

Afdeling 12 - Faldborggade
Forslag til budget for 2018



Forslag til budget for 2018

huslejen ændrer sig med 1,83 %

svarende til 15,94 kr. pr. m2



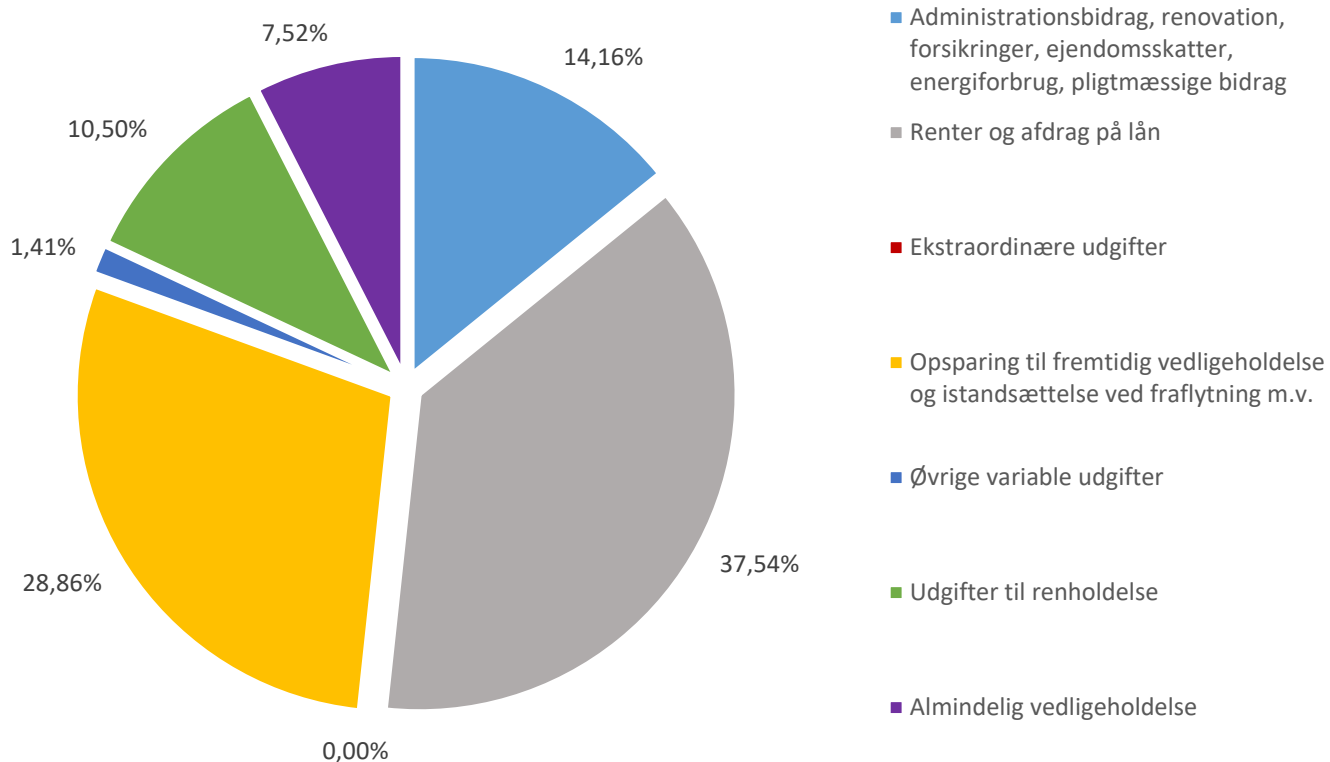
Lejlighedsfordeling	Areal i alt m²	Antal lejemaal	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	714	10	10
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	714	10	10
Erhvervslejemål	0	0	0
Institution	0	0	0
Garager/carporte	0	2	0
Lejemålsoplysninger i alt	714	12	10

Venlig hilsen
Vivabolig

Afdeling 12 - Faldborggade

Forslag til budget for 2018

Fordeling af udgifter for 2018



	Beløb i kr.
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2018
Terræn	3.000
Bygning, klimaskærm	60.000
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	21.000
Bygning, fælles	5.000
Bygning, tekniske installationer	6.000
Materiel	3.000
	98.000

I de planlagte vedligeholdelsesarbejder er der altid afsat midler til løbende vedligeholdelse og fornyelser af for eksempel hårde hvidevarer, udvendig malerarbejde, udskiftning af varmeanlæg m.v.

Afdeling 12 - Faldborggade

Forslag til budget for 2018

Beskrivelse	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Ændring
UDGIFTER					
105 - Nettokapitaludgifter	237.252	236.744	236.400	236.479	79
106 - Ejendomsskatter	18.021	18.600	18.700	18.700	0
107 - vandafgift	0	0	0	0	0
108 - Kloakbidrag, vejafgift m.v.	263	500	300	300	0
109 - Renovation	23.362	23.000	22.700	24.000	1.300
110 - Forsikringer	8.042	8.000	8.500	8.500	0
111 - Afdelingens energiforbrug	240	500	500	500	0
112 - Administrationsbidrag	48.780	50.273	53.150	52.509	-641
113 - Bidrag til byggefonden: A og G indskud	0	0	0	0	0
Offentlige of andre faste udgifter i alt	98.709	100.873	103.850	104.509	659
114 - Renholdelse	73.824	77.500	77.500	77.500	0
115 - Almindelig vedligeholdelse	32.497	60.000	60.000	55.500	-4.500
116 - Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser	23.266	86.000	98.000	98.000	0
-- heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-23.266	-86.000	-98.000	-98.000	0
117 - Istands. ved fraflytning m.v: (A/B-ordning)	2.563	0	0	0	0
-- heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-2.563	0	0	0	0
118 - Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0	0
119 - Diverse udgifter	6.462	10.800	10.400	10.400	0
Variable udgifter i alt	112.783	148.300	147.900	143.400	-4.500
120 - Planlagt og periodisk vedligeholdelse	140.000	140.000	170.000	183.000	13.000
121 - Istandsættelse ved fraflytning	15.000	15.000	15.000	15.000	0
122 - Indvendig vedligehold	0	0	0	0	0
123 - Tab ved fraflytning	15.000	15.000	15.000	15.000	0
124 - Andre henlæggelser	0	0	0	0	0
Henlæggelser i alt	170.000	170.000	200.000	213.000	13.000
125 - Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	45.701	45.800	41.300	40.587	-713
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
128 - Ydelser til lån til ombygning	0	0	0	0	0
132 - Andre ekstraordinære udgifter	27.038	0	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	72.739	45.800	41.300	40.587	-713
Samlede udgifter	691.484	701.717	729.450	737.975	8.525
140 - Årets overskud	30.692				
Samlede udgifter i alt (efter eventuelt overskud)	722.176	701.717	729.450	737.975	8.525
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	668.136	665.017	665.150	665.150	0
202 - Renter	18.129	800	800	800	0
203 - Andre ordinære indtægter	35.900	35.900	63.500	60.646	-2.854
206 - Ekstraordinære indtægter	11	0	0	0	0
Samlede indtægter	722.176	701.717	729.450	726.596	-2.854
Årets underskud overført	0				
Samlede indtægter i alt (efter eventuelt underskud)	722.176	701.717	729.450	726.596	-2.854
Nødvendig huslejestigning				11.379	

Farvekode:

- Indflydelse
- Ringe indflydelse
- Ingen indflydelse

Afdeling 12 - Faldborggade

Forslag til budget for 2018

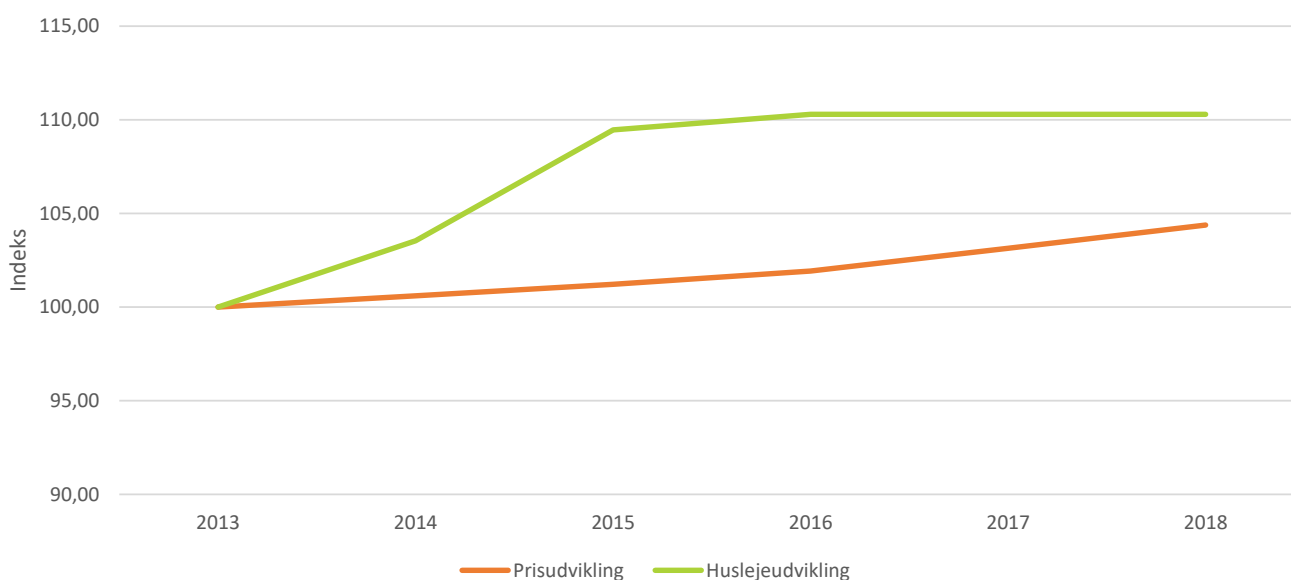
Huslejudvikling

Eksempler på ændring i leje efter dette budget:

Antal m2	Nuværende leje	Fremtidig leje	Mdl. ændring	Årlig ændring
- Bolig på 50 kvm	3.636	3.703	66	797
- Bolig på 60 kvm	4.363	4.443	80	956
- Bolig på 70 kvm	5.091	5.184	93	1.116
- Bolig på 80 kvm	5.818	5.924	106	1.275
- Bolig på 90 kvm	6.545	6.665	120	1.434

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

Huslejeniveau



Afdelingen generelt:

Tomgang

Den særlige henlæggelseskonto har i 2016 givet afdelingen et tilskud på kr. 47331 til dækning af manglende indtægter på tomme lejemål.

Antal fraflytninger

Der har i 2016 været 1 flytninger.

Såfremt du ønsker afdeling 12's regnskab og budget med specifikationer udleveret, kan du henvende dig til:
Vivabolig - Kayerødsgade 43 - 9000 Aalborg - tlf. 9630 9460 - mail@vivabolig.dk