



# Referat

## - fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 10

Mødested:	Kayerødsgade 43
Mødetidspunkt:	10. maj 2023
Antal deltagere:	17 husstande 20 beboere
Gæster:	Rene Kristoffersen, Johnny Nielsen, Eigil Stausholm, Kasper Nielsen, Michael Elbro, Louise Godsk, Lotte Bang fra Vivabolig Bjarne Jensen, Lars Lynge Hansen, og Christian Toft fra team 5 Vivabolig
Referent:	Ulla Fauske

### Velkomst

Formand Egon Jensen bød velkommen.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent  
Christian Vestergaard
2. Godkendelse af forretningsorden  
Forretningsordenen er godkendt.
3. Valg af referent  
Ulla Fauske
4. Valg af Stemmeudvalg  
Christian Vestergaard tæller stemmer
5. Godkendelse af Afdelingsbestyrelsens beretning  
Egon fremlagde beretning og pointerede, at det var vigtigt med røgalarm, da der lige har været brand i et køkken. Husk at beboerne selv skal have indboforsikring. Beretningen er godkendt.
6. Almen ledelse  
Lotte fortalte om god almen ledelse, hvilket handler om sund fornuft. Kan det, vi laver, tåle at komme på forsiden af avisen? Det emne har været til diskussion også blandt afdelingsbestyrelserne.

## 7. Orientering om status på Helhedsplan.

Christian ville komme nærmere ind på planen under sin fremlæggelse  
Kasper er også til stede og kan spørges.

## 8. Orientering fra beboerrådgiverne

Johnny fortalte om sit arbejde, ca 400 sager om året. Det er ofte støjklager, strid om husdyr og nabostridigheder. Det er vigtigt at have et godt forhold til sine naboer. Der er 30 – 40 sager i afd. 10 i løbet af et år.. Sager på svalegangen tæller en del. Det er hvis folk stiller ting og sager fra sig der. Der kan også behandles sociale sager, hvis nogle beboere er mere udfordret end andre. Beboerrådgiverne kan kontakte kommunen, hvis der er brug for yderligere assistance. De tager sig også af restancer, hvor de tager ud og taler med beboeren, hvis de hænger med huslejen. Dermed kan der hurtigt samles op på tingene. De bruger også en del tid på aktiviteter i afdelingerne

## 9 Orientering fra afdelingens teamleder

Christian fortalte lidt om team 5. Helhedsplanen i Kaerødsgade går efter planen. Etape 1 er næsten færdig og de første beboere kan snart flytte tilbage.

Teamets arbejde er også at tage sig af hærværk, så vores ejendomme kan fremstå i orden. Der bliver renoveret efter behov.

Der kan også laves nye køkkener i Kaerødsgade i forbindelse med renoveringen, hvis man ønsker at gøre brug af råderetten.

Der har været udfordringer på Vesterbro med rødt vand, men det skulle være løst.

Der er også blevet lavet fuger på Vesterbro

Renovering af elevator i Thomas Boss Gade 12. Beboerne får nærmere besked, når det går i gang.

Facaden i Nyhavnsvej skal renoveres.

Der er nye bord/ bænkesæt i afdelingen

Angående altaner i Thomas Boss Gade søges der dispensation til de ting, vi gerne vil have igennem. Kommunen stiller sig ikke så positivt.

Affaldssortering er under løbende opdatering.

Spørgsmål: Papcontainer er ofte fyldt.

Christian :Der bliver kigget på det.

Besked fra Thomas Boss Gade 18 :Der er affaldstømning fra busselskaber, som holder i gaden.

Der kan rettes henvendelse til busselskabet.

Vi ser frem til kommunens affaldsordning og der bliver presset på.

Vedligeholdelsesplaner: Rene fremlagde, hvordan der bliver sparet op til fremtidige arbejder. Der skal dokumenteres, hvad der bliver brugt penge til. Der bliver set på hvor lang tid tingene kan holde. Kommunen beder om forklaring på, hvordan man vil finansiere de forskellige arbejder.

## 10. Orientering om afdelingens regnskab

Der blev vist en film om balanceløse, som handler om udgifter og indtægter. Ingen skal tjene på det. Men det skal hænge sammen.

Der skal spares op til løbende slid på bygninger. Man skal være solidarisk i en

boligforening, så der kan hjælpes i de forskellige afdelinger. Hvis der er et overskud ( i dette år 111108kr. ) bliver de i afdelingen.  
Udgift på energi har været lidt højere.

11. Godkendelse af afdelingens budget

Budgettet er et begrundet skøn over ønsker og tendenser Der er kigget tilbage på de seneste år. Så det hele er et skøn baseret på de oplysninger. Forslag om huslejestigning på 3.5 %  
Ensstemmigt vedtaget

12. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag

13. Valg af afdelingsformand

Egon Jensen er valgt. Tillykke.

14. Valg af afdelingsbestyrelse og suppleanter

Dorthe Lyngby Søndergade 49

Carl Aage Poulsen Vesterbro 20

Jan Marian K Thomas Boss Gade 18

De er valgt for 2 år til Afdelingsbestyrelsen

1. Suppleant 1 Jonna L. Christensen Kayeørdsgade 49

2. Suppleant 2 Lillian Peters Søndergade 49 .

15 Valg til Repræsentantskabet

Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at bestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet.

16 Eventuelt.

Der blev spurgt til internet i selskabslokale. Formanden er imod, men det kan undersøges hvad det koster.

Der blev spurgt til indretningen i boligerne, der er renoveret. Der er mange ting, der bliver fjernet , Så en beboer følte sig utilfreds med indretningen. Det blev taget til efterretning, men der kan ikke umiddelbart laves om på tingene.

Der blev spurgt til om budgettet holder i renoveringen og det ser umiddelbart ud til at holde.

Egon takkede Christian Vestergaard for dirigentjobbet og takkede alle for god ro og orden.



Christian Vestergaard  
Dirigent



Ulla Fauske  
Referent