

# Referat



## - fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling

<b>Mødested:</b>	Kjellerupsgade
<b>Mødetidspunkt:</b>	03.05.2022 kl 17
<b>Antal deltagere:</b>	21 husstande, svarende til 42 stemmer
<b>Gæster:</b>	Lotte Bang, Rene, Katrine, Louise fra Vivabolig Fra team 5: Christian, Bjarne, Brian og Lars
<b>Organisationsbestyrelse:</b>	Sanne Lund Nielsen, Christian Vestergaard
<b>Referent:</b>	Ulla Fauske

Velkomst ved Egon

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**  
Christian Vestergaard
- 2. Godkendelse af forretningsorden**  
Foretningsordenen er godkendt.
- 3. Valg af referent**  
Ulla Fauske, Louise Sørensen
- 4. Valg af Stemmeudvalg**  
Brian, Bjarne
- 5. Fremlæggelse af Afdelingsbestyrelsens beretning**  
Der var ingen spørgsmål til beretningen, så den blev godkendt
- 6. Orientering fra beboerrådgiverne**  
Rene fremlægger fra beboerrådgiverne. Rådgiverne er ansat for at hjælpe beboerne til at fremme trivslen i afdelingen. Og hvis der evt. er konflikter imellem beboerne kan de hjælpe. Desuden har de en god kontakt til kommunen. De kan kontaktes på tlf eller på mail. Se Kontakten.

## **7. Orientering fra afdelingens teamleder**

Christian præsenterede nye ansigter i teamet. Stefan er ny elev og Anders er færdiguddannet og er blevet i teamet.

Teamet arbejder med mange forskellige opgaver. Både håndværksmæssige og rent administrative opgaver. De arbejder med vedligeholdelsesplaner, og udarbejder økonomi omkring de forskellige arbejder.

Der kommer nu ny sortering angående affald. Der kommer besked ud, når der foreligger noget nærmere.

Der var spørgsmål om, hvordan man skal opbevare alt det affald i lejligheden, men vi har ingen indflydelse på hvordan molokkerne bliver placeret, men vi er i dialog med kommunen om, hvordan de placeret bedst.

Der vil tages kontakt til Forsyningen ang. sortering af affald på Vesterbro.

Der skal laves 5 års eftersyn på vinduer osv. i Thomas Boss Gade.

Der arbejdes løbende på at finde energisparende foranstaltninger.

Man kan kontakte teamet for at få plastikpaller til at sætte sine ting på i kælderen i tilfælde af vand. Det er ens egen indboforsikring, der skal dække skader.

Det er Katrine, der er kontakt til genhusning i Kayerødsgade, når renoveringen går i gang.

## **8. Orientering om afdelingens regnskab**

Christian fremlagde det regnskab, som er sendt ud. Underskud kan skyldes flere ting og skal afvikles hen over tre år. Der kan også været overskud, som kan skyldes billigere arbejde, billige forsikringer osv.

Der skal henlægges penge til vedligeholdelse og fornyelser. Der skal være penge til fraflytning, hvor der skal udbedres skader. Og der kan også være tab forbundet ved fraflytning. Desuden var der en post med diverse udgifter.

## **9. Godkendelse af afdelingens budget**

Man laver et begrundet skøn, når man lægger budget. Renovationen har taget et stort hop op og det har ejendomsskatter også. Der er forslag om huslejestigning på 2,20 % svarende til 20,62 kr. pr. m<sup>2</sup>. Budgettet er enstemmigt vedtaget.

## **10. Behandling af eventuelle indkomne forslag**

Forslag om altaner i Thomas Boss Gade på råderetten.

Der skal være mindst 10 personer, der ønsker at have altan. Det vil betyde en huslejestigning på ca. 760 kr. på altan. Det blev vedtaget med 31 stemmer for at tage det med i råderetskataloget. Der var ingen stemmer imod.

#### **11. Godkendelse af revideret vedligeholdelsesreglement**

Der er lidt små ændringer i vedligeholdelsesreglementet. De største ændringer er omkring haver, hvor det er nærmere specificeret, hvad der skal fjernes af ukrudt.

Ændringer godkendt.

#### **12. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter**

Martin Nørgård vil gerne opstille. Peter Grønhøj Andersen, Ulla Fauske, Kirsten Toft Mortensen genopstiller også.

Martin 22

Ulla 36

Peter 34

Kirsten 22

Martin er valgt ved lodtrækning.

Kirsten fortsætter som 1. suppleant. Jonna Langeland er også valgt som suppleant.

#### **13. Valg til Repræsentantskabet**

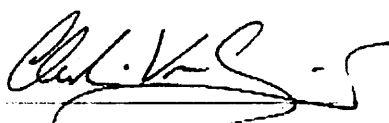
Det er overladt til afdelingsbestyrelsen at vælge repræsentanter.

#### **14. Eventuelt**

Der var spørgsmål om dørråbner. Teamet kigger på det.

Der blev spurgt om ladestandere. Der bliver kigget på det i afdelingen, for det skal være rentabelt. Der er ikke fundet steder her i afdeling 10.

Christian og Egon takkede for god ro og orden.



Christian Vestergård  
Dirigent



Ulla Fauske  
Referent