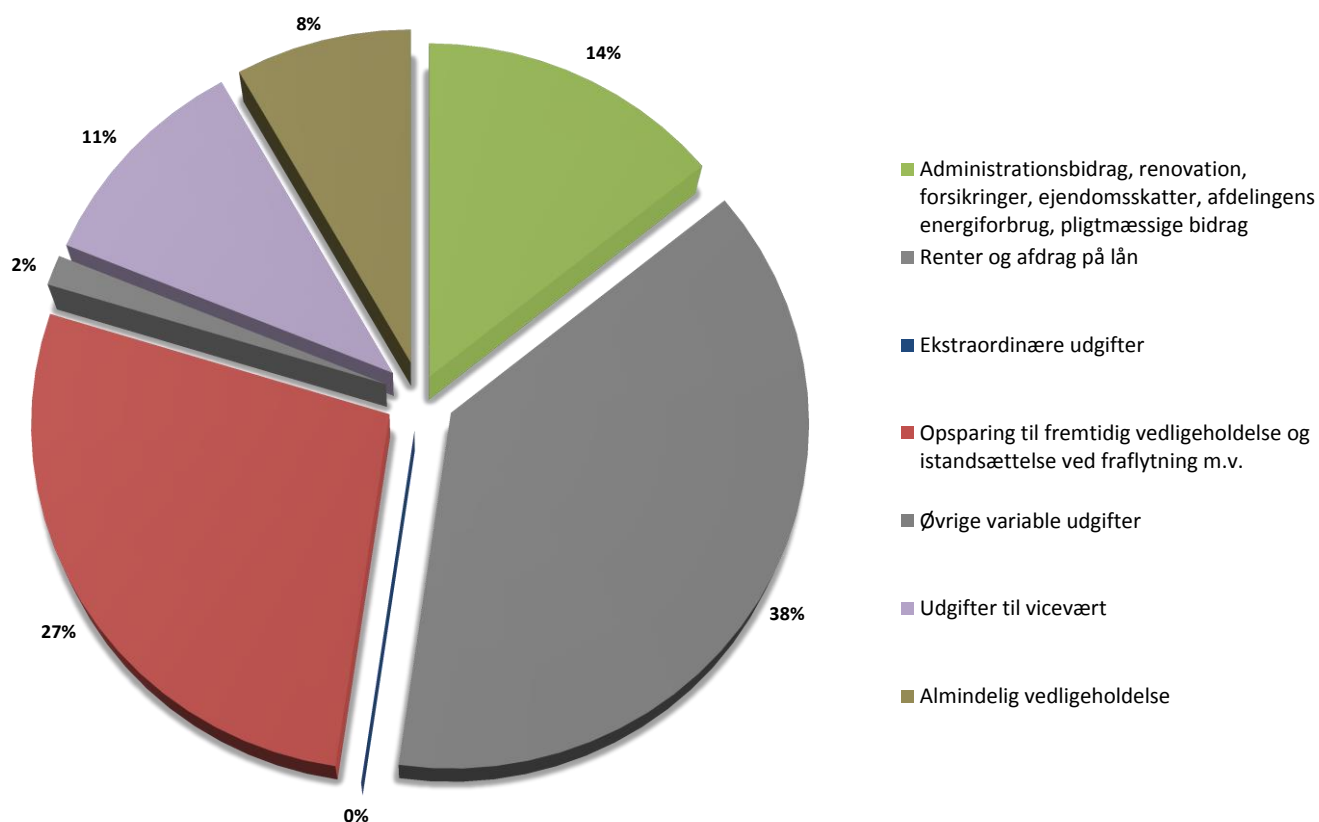


Lejlighedsfordeling	Areal i alt m ²	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	714	10	10
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	714	10	10
Erhvervslejemål	0	0	0
Institution	0	0	0
Garager/carporte	0	2	0
Lejemålsoplysninger i alt	714	12	10

Venlig hilsen
Vivabolig

Faldborggade - forslag til budget for 2017

Fordeling af udgifter for 2017



Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	Beløb i kr. 2017
Terræn	3.000
Bygning, klimaskærm	60.000
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	21.000
Bygning, fælles	5.000
Bygning, tekniske installationer	6.000
Materiel	3.000
	98.000

I de planlagte vedligeholdelsesarbejder er der altid afsat midler til løbende vedligeholdelse og fornyelser af for eksempel hårde hvidevarer, udvendig malerarbejde, udskiftning af varmeanlæg m.v.

Faldborggade - forslag til budget for 2017

Beskrivelse	Regnskab 2015	Budget 2016	Budget 2017	Ændring	2017 pr. bolig
UDGIFTER					
105 - Nettokapitaludgifter	236.345	236.744	236.400	-344	23.640
106 - Ejendomsskatter	17.971	18.600	18.700	100	1.870
107 - Vandafgift	0	0	0	0	0
108 - Kloakbidrag, vejafgift m.v.	265	500	300	-200	30
109 - Renovation	21.838	23.000	22.700	-300	2.270
110 - Forsikringer	7.259	8.000	8.500	500	850
111 - Afdelingens energiforbrug	417	500	500	0	50
112 - Administrationsbidrag	52.023	50.273	53.150	2.877	5.315
113 - Bidrag til byggefonden: A og G indskud	0	0	0	0	0
Offentlige af andre faste udgifter i alt	99.773	100.873	103.850	2.977	10.385
114 - Renholdelse	70.679	77.500	77.500	0	7.750
115 - Almindelig vedligeholdelse	49.626	60.000	60.000	0	6.000
116 - Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser	100.785	86.000	98.000	12.000	9.800
- - heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-100.785	-86.000	-98.000	-12.000	-9.800
117 - Istands. ved fraflytning m.v: (A/B-ordning)	3.869	0	0	0	0
- - heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-3.869	0	0	0	0
118 - Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0	0
119 - Diverse udgifter	5.475	10.800	10.400	-400	1.040
Variable udgifter i alt	125.780	148.300	147.900	-400	14.790
120 - Planlagt og periodisk vedligeholdelse	115.000	140.000	170.000	30.000	17.000
121 - Istandsættelse ved fraflytning	10.000	15.000	15.000	0	1.500
122 - Indvendig vedligehold	0	0	0	0	0
123 - Tab ved fraflytning	5.000	15.000	15.000	0	1.500
124 - Andre henlæggelser	0	0	0	0	0
Henlæggelser i alt	130.000	170.000	200.000	30.000	20.000
125 - Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	46.927	45.800	41.300	-4.500	4.130
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
128 - Ydelser til lån til ombygning	0	0	0	0	0
- Andre ekstraordinære udgifter	124	0	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	47.051	45.800	41.300	-4.500	4.130
Samlede udgifter	638.950	701.717	729.450	27.733	72.945
140 - Overført til opsamlet resultat	127.280				
Samlede udgifter i alt (efter eventuelt overskud)	766.230	701.717	729.450	27.733	72.945
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	665.976	665.017	665.150	133	66.515
202 - Renter	4.840	800	800	0	80
203 - Andre ordinære indtægter	27.912	35.900	63.500	27.600	6.350
206 - Ekstraordinære indtægter	67.502	0	0	0	0
Samlede indtægter	766.230	701.717	729.450	27.733	72.945
Årets underskud overført	0				
Samlede indtægter i alt (efter eventuelt underskud)	766.230	701.717	729.450	27.733	72.945
Nødvendig huslejestigning			0		
De 5 væsentligste ændringer:					
1. Planlagt og periodisk vedligeholdelse	30.000				
2. Andre ordinære indtægter	27.600				
3. Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	-4.500				
4. Administrationsbidrag	2.877				
5. Forsikringer	500				
Farvekode:					
Indflydelse					
Ringe indflydelse					
Ingen indflydelse					

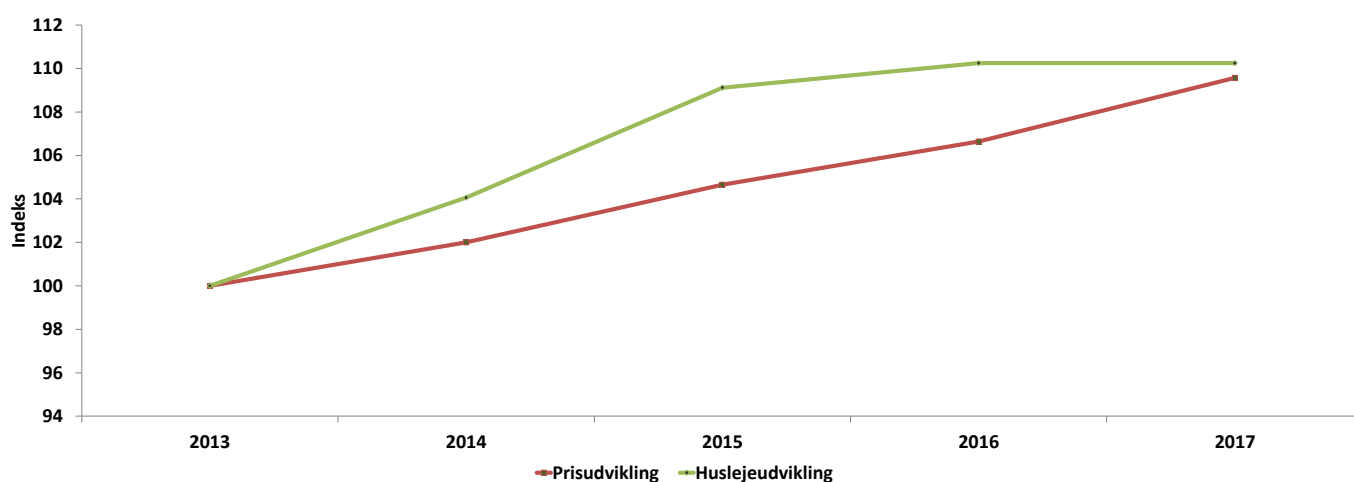
Faldborggade - forslag til budget for 2017

Huslejeudvikling for Faldborggade:

Eksempler på ændring i leje efter dette budget:				
Antal m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	Mdl. ændring	Årlig ændring
- Bolig på 50 kvm	3.882	3.882	0	0
- Bolig på 60 kvm	4.658	4.658	0	0
- Bolig på 70 kvm	5.434	5.434	0	0
- Bolig på 80 kvm	6.211	6.211	0	0
- Bolig på 90 kvm	6.987	6.987	0	0

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

Huslejeniveau



Afdelingen generelt:

Tomgang

Den særlige henlæggelseskonto har i 2015 givet afdelingen et tilskud på kr. 0 til dækning af manglende indtægter på tomme lejemål.

Antal fraflytninger

Der har i 2015 været 1 flytning.

Såfremt du ønsker Faldborggade's regnskab og budget med specifikationer udleveret, kan du henvende dig til:
Vivabolig - Vesterbro 23 - 9000 Aalborg - tlf. 9630 9460 - mail@vivabolig.dk