



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 10

Mødested	Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	8. september 2021 kl. 17.00
Antal deltagere:	18 husstande, svarende til 36 stemmer
Gæster:	Christian Toft, Brian Andreasen, Kathrine Trysøe, René Kristoffersen og Lotte Bang fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Christian Vestergaard
Referent:	Lotte Bang

Velkomst ved Egon Jensen

Egon præsenterer gæster og afdelingsbestyrelsen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Christian Vestergaard blev valgt og gennemgår dagsordenen
2. Godkendelse af forretningsorden
Godkendt
3. Valg af referent fra afdelingsbestyrelsen
Lotte Bang blev valgt
4. Valg af stemmeudvalg
Carl Åge, Gitte Mikkelsen, Lars Poulsen
5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning
Egon fremlagde beretningen og fortalte kort om den skriftlige beretning
6. Orientering fra afdelingens teamleder
Christian Toft præsenterer teamet og ny elev Anders. Corona har drillet lidt, men vi har været der hele tiden. Tag på Nyhavnsgade er skiftet, vinduer i Søndergade er udsat til 2022. Kommunen rører på sig omkring

seperatkloakering. Service er udvidet til at beboerne kan reparere cykler. Renovation er stadig aktuell med sortering i fragmenteringer og Kommunen laver containere i 2022/2023 og der kommer vi med.

Svalegangene skal holdes fri, sæt røgalarm op, HUSK indboforsikring. Hvis I installerer hårde hvidevarer så lav en installationstilladelse. Sorter affald korrekt.

7. Orientering om helhedsplanen

Afstemning til helhedsplanen blev et klart JA og Kathrine præsenterede sig selv. Orientering fra beboerrådgiver René fortalte om beboerrådgivernes arbejde

8. Orientering om afdelingens regnskab

Christian orienterede om regnskab for 2019 overskud på tkr. 85 og 2020 overskud tkr. 11, Henlæggelserne er pr. 31/12 2020 t.kr. 14 mio.

9. Godkendelse af afdelingens budget

Budgetforslag for 2021 og 2022 en stigning på 1,85%

10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1 om at Køleskabene i Kayerødsgade udgår for nye beboere. Men nuværende køleskabe vedligeholdes og fornyes. Enstemmigt vedtaget.

Forslag 2 opsat altan i Thomas Boss Gade som råderetsarbejde. Prisen på en altan vil koste omkring kr. 200.000 plus omkostninger. Husleje kr. 1.135 pr. måned. Hvis man er flere, kan det gøres lidt billigere. Der blev foreslået at afdelingsbestyrelsen arbejder videre og indkalder til nyt møde med en afstemning om altaner. Forslaget udsat

Forslag 3 opsætning af klæbefolie på altaner – der må ikke opsættes folie på altanlukningerne – et krav fra Landsbyggefonden

11. Valg af afdelingsformand

Egon Jensen blev enstemmigt valgt for 2 år

12. Valg af næstformand

Ula Fauske blev enstemmigt valgt for 1 år

13. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Bestyrelsen består af 7 medlemmer så der skal vælges 5 medlemmer.

1. Karl Åge Poulsen 30 – valgt for 2 år

2. Lars Poulsen 22 – valgt for 2 år
3. Karna Frederiksen 23 – valgt for 2 år
4. Kirsten Toft Mortensen 18 – valgt for 1 år
5. Peter Andersen 11 – valgt for 1 år

Suppleanter

1. Sofie Pedersen – valgt for 1 år

14. Valg af repræsentantskabsmedlemmer
Afdelingsbestyrelsen udvælger selv repræsentanter

15. Eventuelt
Helhedsplanen i Kayerødsgade er ved at blive gennemarbejdet, projekteret og næste år kommer der en licitation og forventet start er efterår 2022. Når vi ved mere får I mere information.

Egon Jensen takkede for god ro og orden.



Christian Vestergaard
Dirigent



Lotte Bang
Referent