



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 10

Mødested:	Kayerødsgade 43, Selskabslokalerne.
Mødetidspunkt:	15/4 2025
Antal deltagere:	11 husstande, svarende til 22 stemmer
Gæster:	Lotte Bang, René Kristoffersen, Bjarne Jensen, Tina Simonsen, Christian Toft, Carsten Borup fra Vivabolig-medarbejdere
Organisationsbestyrelse:	Christian Vestergaard, Pia Hornbeck, Mark Skjøt,
Referent:	Jonna Langeland Christensen

Velkomst ved Egon Jensen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Christian Vestergaard + indkaldelse udsendt rettidigt og dagsordenen er godkendt
2. Godkendelse af forretningsorden
Godkendt
3. Valg af referent
Jonna Langeland Christensen
4. Valg af Stemmeudvalg
Dirigenten og Bjarne Jensen
5. Godkendelse af Afdelingsbestyrelsens beretning
Beretningen er tidligere udsendt/omdelt. Enkelte har ikke modtaget beretningen, derfor blev beretningen læst højt. Beretningen blev godkendt.

6. **Orientering om status på helhedsplanen i Kayerødsgade.**
Projektet er næsten færdigt. Udbedring af fejl og mangler i lejlighederne sker efter påske.
7. **Orientering fra beboerrådgiver.**
Ca. status quo i antallet af sager. De fleste sager beboerrådgiveren har haft er ang. huslejerestance. Enkelte klagesager, hvor beboere er blevet opsagt.

Orientering om beboerrådgivningens arrangementer – disse er også omtalt i Viva-kontakten.
8. **Orientering fra teamlederen – Christian Toft**
Team 5's medarbejdere dækker Aalborg Midtby og Vestbyen. Teamlederen orienterede om medarbejdernes opgaver.

Orientering om renoveringer og mindre forbedringer i afdelingen.

René Kristoffersen orienterede om energioptimering, eksisterende solceller og forskellige tiltag i andre af Viva-boligs afdelinger.

Lotte Bang: Viva-bolig har mange tomme boliger. Pt 20 tomme ungdomsboliger og 28 tomme familieboliger.

Organisationsformand Pia Hornbeck orienterede om arrangementer for beboerne og afdelingsbestyrelser. Se i Viva-kontakten.
9. **Orientering om afdelingens regnskab**
Christian Toft orienterede om afdelingens overskud for 2024 på kr. 292.443 og årsagerne hertil.
10. **Godkendelse af afdelingens budget**
Budgettet er tidligere omdelt. Forslag til huslejestigning 1,5 % svarende til 15,34 kr. pr. kvm. Budgetforslaget blev vedtaget.
11. **Behandling af eventuelle indkomne forslag**
Forslag 1, fra afdelingsbestyrelsen: Indførsel af individuelt vandregnskab.
Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2, fra beboere, Vesterbro 20. Teamlederen svarede på spørgsmålet i forslaget. Forslagets formulering ligger ikke op til et forslag, der kan besluttes.

Forslag 3, fra beboer, Vesterbro 20. Dette er ligeledes et spørgsmål og ikke et forslag, og blev derfor ikke sat til afstemning.

Forslag 4, fra beboer, Vesterbro 20. Dette er ligeledes et spørgsmål og ikke et forslag, og blev derfor ikke sat til afstemning.

Forslag 5, fra beboer, Vesterbro 20. Dette er ligeledes et spørgsmål og ikke et forslag, og blev derfor ikke sat til afstemning.

Forslag 6, fra beboer, Vesterbro 20. Dette er ligeledes et spørgsmål og ikke et forslag, og blev derfor ikke sat til afstemning. Elevatoren får et årligt eftersyn. Elevatoren er i ok stand. Hårhændet behandling af elevatoren betyder dog fhv ofte at elevatoren går i stå.

Forslag 7, fra beboer, Vesterbro 20.

Ifl. Dirigenten strider det imod Viva-boligs vedtægter, at have en regel om at alle adresser skal være præsenteret i afdelingsbestyrelsen.

12. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter
Egon Jensen genopstiller og vælges enstemmigt.

Der er 4 ledige pladser i bestyrelsen. Dorte Lyngby og Jan Kwiatkowski genopstiller.

Da der ikke er nok kandidater til afdelingsbestyrelsen, bliver der ikke valgt en ny afdelingsbestyrelse. Den nuværende afdelingsbestyrelse indkalder til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor en ny afdelingsbestyrelse vælges. (Dette er en konsekvens af afdelingens vedtægter)

13. Valg til Repræsentantskabet
Afdelingsmødet har tidligere besluttet at det overlades til afdelingsbestyrelsen at vælge en repræsentant til Vivaboligs Repræsentantskab.

14. Eventuelt
Affaldshåndtering blev diskuteret.

Orientering om brand i vaskeriet i Th. Bossgade. Skaderne er udbedret.

Christian Vestergaard takkede for god ro og orden.


Christian Vestergaard
Dirigent


Jonna Langeland Christensen
Referent