



---

# Afdelingsmøde – Afdeling 11

mandag den 23. april 2018

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsordenen
3. Valg af referent fra afdelingsbestyrelsen
4. Valg af Stemmeudvalg
5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning
6. Orientering fra afdelingens teamleder
7. Orientering om afdelingens regnskab
8. Godkendelse af afdelingens budget
9. Behandling af eventuelle indkomne forslag
10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og –suppleanter
11. Valg til Repræsentantskabet
12. Eventuelt



# Bestyrelsens beretning



# Orientering fra teamleder



**Teamleder  
Klaus Bonde**



# Team 1, hele nordjyllands team



## Vadum, Vodskov, Brovst og Aalborg





# AFFALDSSORTERING





# Forbedringsarbejder 2018

- Nyt solcelle tag på fælleshuset



# Kontakt til team 1

## Hvordan får man fat i teamet:

- I Kontortiden på ejendomskontoret
  - På telefonen, ring 98132504 og tryk 1
  - Intet svar, læg besked på telefonsvaren
  - På Mail: [team1@vivabolig.dk](mailto:team1@vivabolig.dk)
  - Eller stop os på gaden
  - Ikke facebook 😊
-



# Regnskab 2017



# Regnskab 2017

**Overskud kr. 1.919.134**

**Overskuddet skyldes primært:**

1. Besparelse på faste udgifter (renovation, el, forsikringer mv.)
  2. Besparelse på renholdelse
  3. Besparelse på almindelig vedligeholdelse
  4. Større renteindtægter end forventet
  5. Højere driftssikring, huslejesikring end budgetteret
  6. Korrektion til tidligere år ifm. endelig afslutning af helhedsplanen
-

# Regnskab 2017

## Henlæggelser

### Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser

Primo	2.100.595
Korrektion primo ifm. helhedsplan	830.750
Henlagt i regnskabsåret	800.000
Anvendt i regnskabsåret	- 1.372.805
<b>Ultimo</b>	<b>2.358.540</b>

Pr. m<sup>2</sup> = kr. 396,53

---

# Regnskab 2017

## Henlæggelser

### Istandsættelse ved fraflytning

Primo	277.988
Henlagt i regnskabsåret	50.000
Anvendt i regnskabsåret	- 10.294
<b>Ultimo</b>	<b>317.694</b>

Der har været 12 fraflytning i 2017.

---



# Regnskab 2017

## Henlæggelser

### Tab ved fraflytning

Tab ved fraflytning	kr.	79.118
Dækket af Dispositionsfonden	kr.	<u>59.798</u>
Afdelingens henlæggelser	kr.	19.320

Primo	109.653
Henlagt i regnskabsåret	0
Anvendt i regnskabsåret	- 19.320
<b>Ultimo</b>	<b>90.333</b>

Der har været 4 fraflytninger med tab.

---

# Budget 2019

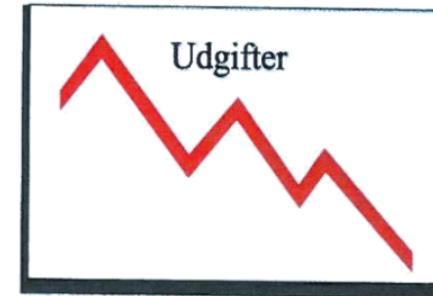


# Budget 2019

## BUDGETTETS POSTER

### Udgifter:

- ☞ Nettokapitaludgifter
- ☞ Faste udgifter
- ☞ Variable udgifter
- ☞ Henlæggelser
- ☞ Ekstraordinære udgifter



### Indtægter:

- ☞ Lejeindtægter
- ☞ Renter
- ☞ Tilskud
- ☞ Diverse

### Lejeberegning

# Budget 2019

Manglende indtægt i 2019:

**Kr. 0**

Svarer til **0%** eller **0 kr. pr. kvm**

**Årsag:**

- Besparelser på forsikringer, renholdelse samt støtte vedr. helhedsplanen opvejer huslejestøtten som falder med 9 kr. pr. kvm indtil 2026
-



# Team 1



# Tak til beboerne i afd. 11



# Forslag 1

**Forslag 1:**  
**Forslagsstiller:**  
**Afdelingsbestyrelsen**

**Dørspion med kamera**



# Dørspion med kamera





# Forslag 2

## Forslag 2

Forslagsstiller : Gitte Mikkelsen og Per Støtt

D 5-4-2018.

Forslag

Fra Per støtt og Gitte mikkelsen  
Lille Tingbakke 4.2+H.

er det en ide at få håndtag På  
Udvendig side af altandør eventuelt  
med lås.?

muh.

Gitte og Per



# Håndtag til altandøren



**Pris ca. 150 kr. pr. dør**

---

# Håndtag til altandøren



**Pris ca. 2000-2500 kr. pr. dør**

---

# Forslag 3

## Forslag 3

Forslagsstiller: Tanja Nielsen

### Forslag om affaldssortering

Jeg har været i tvivl om hvorvidt mit forslag til affaldssortering i lejlighederne (under vasken) er blevet behandlet. Jeg laver derfor forslaget igen.

Eftersom kommunen har besluttet at vores affald skal sorteres, synes jeg der er på tide at vi også gør en indsats her på vejen for miljøet. Vi har allerede opdelt systemerne hvor vi skal "aflevere" vores affald. Jeg ser derfor ikke nogen god grund til, hvorfor vi ikke skal kunne opdele affaldet inde i køkkenerne, således at alt bliver sorteret korrekt.

Hos os opdeler vi alt affald i 4 kategorier:

- plast/metal (dåser, alt plast fra madvare eks salat, kød pakker, pålægspakker osv)
- papir
- restaffald
- glas

Vi har mindsket vores restaffald betydeligt efter vi har lavet denne inddeling, og fundet ud af hvor meget plastik vi rent faktisk smed ud i restaffaldsbeholderen førhen. Dog synes vi det er problematisk at efterleve "kravet" om sortering med kun én affalds beholder under vasken.

Jeg har vedlagt 2 filer med forslag til hvordan de kunne se ud.



# Forslag 4

## Forslag 4

**Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen**

### **Ny husorden**

I november 2017 og februar 2018 afholdte Repræsentantskabet temamøder omhandlende standardhusorden.

Afdelingsbestyrelsen har herefter arbejdet på en ny husorden.

Afdelingsbestyrelsen forslår at den sammen med en ny infofolder erstatter den nuværende husorden.

Vedlagt er forslag til ny husorden og infofolder.



# Valg til afdelingsbestyrelsen



# Valg af suppleanter





# Valg til repræsentantskabet



# Eventuelt

