



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 12

Mødested:	Brovsthallen, Damengvej 2, 9460 Brovst
Mødetidspunkt:	4. maj 2026
Antal deltagere:	6 husstande, svarende til 12 stemmer
Gæster:	Egon Jensen, formand afdeling 10 og Klaus Bonde fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Ingen
Referent:	Klaus Bonde

Velkomst

Afdelingsformand Torben Jensen byder velkommen og foreslår Egon Jensen til dirigent

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Egon Jensen vælges som dirigent. Egon konstaterer at mødet og materialet er rettidigt indkaldt og udsendt.

Egon Jensen orienterer, at 6 husstande ud af 10 mulige husstande er mødt op. Hver fremmødte husstand har to stemmer.

2. Godkendelse af forretningsorden

Egon Jensen gennemgår forretningsordenen for afdelingsmødet. Forretningsordenen er enstemmigt godkendt.

3. Valg af referent

Klaus Bonde er referent for afdelingsmødet.

Klaus Bonde laver internt referat for Vivaboligs administration.

4. Valg af stemmeudvalg

Poul Kristian Thomsen

5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Formand Torben Jensen fremlægger afdelingsbestyrelsens beretning. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

6. Orientering fra Vivabolig

Klaus Bonde orienterer om teamet og takker administrationen og bestyrelsen for samarbejdet.

Klaus Bonde fortalte om Vivaboligs Strategihus som er organisationsbestyrelsens arbejdsværktøj og plan for fokusområder. Noget af det der bliver arbejdet med i 2026, er gode boliger, et aktivt beboerdemokrati, fællesskaber og samarbejde, socialt ansvar og service ud over det forventede.

Vi giver nogle få sponsorater bl.a. til vuggestuer, børnehaver m.v. i afdelingerne. De har fået en cykelvogn og refleksveste til børnene. Det er samtidig god reklame. Vi holder en række aktiviteter for alle beboere bl.a. er der blevet afholdt Vivadag 25. april 2026 Vivadag er en dag, hvor du kan få lavet forårs tjek på din cykel og der er aktiviteter for børn i alle aldre.

Desuden har vi afholdt en række beboerforedrag om bl.a. søvnvaner, hvordan sikrer du dine nærmeste, kriseberedskab og IT-kriminalitet.

Klaus Bonde fortalte om beboerrådgivere og den sociale vicevært. Carsten Borup Kristensen har valgt at gå på efterløn så Jens Ole Flou er ny beboerrådgiver sammen med Johnny Nielsen. De arbejder med alt fra aktiviteter i afdelingerne, klagesager, sociale sager og restance opkrævning m.v. Maj-Britt Mortensen er social vicevært som primært er beskæftiget med de udsatte borgere og kan lave en mere håndholdt indsats for den enkelte beboer og naboerne omkring.

7. Orientering om afdelingens regnskab

Klaus Bonde orienterer om afdelingens regnskab, som gav et overskud på 39.913, - kr. i 2025.

8. Godkendelse af afdelingens budget

Forslag til budget 2027 som medfører en huslejestigning i 2027 på 1,95 % svarende til 18,66 kr. pr. kvm.

Budget 2027 blev enstemmigt vedtaget

9. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at det bliver muligt at få lavet nyt køkken over den kollektive råderet.

Der findes en standartløsning for dette kollektive råderetsarbejde. Det eneste krav for at bestille et køkken over den kollektive råderet, er at det nuværende køkken er betalt ud.

Prisen for et køkken over råderetten vil blive fremlagt på afdelingsmødet.

Prisen for et køkken over råderetten vil ligge i prislejet 350-380 kr. pr. mdr. i 15 år, alt efter køkkenmodel

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Marianne Bloch Jensen og Nadia Lynggaard blev begge genvalgt for 2 år.
Der var ingen modkandidater.

Valg af suppleanter:

Poul Kristian Thomsen blev valgt som Første suppleant.

Der var ingen modkandidater, eller andre som stillede op

11. Valg til repræsentantskabet

Afdelingsbestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet. På mødet peger afdelingsbestyrelsen på Torben Jensen, som modtag valget.

12. Eventuelt

Intet

Egon Jensen takkede for god ro og orden.



Egon Jensen
Dirigent



Klaus Bonde
Referent