



Afdelingsmøde - Afdeling 12

onsdag d. 16. maj 2018

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Valg af referent fra afdelingsbestyrelsen
4. Valg af Stemmeudvalg
5. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens årsberetning
6. Orientering fra afdelingens teamleder
7. Orientering om afdelingens regnskab
8. Godkendelse af afdelingens budget
9. Behandling af eventuelle indkomne forslag
- 10 11. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og –suppleanter
11. Valg til Repræsentantskabet
12. Eventuelt



Bestyrelsens beretning



Team 1, hele nordjyllands team



Aalborg, Vadum, Vodskov og Brovst



Vigtigste mand i teamet!
Torben Jensen (I en ung udgave😊)



Renoveringsopgaver 2018

- Nye vinduer og udvendige døre i alle boliger



Kontakt til team 1

Hvordan får man fat i teamet:

- I Kontortiden på ejendomskontoret
 - På telefonen, ring 98132504 og tryk 2
 - Intet svar, læg besked på telefonsvaren
 - På Mail: team1@vivabolig.dk
 - Eller stop os på gaden
 - Ikke facebook 😊
 - Ikke igennem bestyrelsen
-

Regnskab 2017



Regnskab 2017

Overskud kr. 51.424

Overskuddet skyldes primært:

1. Besparelse på almindelig vedligeholdelse
2. Større renteindtægter end forventet



Regnskab 2017

Henlæggelser Planlagt vedligeholdelse

Primo	319.695
Henlagt i regnskabsåret	170.000
Anvendt i regnskabsåret	- 159.860
Ultimo	329.835

Pr. m² = kr. 461,95



Regnskab 2017

Henlæggelser

Istandsættelse ved fraflytning

Primo	19.326
Henlagt i regnskabsåret	15.000
Anvendt i regnskabsåret	- 3.615
Ultimo	30.711

Der har været 2 fraflytninger i 2017.



Regnskab 2017

Henlæggelser

Tab ved fraflytning

Primo	21.557
Henlagt i regnskabsåret	15.000
Anvendt i regnskabsåret	- 3.542
Ultimo	33.015

Afdelingen har fået kr. 26.109 fra dispositionsfonden til dækning af tab



Budget 2019

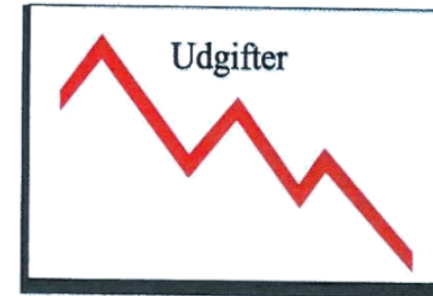


Budget 2019

BUDGETTETS POSTER

Udgifter:

- ☞ Nettokapitaludgifter
- ☞ Faste udgifter
- ☞ Variable udgifter
- ☞ Henlæggelser
- ☞ Ekstraordinære udgifter



Indtægter:

- ☞ Lejeindtægter
- ☞ Renter
- ☞ Tilskud
- ☞ Diverse

Lejeberegning

Budget 2019

Manglende indtægt i 2019:

Kr. 0

Svarer til **0%** eller **0 kr. pr. kvm**

Årsag:

- Reduktion af udgifter (bl.a. renholdelse og vedligeholdelse) som anvendes til forøgelse af henlæggelser til vedligeholdelse



Forslag



Forslag 1

Forslagsstiller: Organisation bestyrelsen **Ny husorden**

I november 2017 og februar 2018 afholdte Repræsentantskabet temamøder omhandlende standardhusorden. Afdelingsbestyrelsen har herefter arbejdet på en ny husorden. Afdelingsbestyrelsen forslår at den sammen med en ny infofolder erstatter den nuværende husorden.

Vedlagt er forslag til ny husorden og infofolder.



Valg til afdelingsbestyrelsen



Valg af suppleanter



Valg til repræsentantskabet



Eventuelt

