



## Indkomne forslag, beretning og budget

---

31. august 2021

### - til ordinært afdelingsmøde i Afdeling 10 den 8. september 2021

Hermed sendes materiale til afdelingsmødet.

#### **Forslag 1**

**Forslagsstiller:** Afdelingsbestyrelsen

#### **Køleskab i Kayeødsge 26-44 udgår**

Bestyrelsen foreslår at køleskabene I Kayeødsge 26-44 udgår ved fraflytning. De eksisterende køleskabe vedligeholdes og fornyes for nuværende beboere.

#### **Forslag 2**

**Forslagsstiller:** Thomas Boss Gade 18, 2. tv

#### **Skal de lejere i ejendommen Thomas Boss Gade, der ønsker det, have mulighed for at få opsat altan?**

- Der skal ikke fastsættes et minimum på antal lejere der ønsker at få opsat altan
- Det skal udelukkende være de lejere, der får opsat altan, der afholder udgifterne via huslejestigning.
- Bestyrelsen indhenter hurtigst muligt tilbud og forelægger det for lejerne.

#### **Begrundelse:**

Der har i flere år været talt om og arbejdet for opsætning af altaner i ejendommen Thomas Boss Gade. Ved udskiftning af vinduer og altandøre blev der gjort klar til altaner. Jeg er bekendt med bestyrelsen har indhentet tilbud på altaner til ejendommen i Thomas Boss Gade. Der er intet forelagt for lejerne. Jeg har brug for en afklaring på spørgsmålet ang. mulighed for opsætning af altaner.

### **Forslag 3**

**Forslagsstiller:** Kayeørdsgade 30, 1. tv

#### **Valgfri opsætning af klæbefolie på altaner i forbindelse med renoeringen**

##### **Begrundelse:**

Jeg vil meget stærkt anbefale Vivabolig at stille folie til rådighed efter den påtænkte renoering af altanerne.

Det gennemsigtige glasparti ned til gulvet vil automatisk gøre det muligt at se alt hvad folk har stående på deres altan - ikke blot møbler, men også evt. andre ting, man måtte vælge at opbevare på sin altan. Dette vil uvægerligt lukke op for, at hele boligblokkens bagside mod parkeringspladsen, som samtidig også er den side, der er mest synlig for andre mennesker i fremtiden, vil være i stor risiko for at komme til at syne som en kæmpe "rodebutik", hvilket på ingen måde tjener hverken Vivabolig eller beboerne noget godt.

Jeg skal derfor på det kraftigste anbefale Vivabolig at stille klæbefolie til rådighed for alle beboere således, at f.eks. glaspartiets nederste del kan gøre langt mindre gennemsigtig. Samtidig skal jeg også anbefale, at afdelingens viceværter kan opsætte folie for de beboere, som ikke har erfaring med dette eller evt. familie eller venner, der kan hjælpe.

## **Bestyrelsens beretning til beboermødet 2021**

Der blev ikke afholdt beboermøde sidste år på grund af covid-19. Det har også betydet, at der ikke har været afholdt mange bestyrelsesmøder. Vi har været underlagt forskellige restriktioner i årets løb. Og det er også grunden til, at der ikke har været afholdt en masse aktiviteter i det forløbne år.

Men helhedsplanen omkring Kayerødsgade nr. 26 – 44 har vi arbejdet videre med og afstemningsresultatet var et overbevisende ja. Der er dog lang vej igen, og der er mange spørgsmål omkring fraflytning, genhusning og opstart med håndværkere, som vi ikke helt har tidsplanen på endnu. Kontoret stiller personale til rådighed for alle spørgsmål vedrørende genhusning osv. Det har de haft godt styr på alle de andre steder, hvor der er arbejdet med helhedsplan.

Der vil blive stillet bokse op til pakkepost ved Thomas Boss Gade og på Vesterbro. Der er flere og flere, der handler på internettet, så nu kan det blive nemmere at hente sin pakke.

Der er givet tilladelse til en ekstra parkeringsplads i Nyhavnsgade, men det kan Teamleder Christian fortælle mere om.

Det ser ud til at være en succes med de "nye" vaskerier, dog er brugerne ikke så gode til at rense frugsien i tørretumbleren (gør det til en vane at gøre det hver gang efter brug). De tørrer meget bedre, når den er rensset.

Udskiftning af vinduer i Søndergade må vente lidt, da der har været problemer med at skaffe materialer og der har også været stigende priser.

Hjertestarterkurset blev aflyst pga. covid-19, men vi håber, at det kan gennemføres til vinter.

Det samme gælder for bankospil, som måske kan startes op i slutningen af september.

Og symaskinen står snart klar i kælderens i Thomas Boss Gade, så Ulla kan hjælpe med småreparationer. Der kommer seddel i opgangene med datoer.

Selskabslokalerne i Thomas Boss Gade er blevet frisket op med en gang maling og nye energisparende lamper, og det ser rigtig godt ud.

Fredagsbaren i Kjellerupsgade 14 har været lukket ned under covid-19, da der har været megen larm, så det ikke var til at få nattero. Meningen med baren var, at de unge kunne mødes fredag eftermiddag med venner og naboer og hygge sig, inden de måske skulle videre til fest andet sted.

Vivabolig har fået en pulje penge til arrangementer, "leg på plænen", "fælles sang" og meget mere. Der er åben adgang for alle beboere til alle arrangementer. Har du en

god ide, så hører vi gerne om den. Vi prøver at få lavet en "syng sammen-dag" her i afdelingen.

Vi har også samarbejde med "Foreningen for forældre og børn", som kan hjælpe med gældsrådgivning, hvis man er kommet i klemme rent økonomisk.

Vivabolig arbejder på at få lavet elladestandere til rådighed i alle afdelinger. Det er oprettet flere steder.

De steder, hvor det giver mening, prøver vi at arbejde med beplantning "Vild med vilje", så vi kan have noget, der vokser uden den store vedligeholdelse.

I år skal vi have valgt en ny bestyrelse, hvor alle er på valg efter sammenlægningen med Vesterbro.

Venlig hilsen

Bestyrelsen Afd. 10

Egon Jensen