

Afdeling 12 - Faldborggade
Forslag til budget for 2019

Afdelingsmødet afholdes onsdag den 16. maj 2018
Kl. 12 i Brovsthallen, Damengvej 2, Brovst



Forslag til budget for 2019

huslejen ændrer sig med 0 %

svarende til 0 kr. pr. m²



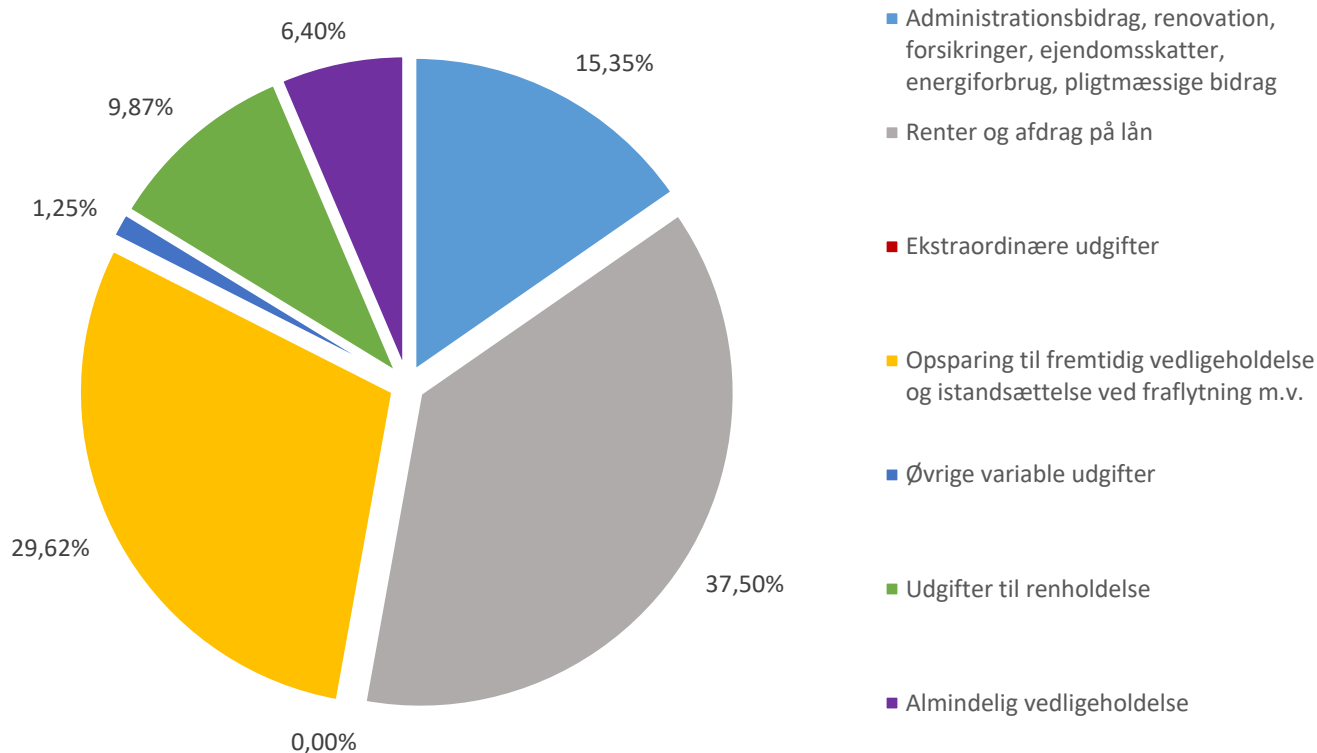
Lejlighedsfordeling	Areal i alt m ²	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	714	10	10
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	714	10	10
Erhvervslejemål	0	0	0
Institution	0	0	0
Garager/carporte	0	2	0
Lejemålsoplysninger i alt	714	12	10

Venlig hilsen
Vivabolig

Afdeling 12 - Faldborggade

Forslag til budget for 2019

Fordeling af udgifter for 2019



	Beløb i kr.
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2019
Terræn	14.000
Bygning, klimaskærm	10.000
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	22.000
Bygning, fælles	5.000
Bygning, tekniske installationer	6.000
Materiel	3.000
	60.000

I de planlagte vedligeholdelsesarbejder er der altid afsat midler til løbende vedligeholdelse og fornyelser af for eksempel hårde hvidevarer, udvendig malerarbejde, udskiftning af varmeanlæg m.v.

Afdeling 12 - Faldborggade

Forslag til budget for 2019

Beskrivelse	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018	Budget 2019	Ændring
UDGIFTER					
105 - Nettokapitaludgifter	237.784	236.400	236.479	237.000	521
106 - Ejendomsskatter	17.556	18.700	18.700	19.000	300
107 - vandafgift	0	0	0	0	0
108 - Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	300	300	0	-300
109 - Renovation	23.470	22.700	24.000	26.023	2.023
110 - Forsikringer	8.907	8.500	8.500	6.500	-2.000
111 - Afdelingens energiforbrug	3.741	500	500	10.000	9.500
112 - Administrationsbidrag	49.400	53.150	52.509	53.500	991
113 - Bidrag til byggefonden: A og G indskud	0	0	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	103.074	103.850	104.509	115.023	10.514
114 - Renholdelse	84.690	77.500	77.500	74.000	-3.500
115 - Almindelig vedligeholdelse	22.295	60.000	55.500	48.000	-7.500
116 - Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser	159.860	98.000	98.000	60.000	-38.000
-- heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-159.860	-98.000	-98.000	-60.000	38.000
117 - Istands. ved fraflytning m.v: (A/B-ordning)	3.615	0	0	0	0
-- heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-3.615	0	0	0	0
118 - Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0	0
119 - Diverse udgifter	4.155	10.400	10.400	9.400	-1.000
Variable udgifter i alt	111.140	147.900	143.400	131.400	-12.000
120 - Planlagt og periodisk vedligeholdelse	170.000	170.000	183.000	222.000	39.000
121 - Istandsættelse ved fraflytning	15.000	15.000	15.000	0	-15.000
122 - Indvendig vedligehold	0	0	0	0	0
123 - Tab ved fraflytning	15.000	15.000	15.000	0	-15.000
124 - Andre henlæggelser	0	0	0	0	0
Henlæggelser i alt	200.000	200.000	213.000	222.000	9.000
125 - Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	40.584	41.300	40.587	44.000	3.413
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
128 - Ydelser til lån til ombygning	0	0	0	0	0
132 - Andre ekstraordinære udgifter	35	0	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	40.619	41.300	40.587	44.000	3.413
Samlede udgifter	692.617	729.450	737.975	749.423	11.448
140 - Årets overskud	51.424				
Samlede udgifter i alt (efter eventuelt overskud)	744.041	729.450	737.975	749.423	11.448
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	665.136	665.150	676.529	676.624	95
202 - Renter	13.684	800	800	3.000	2.200
203 - Andre ordinære indtægter	65.201	63.500	60.646	69.799	9.153
206 - Ekstraordinære indtægter	21	0	0	0	0
Samlede indtægter	744.041	729.450	737.975	749.423	11.448
Årets underskud overført	0				
Samlede indtægter i alt (efter eventuelt underskud)	744.041	729.450	737.975	749.423	11.448
Nødvendig huslejestigning				0	

Farvekode:

- Indflydelse
- Ringe indflydelse
- Ingen indflydelse

Afdeling 12 - Faldborggade

Forslag til budget for 2019

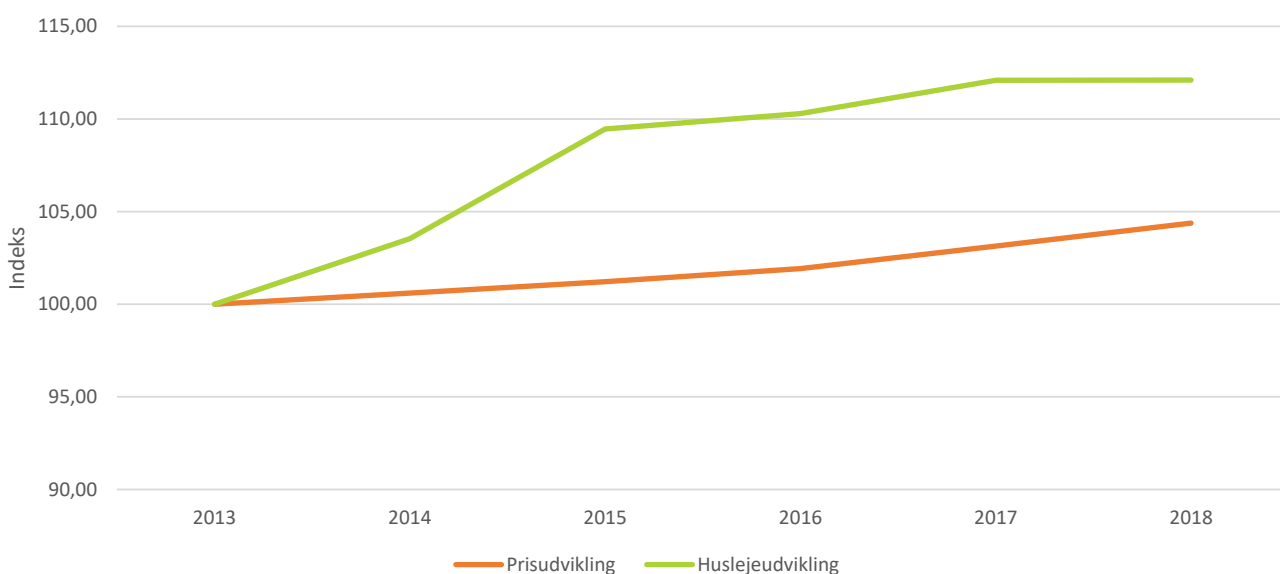
Huslejeudvikling

Eksempler på ændring i leje efter dette budget:

Antal m2	Nuværende leje	Fremtidig leje	Mdl. ændring	Årlig ændring
- Bolig på 50 kvm	3.703	3.703	0	0
- Bolig på 60 kvm	4.443	4.443	0	0
- Bolig på 70 kvm	5.184	5.184	0	0
- Bolig på 80 kvm	5.924	5.924	0	0
- Bolig på 90 kvm	6.665	6.665	0	0

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

Huslejeniveau



Afdelingen generelt:

Tomgang

Den særlige henlæggelseskonto har i 2017 givet afdelingen et tilskud på kr. 32967 til dækning af manglende indtægter på tomme lejemål.

Antal fraflytninger

Der har i 2017 været 2 flytninger.

Såfremt du ønsker afdeling 12's regnskab og budget med specifikationer udleveret, kan du henvende dig til:
Vivabolig - Kayeødsvej 43 - 9000 Aalborg - tlf. 9630 9460 - mail@vivabolig.dk