



Afdeling 11

Nyt fra bestyrelsen

19 April 2022

Afdelingsmøde vivabolig afdeling 11 d. 19. april 2022

1. Valg af dirigent: Steen Købsted
2. Godkendelse af forretningsorden - her er indkaldt med lovligt varsel.
3. Valg af referent: Pia, bestyrelsen
4. Valg af stemmeudvalg - Glennie 18, st. th. - Julie 14 set. mf.
5. Årsberetning Erik

Der bliver mere plads i cykelskurene, da der er kommet nye molokker til plast/metal og der pga. dette ikke længere er containere, som skal tage plads i det gamle affaldsrum. Det er meningen, at elscootere og de såkaldte Christianicykler skal stå i rummet.

Der har været forespørgsel på el lade stander - der er kommet 3 forslag fra leverandør - Klaus forklarer nærmere

De er stillet forslag om fliser i stueetage - dette tages i punkt 10.

Jytte stopper.

6. Orientering fra beboerrådgiver

Carsten Borup - Vi har en stille og fredelig afdeling, intet at bemærke.

Beboerrådgivere tager sig både af "problemer", men også hvis beboerne er bekymret for andre f.eks. ældre. Så tager beboerrådgiveren fat i de instanser, der skal til - i dette tilfælde f.eks. Aalborg Kommune. Ros fra Glennie til beboerrådgiverne.

7. Orientering fra afdelingens teamleder ved Klaus

Starter med at præsentere 2 nye lærlinge - Nicolaj og Dennis

Præsentation af medarbejderstaben ved vivabolig med billeder

Der er sat nye molokker op som skal bruges til plastik/metal. Piktogrammerne til de nye molokker er i restordre. Spørgsmål fra Julie - er brandvej blokeret ved de nye molokker? Nej, der er plads.

Der er ryddet en del hække pga. luftmangel ved soklerne. Forslag fra Lone om mere liv/blomster. Det tager bestyrelsen sammen med Klaus

Ombygning af lejemål. (Pga. tomgang ved flere lejligheder). Dette har kostet penge, men de er investeret godt, da vi ingen tomgang har længere. Lone nævner problem med lyd/mangel på isolering og at det kunne tænkes ind i nybygningerne. Men Klaus siger, at det eksisterende kan der ikke gøres noget ved.

Problem med ventilation. Der bliver skiftet løbende til det bedste, der kan fås på markedet, men dette er dog ikke 100% tilfredsstillende. Det er desværre ikke noget, som kan løses.

Vedligeholdelsesplaner, hurtig forklaring

Renovation

Mad/drikkekartoner må smides i plastik

Farligt affald (Aalborg kommune har endnu ikke taget stilling). - Det skal indtil videre afleveres på genbrugspladsen.

Fra 2023 vil der være tekstil sortering

Fra 2024 vil der være sortering af grønt affald/bioaffald

anbefaling fra Klaus - Husk at tegne indboforsikring

8. Orientering om afdelingens regnskab 2021 fremlagt af Klaus. Vi har et pænt overskud bl.a. pga. en fejl i nogle af de abonnementer, som bliver betalt ved renovation.

9. Budget

Forslag om huslejestigning på 2%. Månedlig ændring fra 69 (ved 50 kvadratmeter) til 124 kr. (ved 90 kvadratmeter) pr. måned

Årsag generelle prisstigninger

Besparelse på renovation pga. tilpasning af boligenheder

forøgelse af henlæggelser v/fremtidige vedligeholdelsesarbejde.

indtegning af 1/3 af overskud 2021, indtægtsføres i år 2023 - 2025

Nedtrapning af årlig driftsstøtte til helhedsplanen.

Budgettet er godkendt

10. Behandling af indkomne forslag

Lade stander løsning - 3 løsninger/forslag. - Har afdelingen tillid til at bestyrelsen vælger rigtigt for afdelingen? Forslaget er vedtaget

Fliser i forhaven: forslag om, at nye beboere får tilbud om at der bliver lagt fliser i haven. Dette kommer til at koste 20 kr. i huslejestigning til alle lejemaal. Forslaget er nedstemt.

11. Godkendelse af nyt vedligeholdelsesreglement ved Lotte.

Godkendt

12. Valg af bestyrelsesmedlem

Jytte går som sagt af.

Betina og Julie Schmidt stiller op

Betina 8 stemmer - Julie 13, Julie er stemt ind i den nye bestyrelse.

Suppleanter - 1. suppleant er Pernille og Betina er 2. suppleant.

13. repræsentantskab - bestyrelsen udpeger selv.

14. Evt.

Forslag om jævning af vejen - det kommer der styr på, så snart at vejtemperaturen stiger.

Glennie - handicappladser. Hun har ikke hørt noget. Kan man bytte handicappladser? Klaus undersøger sammen med bestyrelsen.

Stor ros til afdelingen fra Pernille, som er en tidligere beboer. Det er en dejlig og fredelig afdeling at være beboer i. Hun synes tonen er lidt hård.

Glennie - affaldsposer? Kommunen leverer ikke længere automatisk... - Skrald.dk. Her kan man bestille.

Hvis ikke allerede I er medlem af Facebook gruppen ” Lille Tingbakke” så tilmeld jer – det er en privat lukket gruppe kun for beboere på Lille Tingbakke 😊

Venlig hilsen

Vivabolig

Bestyrelsen

Lille Tingbakke