



Forslag til budget for 2017

Huslejen ændrer sig med 2 %

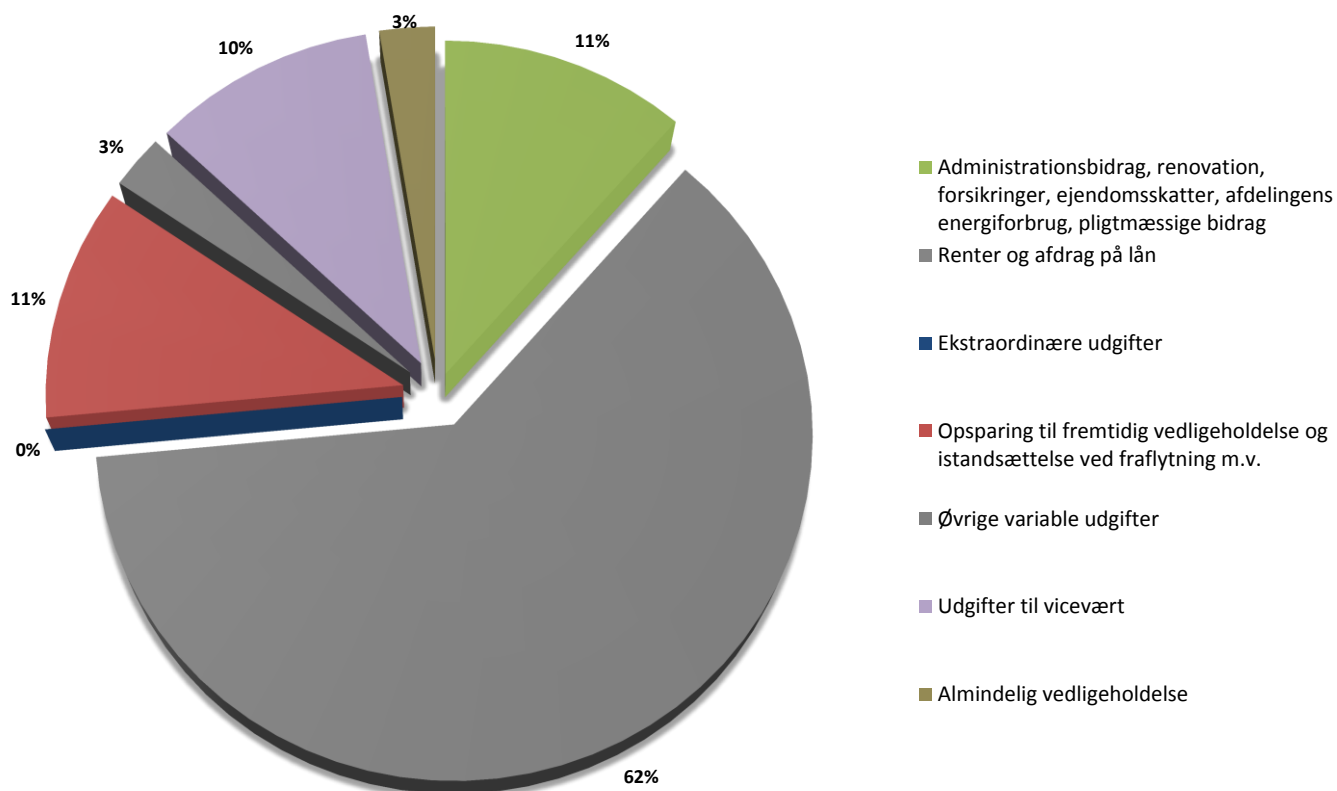
svarende til 16,52 kr. pr. kvm



Lejlighedsfordeling	Areal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	5.948	60	60
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>5.948</b>	<b>60</b>	<b>60</b>
Erhvervslejemål	0	0	0
Institution	0	0	0
Garager/carporte	0	10	2
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>5.948</b>	<b>70</b>	<b>62</b>

Venlig hilsen  
Vivabolig

## Fordeling af udgifter for 2017



Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	Beløb i kr. 2017
Terræn	5.000
Bygning, klimaskærm	55.000
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	105.000
Bygning, fælles	5.000
Bygning, tekniske installationer	81.000
Materiel	233.000
	<b>484.000</b>

I de planlagte vedligeholdelsesarbejder er der altid afsat midler til løbende vedligeholdelse og fornyelser af for eksempel hårde hvidevarer, udvendig malerarbejde, udskiftning af varmeanlæg m.v.

# Lille Tingbakke - forslag til budget for 2017

Beskrivelse	Regnskab 2015	Budget 2016	Budget 2017	Ændring	2017 pr. bolig
<b>UDGIFTER</b>					
<b>105 - Nettokapitaludgifter</b>	<b>1.167.764</b>	<b>1.109.357</b>	<b>1.109.356</b>	<b>-1</b>	<b>18.489</b>
106 - Ejendomsskatter	183.571	195.000	190.900	-4.100	3.182
107 - Vandafgift	0	10.580	12.000	1.420	200
108 - Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0	0	0
109 - Renovation	181.548	200.000	200.000	0	3.333
110 - Forsikringer	80.053	95.000	95.000	0	1.583
111 - Afdelingens energiforbrug	114.419	200.000	150.000	-50.000	2.500
112 - Administrationsbidrag	235.266	230.420	241.800	11.380	4.030
113 - Bidrag til byggefonden: A og G indskud	0	0	0	0	0
<b>Offentlige af andre faste udgifter i alt</b>	<b>794.857</b>	<b>931.000</b>	<b>889.700</b>	<b>-41.300</b>	<b>14.828</b>
114 - Renholdelse	786.011	644.000	807.200	163.200	13.453
115 - Almindelig vedligeholdelse	76.537	200.000	200.000	0	3.333
116 - Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser	811.536	251.000	484.000	233.000	8.067
- - heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-811.536	-251.000	-484.000	-233.000	-8.067
117 - Istands. ved fraflytning m.v: (A/B-ordning)	21.152	0	0	0	0
- - heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-21.152	0	0	0	0
118 - Drift af fællesfaciliteter	64.544	100.000	118.800	18.800	1.980
119 - Diverse udgifter	77.073	60.000	80.000	20.000	1.333
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>1.004.166</b>	<b>1.004.000</b>	<b>1.206.000</b>	<b>202.000</b>	<b>20.100</b>
120 - Planlagt og periodisk vedligeholdelse	515.000	627.000	800.000	173.000	13.333
121 - Istandsættelse ved fraflytning	50.000	0	50.000	50.000	833
122 - Indvendig vedligehold	0	0	0	0	0
123 - Tab ved fraflytning	50.000	0	0	0	0
124 - Andre henlæggelser	1.027.250	0	0	0	0
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.642.250</b>	<b>627.000</b>	<b>850.000</b>	<b>223.000</b>	<b>14.167</b>
125 - Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	3.663.734	4.386.000	3.704.100	-681.900	61.735
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
128 - Ydelser til lån til ombygning	0	0	0	0	0
- Andre ekstraordinære udgifter	43.588	0	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>3.707.322</b>	<b>4.386.000</b>	<b>3.704.100</b>	<b>-681.900</b>	<b>61.735</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>8.316.360</b>	<b>8.057.357</b>	<b>7.759.156</b>	<b>-298.201</b>	<b>129.319</b>
140 - Overført til opsamlet resultat	523.645				
<b>Samlede udgifter i alt (efter eventuelt overskud)</b>	<b>8.840.004</b>	<b>8.057.357</b>	<b>7.759.156</b>	<b>-298.201</b>	<b>129.319</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
201 - Huslejeindtægter	4.837.926	6.290.002	4.918.110	-1.371.892	81.969
202 - Renter	142.199	22.000	22.000	0	367
203 - Andre ordinære indtægter	135.451	625.355	455.314	-170.041	7.589
206 - Ekstraordinære indtægter	3.724.429	1.120.000	2.265.500	1.145.500	37.758
<b>Samlede indtægter</b>	<b>8.840.004</b>	<b>8.057.357</b>	<b>7.660.924</b>	<b>-396.433</b>	<b>127.682</b>
Årets underskud overført	0				
<b>Samlede indtægter i alt (efter eventuelt underskud)</b>	<b>8.840.004</b>	<b>8.057.357</b>	<b>7.660.924</b>	<b>-396.433</b>	<b>127.682</b>
<b>Nødvendig huslejestigning</b>			<b>98.232</b>		
<b>De 5 væsentligste ændringer:</b>					
1. Huslejeindtægter	-1.371.892				
2. Ekstraordinære indtægter	1.145.500				
3. Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	-681.900				
4. Planlagt og periodisk vedligeholdelse	173.000				
5. Andre ordinære indtægter	-170.041				
<b>Farvekode:</b>					
Indflydelse					
Ringe indflydelse					
Ingen indflydelse					

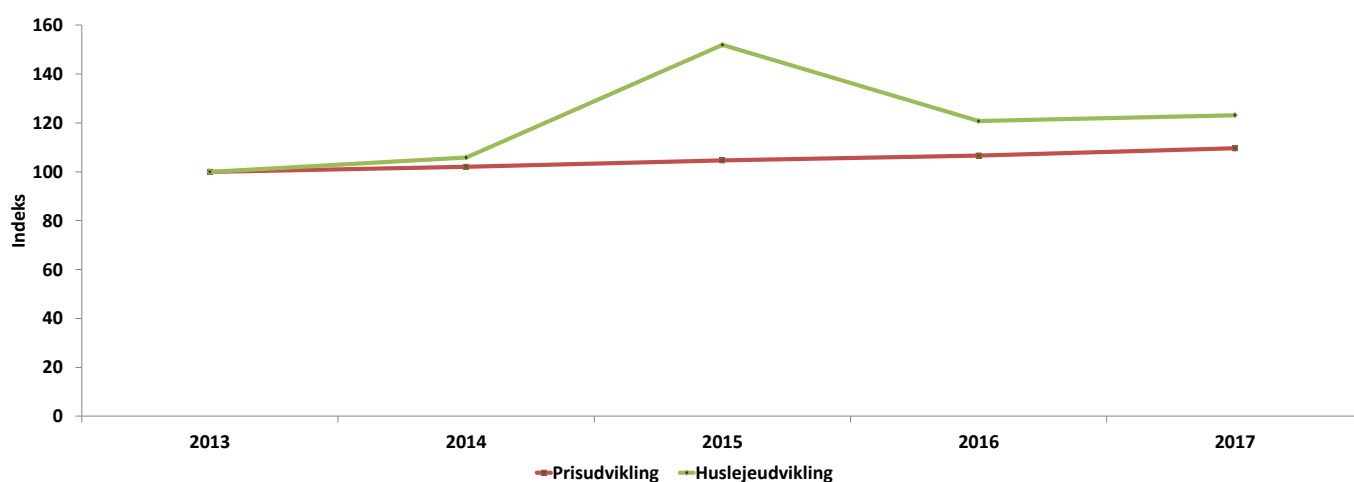
## Lille Tingbakke - forslag til budget for 2017

### Huslejeudvikling for Lille Tingbakke:

Eksempler på ændring i leje efter dette budget:				
Antal m <sup>2</sup>	Nuværende leje	Fremtidig leje	Mdl. ændring	Årlig ændring
- Bolig på 50 kvm	3.445	3.514	69	826
- Bolig på 60 kvm	4.134	4.217	83	992
- Bolig på 70 kvm	4.823	4.920	96	1.157
- Bolig på 80 kvm	5.512	5.623	110	1.322
- Bolig på 90 kvm	6.201	6.325	124	1.487

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

### Huslejeniveau



### Afdelingen generelt:

#### Tomgang

Den særlige henlæggelseskonto har i 2015 givet afdelingen et tilskud på kr. 39.807 til dækning af manglende indtægter på tomme lejemål.

#### Antal fraflytninger

Der har i 2015 været 20 flytninger.

Såfremt du ønsker Lille Tingbakke's regnskab og budget med specifikationer udleveret, kan du henvende dig til:  
Vivabolig - Vesterbro 23 - 9000 Aalborg - tlf. 9630 9460 - mail@vivabolig.dk