



Afdelingsmøde – Afdeling 11

tirsdag den 19. april 2016

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af Stemmeudvalg
4. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning
5. Orientering fra afdelingens teamleder
6. Orientering om afdelingens regnskab
7. Godkendelse af afdelingens budget
8. Behandling af eventuelle indkomne forslag
9. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og –suppleanter
10. Valg til Repræsentantskabet
11. Eventuelt



Bestyrelsens beretning



Orientering fra teamleder

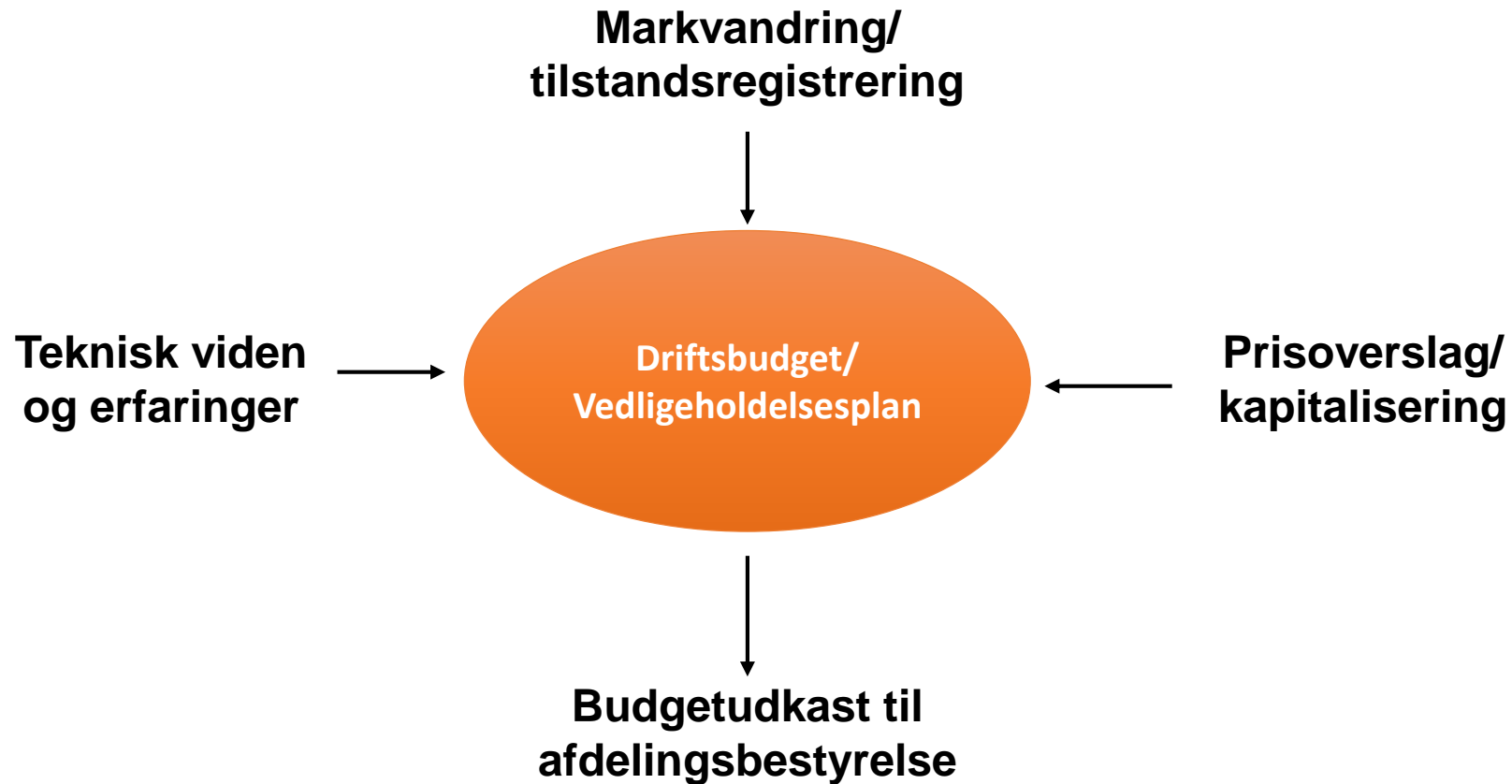


**Teamleder
Mads Borggaard**



Markvandring

Planlægning af fremtidig økonomi (husleje)



Team 5



Team 5

Afdeling 6, Aalborg
Frejaparken
Annebergvej

Afdeling 20, Aalborg
Absalonsgade
Ryesgade
Skydebanevej
Vendelbogade

Afdeling 24, Aalborg
Saxogade

Afdeling 11, Vodskov
Lille Tingbakke

Afdeling 15, Vodskov
Store Tingbakke

Afdeling 12, Brovst
Faldborggade

Afdeling 14, Vadum
Ellehammersvej
Ulrik Birchs Vej



Mads Borggaard
Teamleder



Peter Karlsen
Ledende
ejendomsfunktionær



Lars Lyng Hansen
Ejendomsfunktionær



Kim Jensen
Ejendomsfunktionær



Mogens Rask
Ejendomsfunktionær



Flemming Johannesen
Ejendomsfunktionær



Martin Als
Ejendomsfunktionær



John Krogh
Ejendomsfunktionær



Bo Edgars Clausen
Ejendomsfunktionær



Brian Pedersen
Ejendomsfunktionær

Ejendomsfunktionærernes arbejde

- Pleje og vedligehold af grønne udearealer
 - Rengøring af befæstede arealer (dagligt).
 - Rengøring af fælles arealer indendørs
 - Tilsyn af vaskerier dagligt
 - **Beboerservice**
 - Renovering af kældre
 - Affaldshåndtering (dagligt).
 - Renovering af tomme lejligheder inden indflytning
 - Glatførebekæmpelse
 - Indflyttersyn
 - Uddannelse
 - Samt meget mere.....
-

Hvad er teamlederens job?

- Byggemøder
 - Tilsyn ved renoveringer
 - Tilsyn af energiforbrug
 - Forsikringsager
 - Kontakt med myndigheder
 - Kontakt med forsyningselskaber
 - Køkkenbestillinger
 - Kontor og træffetider
 - Varslinger og orienteringsopslag
 - Møder med afdelingsbestyrelsen
 - Forsyn ved fraflytning
 - Fraflyttersyn
 - Ledelse af ejendomsfunktionærerne
 - Tilsyn med den daglige drift/vedligeholdelse
 - Styring af husleje stigninger ved renoveringsopgaver
 - Uddannelse
-

Forbedringsarbejder 2015

- Carporte (2 stk. ledige til udlejning)
 - Cykelskure
 - Indhegning af haver
 - Gummibelægning på legepladser
-

Kontakt

Hvordan får man fat i os:

Kontortid

Læg besked på telefonsvarer:

9812 7245

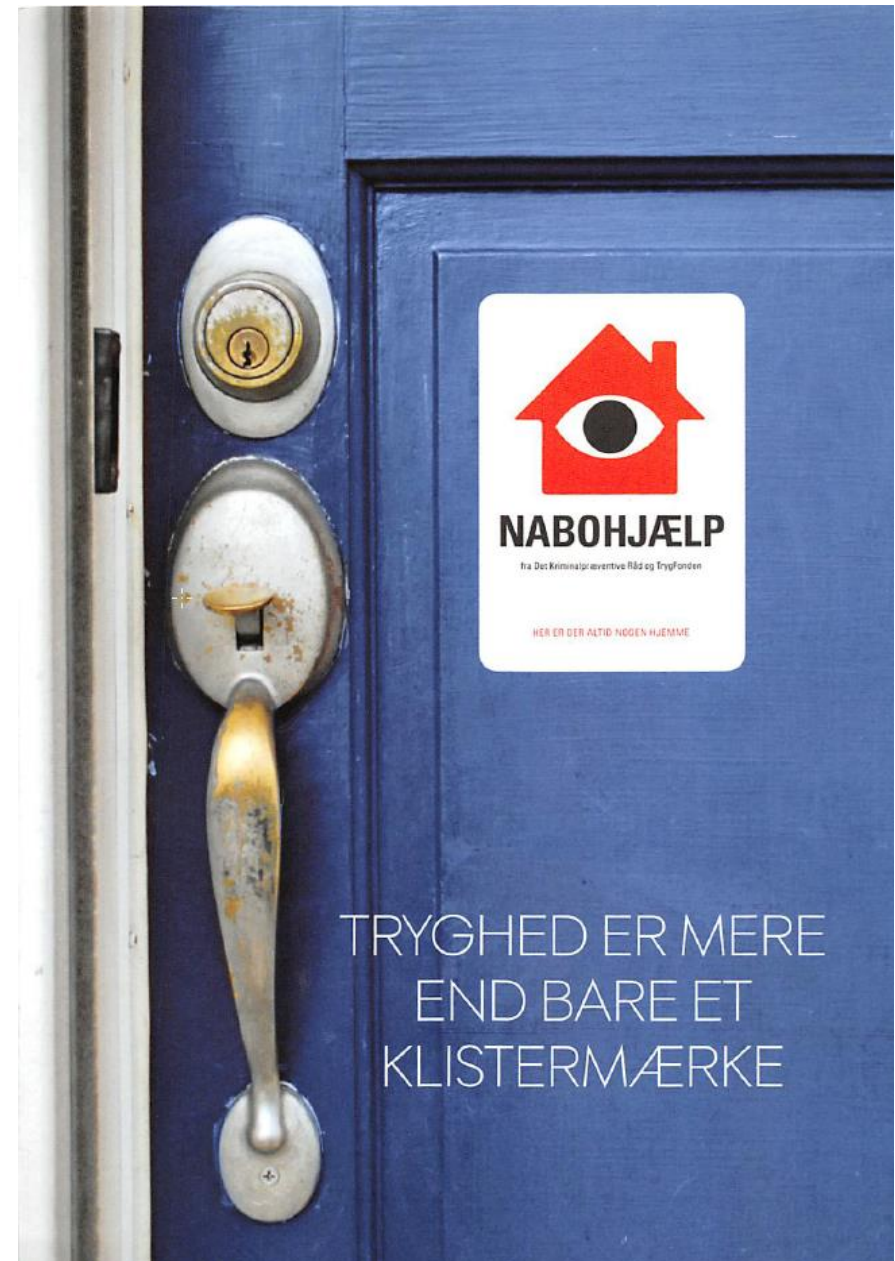
Mail: team5@vivabolig.dk

Ring på ved postkassen:

Frejaparken eller Store Tingbakke

Eller stop os på gaden

Nabohjælp



TRYGHED ER MERE
END BARE ET
KLISTERMÆRKE

Tak til beboerne i afd. 11



Regnskab 2015



Regnskab 2015

Overskud kr. 523.644

Overskuddet skyldes primært:

1. Besparelse på faste udgifter (renovation, el, forsikringer mv.)
 2. Besparelse på almindelig vedligeholdelse
 3. Mere driftssikring, huslejesikring end budgetteret
-

Regnskab 2015

Henlæggelser

Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser

Primo	3.008.016
Henlagt i regnskabsåret	515.000
Anvendt i regnskabsåret	- 811.536
Ultimo	2.711.480

Pr. m² = kr. 455

Regnskab 2015

Større arbejder i året

- Opsætning af plexiglas i cykelskure
 - Etablering af overfladebrønde
-

Regnskab 2015

Henlæggelser

Istandsættelse ved fraflytning

Primo	270.596
Henlagt i regnskabsåret	50.000
Anvendt i regnskabsåret	- 21.152
Ultimo	299.444

Der har været 20 fraflytning i 2015.

Regnskab 2015

Henlæggelser

Tab ved fraflytning

Tab ved fraflytning	kr. 103.111
Dækket af Dispositionsfonden	<u>kr. 83.971</u>
Selv dække kr. 319 pr. lejemål	kr. 19.140

Primo	98.053
Henlagt i regnskabsåret	50.000
Anvendt i regnskabsåret	- 19.140
Ultimo	128.913

Der har været 3 fraflytninger med tab i 2015.

Budget 2017

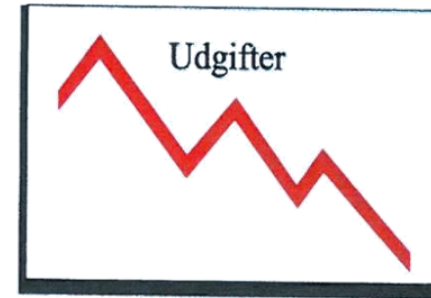


Budget 2017

BUDGETTETS POSTER

Udgifter:

- ☞ Nettokapitaludgifter
- ☞ Faste udgifter
- ☞ Variable udgifter
- ☞ Henlæggelser
- ☞ Ekstraordinære udgifter



Indtægter:

- ☞ Lejeindtægter
- ☞ Renter
- ☞ Tilskud
- ☞ Diverse

Lejeberegning

Budget 2017

Manglende indtægt i 2017:

Kr. 98.232

Svarer til **2%** eller **16,52 kr. pr. kvm**

Årsag:

- Øgning af udgifter til renholdelse
 - Øgning af henlæggelser
-

Forslag

Forslag 1

Kan der blive lavet flisebelægning i haver, da der efter opsætning af hegn er tale om et græsareal som ikke er brugbart.

Dette kunne måske også være en mulighed således boligselskabet ikke står med haver som eventuelt ikke passes.

Med venlig hilsen

Erik og Betina Vinding Lille Tingbakke 2, st. th.

Forslag 2

Vi har et forslag om markiser på 2. sal altaner, da solen er virkelig hård når den er på.

Henny Lund hus 4.2 th



Valg til afdelingsbestyrelsen



Valg af suppleanter



Valg til repræsentantskabet



Eventuelt

