



Afdelingsmøde – Afdeling 11

torsdag den 11. maj 2017

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsordenen
3. Valg af referent fra afdelingsbestyrelsen
4. Valg af Stemmeudvalg
5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning
6. Orientering fra afdelingens teamleder
7. Orientering om afdelingens regnskab
8. Godkendelse af afdelingens budget
9. Behandling af eventuelle indkomne forslag
10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og –suppleanter
11. Valg til Repræsentantskabet
12. Eventuelt



Bestyrelsens beretning



Orientering fra teamleder



**Teamleder
Mads Borggaard**



Team 5



Team 5

Afdeling 6, Aalborg
Frøjaparken
Annebergvej

Afdeling 20, Aalborg
Absalonsgade
Ryesgade
Skydebanevej
Vendelbogade

Afdeling 24, Aalborg
Saxogade

Afdeling 11, Vodskov
Lille Tingbakke

Afdeling 15, Vodskov
Store Tingbakke

Afdeling 12, Brovst
Faldborggade

Afdeling 14, Vadum
Ellehammersvej
Ulrik Birchs Vej



Mads Borggaard
Teamleder



Martin Als
Ledende
eiendomsfunktionær



Lars Lyng Hansen
Ejendomsfunktionær



Kim Jensen
Ejendomsfunktionær



Mogens Rask
Ejendomsfunktionær



Flemming Johannesen
Ejendomsfunktionær



Peter Karlsen
Ejendomsfunktionær



John Krogh
Ejendomsfunktionær



Bo Edgars Clausen
Ejendomsfunktionær



Henrik Nielsen
Ejendomsfunktionær



Morten Nielsen
Lærling

Forbedringsarbejder 2016

- Faldunderlag
 - Lys i carporten og cykelskure
 - Grillpladser
 - Flisebelægning i haver
-

Besparelser i den almene
sektor frem til 2020

Rammer det os????

Ja, det gør det!

- Alle Boligorganisationerne i Danmark skal drives bedre og tilsammen skal vi frem mod 2020 reducere udgifterne med 1,5 mia. kr. det berører selvfølgelig også Vivabolig.
 - Vi er allerede godt i gang med at effektivisere driften.
 - Vi arbejder hele tiden på energiforbedrende løsninger.
 - Ejendomsfunktionærerne laver flere og flere opgaver, så vi sparer på eksterne Håndværkere.
 - Husk, det ikke kun er afd. 3 der skal spare, men hele Vivabolig og det kommer Jer alle til gode.
-

Hvilke områder/konti rammer det??

- 109 Affald
 - 110 Forsikringer
 - 111 Energiforbrug
 - 112.1 Administrationsbidrag
 - 114 Kontorhold
 - 115 Alm. vedligeholdelse
 - 117.1 Istandsættelse ved fraflytning
-

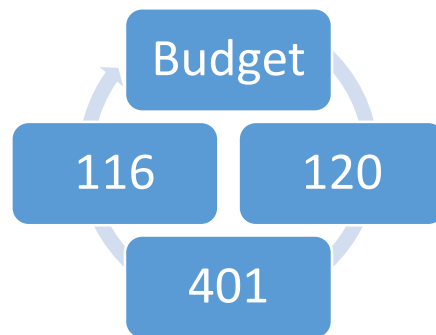
Målet er en besparelse på ca. 8%.

Vi kan ikke bare undgå at hæve de førnævnte konti.

Nej☹️ Regeringen har regnet prisudviklingen med i besparelsen, så vi skal nedsætte de nævnte konti. Besparelsen behøver ikke være det samme på hver konto - det er det samlede vi måles på.

Hvad med konto 120/401/116? (henlæggelser)

- Disse kontoer rammes ikke, så det er en god ide, at bruge penge fra henlæggelserne til ex. energibesparelser. Bruger man f.eks. 1 million fra konto 116 til energi besparelser, hæver man gevinsten på konto 111.
- Nedsætter man konto 115 og planlægger udskiftninger på 116 giver det en besparelse.
- Sparer vi penge på istandsættelser af lejemål, så hæver vi gevinsten på konto 117.1
- Får vi billigere forsikringer, får det effekt på konto 110
- Dette er bare eksempler, der er masser af muligheder 😊



Skal alle spare det samme?

- Det er hele organisationen der samlet skal spare, og igen er det hele den almene sektor i Danmark der bliver målt.
- Vi skal finde besparelserne, vejen dertil skal vi hjælpes ad med. 😊

Det er konsekvensen af en aftale indgået mellem BL, KL og regeringen i sommeren 2016, men den kommer Jer beboere til gode ved at huslejerne kan/skal bibeholdes på et fornuftigt niveau.

Kontakt

Hvordan får man fat i os:

Kontortid

Læg besked på telefonsvarer:

9812 7245

Mail: team5@vivabolig.dk

Ring på ved postkassen:

Frejaparken eller Store Tingbakke

Eller stop os på gaden

Tak til beboerne i afd. 11



Video



Regnskab 2016



Regnskab 2016

Overskud kr. 513.172

Overskuddet skyldes primært:

1. Besparelse på faste udgifter (renovation, el, forsikringer mv.)
 2. Besparelse på renholdelse
 3. Besparelse på almindelig vedligeholdelse
 4. Større renteindtægter end forventet
 5. Mere driftssikring, huslejesikring end budgetteret
-

Regnskab 2016

Henlæggelser

Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser

Primo	2.711.480
Henlagt i regnskabsåret	627.000
Anvendt i regnskabsåret	- 1.237.885
Ultimo	2.100.595

Pr. m² = kr. 353

Regnskab 2016

Henlæggelser

Istandsættelse ved fraflytning

Primo	299.444
Henlagt i regnskabsåret	0
Anvendt i regnskabsåret	- 21.456
Ultimo	299.444

Der har været 11 fraflytning i 2016.

Regnskab 2016

Henlæggelser

Tab ved fraflytning

Tab ved fraflytning	kr. 227.065
Dækket af Dispositionsfonden	<u>kr. 207.805</u>
Selv dække kr. 321 pr. lejemaal	kr. 19.260

Primo	128.913
Henlagt i regnskabsåret	0
Anvendt i regnskabsåret	- 19.260
Ultimo	109.653

Der har været 8 fraflytninger med tab.

Budget 2018

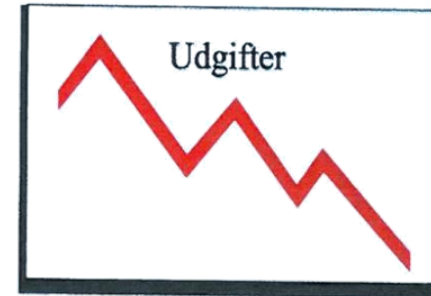


Budget 2018

BUDGETTETS POSTER

Udgifter:

- ☞ Nettokapitaludgifter
- ☞ Faste udgifter
- ☞ Variable udgifter
- ☞ Henlæggelser
- ☞ Ekstraordinære udgifter



Indtægter:

- ☞ Lejeindtægter
- ☞ Renter
- ☞ Tilskud
- ☞ Diverse

Lejeberegning

Budget 2018

Manglende indtægt i 2018:

Kr. 99.272

Svarer til **1,98%** eller **16,69 kr. pr. kvm**

Årsag:

- Huslejestøtte falder med 9 kr. pr. kvm indtil 2026
-

Forslag

Forslag 1

”Baggrund for forslaget: Der er opstillet containere til sorteret affald. For at gøre det nemmere for den enkelte husholdning at sortere affaldet er der mulighed for at anvende affaldssorteringsspand. Spanden kan monteres med glideskinne i bunden af skabet.

Forslag: Er der flertal for, at der indkøbes affaldssorteringsspand til indsætning i skab under køkkenvask – Ja eller Nej

Vh

Susanne og Bo, Lille Tingbakke 12 st. th.”



Forslag

Forslag 2

vi har et forslag om at få lavet en hundeskov oppe i "skoven" set fra altaner og haver , hvis det er muligt. Er der stemning for det?? Ja eller nej.

Afdelingsbestyrelsen



Forslag

Forslag 3

Er der stemning for at få lavet en sti langs "skoven" set fra altaner og haver?? Er der stemning for det?? Ja eller nej

Afdelingsbestyrelsen



Valg til afdelingsbestyrelsen



Valg af suppleanter



Valg til repræsentantskabet



Eventuelt

