

# Referat



## - fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 10

<b>Mødested</b>	Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
<b>Mødetidspunkt:</b>	7. maj 2019 kl. 17.00
<b>Antal deltagere:</b>	23 husstande, svarende til 46 stemmer
<b>Gæster:</b>	Lotte Bang og Rene Kristoffersen fra <b>Vivabolig</b>
<b>Organisationsbestyrelse:</b>	Eigil Stausholm
<b>Referent:</b>	Ulla Fauske

### Velkomst ved Egon Jensen

Formanden bød velkommen og præsenterede vores gæster, Lotte, Rene og Ny teamleder Erik Sommer. Eigil, Johnny, Brian og Bjarne.

### Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**  
Christian Vestergaard blev valgt og konstaterede at mødet var lovligt indvarslet.
- 2. Godkendelse af forretningsorden**  
Forretningsordenen blev gennemgået og godkendt. Der blev delt et spørgeskema rundt, så der kan evalueres efterfølgende inden næste beboermøde.
- 3. Valg af referent fra afdelingsbestyrelsen**  
Ulla Fauske
- 4. Valg af stemmeudvalg**  
Brian og Bjarne er valgt
- 5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning**  
Formand Egon Jensen fremlagde beretning, Se bilag ophængt i opgangene.  
Fra Kayeødsgade blev der spurgt, hvorfor det ikke var delt ud på papir til alle beboere. Det var for at spare papir, at det ikke er blevet uddelt i år.  
  
Beretningen godkendt med applaus.

## 6. Orientering fra afdelingens teamleder

Erik gennemgik med billeder ,hvem team 5 består af ,og hvilke adresser der hører til afdelingen. Til afdeling 10 hører Thomas Boss Gade 10-18 og 21, Kayerødsgade 26-44, Nyhavns-gade 4, Søndergade 47 0g 49, Søndergade 62, Jernbanegade 12A+ B, Kjellerupsgade 14

Der er LED belysning for at spare på udgifter

Der er kommet robotplæneklippere på alle adresser. Pas godt på dem-

Der kommer nye vaskemaskiner og et firma Nordic overtager vaskerierne og dermed er der ingen indtægter og udgifter på denne post på budgettet.

Team 5 har fået en servicebil, så det bliver muligt at komme rundt på de forskellige adresser.

Der bliver kigget på håndværksudgifterne og Team 5 prøve at løse så mange af opgaverne selv.

Det hjælper på økonomien at lave effektiviseringstiltag.

Der arbejdes med forskellige servicetiltag. Telefon, zoneopdækning og der tilbydes fibernet.

Renoveringer: stueplan i Nyhavns-gade, Ny tagrenovering, flisebelægning i Søndergade 49, nye postkasser i Kayerødsgade.

Kloak ændres til tostrengt system

Der bliver noget terrænarbejde i forbindelse med etablering af Plusbus

Der etableres nedgravede affaldscontainere.

Der kigges på bedre sorteringsmuligheder og der holdes øje med mulighederne. Det vil spare på økonomien, hvis der kan sorteres bedre.

### **Gode råd:**

Svalegange og trapper holdes fri for brandbart oplagring

Flugtveje må ikke spærres af møbler, grill, barnevogne osv.

Opfordring til beboere: sorter dit affald, efterlad ikke dine ejendele på kælder og loft, hold området fri for ejendele, tyggegummi og cigaretskodder De "forsvinder" ikke af sig selv,

Sørg for at bruge originale opladere

Opsæt røgalarmer

Sørg for indboforsikring

Få installationstilladelse, hvis du installerer nye maskiner

Der var spørgsmål om vaskerier fra Kayerødsgade og om installation af fibernet. Det blev sagt fra Rene, at fibernet ikke bliver påduttet beboerne. Der er stadig valgmulighed. Svaret omkring vaskerierne er, at de, vi har, ikke er rentable.

#### **7. Orientering om afdelingens regnskab**

Et overskud i afdelingen forbliver altid i afdelingen. De skal som hovedregel bruges til forbedringer. Overskuddet kan fremkomme ved besparelser på eksempelvis forsikringer, renovation, renholdelse, vedligeholdelse, fælleslokaler, beboeraktiviteter.

#### **8. Godkendelse af afdelingens budget**

Erik gennemgik budgettet, som er sendt ud til alle. Der er lavet en drift -og vedligeholdelsesplan for de næste tyve år. Der bliver forslået en huslejestigning på 1,90 procent svarende til 17,01 kr pr. kvm pr. år.

Budgettet enstemmigt vedtaget.

#### **9. Behandling af eventuelle indkomne forslag**

Der var stillet forslag om altan på råderetskataloget. Prisen er undersøgt og prisen for en altan er 765 kr, hvis der er 10, der ønsker det, men er det kun en enkelt altan koster det 1400 kr.

Forslaget er trukket tilbage, da det kan blive en stor udgift, hvis kun en enkelt ønsker det, så det skal ikke stå som sådan i råderetskataloget. Bestyrelsen arbejder videre med et scenarie for altaner, som bliver fremlagt senere.

#### **10. Valg af afdelingsformand**

Egon er valgt for et år.

#### **11. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter**

Åge Hedegård

Camilla Vigel

Grith Otkjær genopstiller ikke

Gustav Rathsach

Åge, Camilla og Gustav er valgt for et år.

Suppleanter:

Bjarne Flou, Kirsten Mortensen, Peter Andersen

Bjarne er valgt som nr. 1, Peter som nr. 2, Kirsten som nr. 3

## 12. Valg til repræsentantskabet

Det er besluttet, at afdelingsbestyrelsen selv vælger medlemmer til repræsentantskabet.

## 13. Orientering fra beboerrådgiver

Johnny orienterede om rådgivning. De arbejder med husorden, nabostridigheder, beboere med sociale udfordringerne, huslejerestancer. I afd. 10 er der sket et fald på besøg fra 42 til 25 sager sidste år. 3 gange har de været nødt til sige, at borgerne ikke kunne bo her længere. Det har i alle tilfældene været beboere med sociale udfordringer og med anvisning fra kommunen.

## 14. Eventuelt

Thomas Boss Gade16 havde spørgsmål ang. Tørretumbler. Husk at tjekke for fnug også inden brug. Døren til cykelskuret binder.

Kayerødsgade 42. Skal dørene have samme lås? Svar: Det er bare dyrt at få lavet nyt system.

Der var ros til rengøringspersonalet.

Christian takkede for god ro og orden, og Egon takkede folk for fremmøde. Solcellerne har givet godt, så det kommer alle til gode.



Christian Vestergaard  
Dirigent



Ulla Fauske  
Referent