

Bestyrelsens beretning afdelingsmøde 31/3 2026

Kayerødsgade:

Haven i Kayeødsgade ser ud til at blive flot til sommer, og jeg tror, det er godt, at den er blevet lukket med låger ud parkeringspladsen så det giver en vis tryghed. Så er der ikke er så meget trafik igennem, dog skal man bare husker at lukke efter sig.

Jeg håber, at vi kan få lavet et gavlmaleri på den gavl, der vender mod vest, som det oprindeligt var bestemt.

Thomas Boss Gade:

Vi har åbenbart et tilbagevendende problem med udlejningen af selskabslokalet i Thomas Boss Gade nr.12. Mange af dem, der lejer lokalet, vil ikke rette sig efter ordensreglerne med at skrue ned for musikken og slukke til den fastsatte tid og forlade lokalet. Det er også forekommet, at man starter festen fredag aften og fortsætter lørdag til søndag morgen og det mener jeg ikke, er meningen med udlejningen. Det må være een fest i den weekend, man lejer.

Bestyrelsen arbejder på nogle mulige løsninger.

Udlejningen i afdeling 10

Der er en meget stor fraflytning i afdelingen.

Noget af det, tror jeg, er, fordi vi har rigtig mange ungdomsboliger. De skifter hurtigere på grund af studierne.

Men der har også været stor udskiftning i familieboligerne.

Men jeg håber det hjælper lidt på udlejningen, at der er mulighed for at leje en parkeringsplads. Man kan blive skrevet op til det på venteliste.

Vesterbro 20

Der har været flere ledige boliger.

Men der er forsøgt med renovering af fliser på badeværelser, ny håndvask og køkken efter behov, for at gøre det mere attraktivt for nye beboere, og det ser ud til at lykkes, så det er lettere at leje dem ud.

Der bliver lavet ændringer til cykelrum i kælderen med en bredere dør og skydedør.

Der er kommet en ny ejer af parkeringskælderen på Vesterbro, men jeg tror ikke, at det er noget, vi kommer til at mærke. Det nye firma hedder Calum.

Søndergade 47-49

Der er kommet styr på ledningerne, så de ikke ligger og flyder på jorden.

Nyhavnsgade

Nyhavnsgade har fået lavet et nyt skur til cykler i forbindelse med renovering af gavlvæg.

Belysning i trappeopgange

Belysningen i afdeling 10 er ved at være fornyet, så vi skulle gerne spare mere strøm, da lyset dæmpes ned, når der ikke er trafik på trapper og svalegangene.

Affald

Så er der lige det med at sætte affald i kældre og på fællesområder. Man skal selv fjerne sit affald og ikke bare efterlade det i nattens mulm og mørke i området. Det ikke er ejendomsfunktionæren, der skal rydde op efter dig.

Team 5

Det har været en lidt anderledes vinter i år, men jeg synes, at vores team har gjort det godt, så stor ros til dem.

Egon Jensen

Formand