



Bestyrelsens beretning afdeling 10 den 10. maj 2023

Det sidste år har været præget af byggestart på renoveringen af Kayeødsvej. Det har selvfølgelig kostet en del besvær for beboerne, men vi må sige, at alle har taget det pænt. Der har kun været et par enkelte klager. Det har jo nogle omkostninger for beboerne, når byggepladsen ligger lige udenfor vinduet. Vi har stor tiltro til, at resultatet bliver godt.

Det har haltet lidt med rengøringen af gæsteboligerne efter udleje, så fremover vil der blive opkrævet et depositum, som så bliver tilbagebetalt, hvis tingene er i orden.

Der har været en del klager over støj fra selskabslokalet i Søndervej. Der har været musik og larm til langt ud på natten til gene for de omkringliggende lejligheder. Det bliver fremover sådan, at lokalet skal være forladt senest kl. 01.00, så håber vi, det hjælper. Den almindelige husorden for lokalet skal selvfølgelig overholdes.

Der skal nu lægges fibernet ind i boligerne i Kayeødsvej, Søndervej, Nyhavnvej og Thomas Boss Vej. Det bliver så valgfrit, hvilken udbyder, man ønsker at bruge. Der bliver sat en boks op i hver lejlighed, som man først betaler for, når man tilmelder sig. Mere information kommer, når vi nærmer os.

På Vestervej skal der også opsættes molokker, men Kommunens plan har endnu ikke vist, hvor de skal placeres.

I Nyhavnvej skal der laves facaderenovering, da det trænger en del. Det skal nok komme til at fremstå fint bagefter.

Der er udskiftet vinduer i Søndervej 47 – 49, og det fungerer tilfredsstillende.

I Jernbanvej er der kommet parkeringskontrol i P-kælderen, og ud til at fungere godt. Det har også givet lidt ro i forhold til de unge mennesker, der holdt til dernede om aftenen og natten.

Med hensyn til altaner i Thomas Boss Gade er der store udfordringer med Aalborg Kommune. De mener ikke, at der skal sættes altaner op imellem karnapperne, så det er kun den ene side af nr. 14 og 18, der kan komme på tale. Christian Toft giver mere orientering.

Der har været afholdt brandkursus i Kayeødsøgade 43. Der var næsten 100 mennesker mødt op, og vi fik en grundig orientering om, hvad man kan gøre, hvis der opstår brand i ens lejlighed eller i opgangen. Alle fik også udleveret en røgalarm.

Sidst vi prøvede at afholde et hjertestarterkursus var der kun tre tilmeldte, så det blev aflyst. Vi skulle måske forsøge igen, da det viser sig, at det er vigtigt at kunne, hvis man skal hjælpe med overlevelse for den, der får hjertestop. Og i vores afdeling bor vi jo en del med lidt år på bagen.

Vivabolig afholder cykelreparationsdag 3. juni 2023. Det foregår i Øgadekvarteret. Der bliver loppemarked og underholdning. Der kommer mere information senere.

Vi har afholdt en del bankospil i løbet af året, men der er lidt svigtende tilslutning. Vi må se, om vi kan få flere med efter sommerferien.

Der blev afholdt julefrokost for afdelingens beboere i starten af december, men der var heller ikke den store tilslutning.

Ejendomsfunktionær Kenneth har haft 25 års jubilæum. Tillykke.

Brian Andreasen runder de 60 år og har haft 10 års jubilæum. Tillykke

Desværre har vi i indeværende periode mistet et af vores bestyrelsesmedlemmer Lars Poulsen, som døde her i 2023. Æret være hans minde.

Formand

Egen Jensen