

# Referat



## - fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 10

<b>Mødested:</b>	Kayerødsgade 43
<b>Mødetidspunkt:</b>	16.05.2018
<b>Antal deltagere:</b>	25 husstande, svarende til 50 stemmer
<b>Gæster:</b>	Fra <b>Vivabolig</b> : Lotte Bang, Pia Camin, Jan Kristensen, Johnny Nielsen, Fra afd. 23 : Carl Aage Poulsen Fra Ejendomskunsktionærene: Kenneth, Jacob og Brian,
<b>Referent:</b>	Ulla Fauske

Velkomst ved : Formand for afd. 10: Egon Jensen

### Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**  
Cristian Vestergaard er valgt.
- 2. Godkendelse af forretningsorden**  
Forretningsordenen er godkendt.
- 3. Valg af referent**  
Ulla Fauske
- 4. Valg af Stemmeudvalg**  
Brian og Kenneth er valgt
- 5. Godkendelse af Afdelingsbestyrelsens beretning**  
Egon fremlagde beretning for året, der er gået. Se bilag udsendt til alle beboere.

Der er indflytning i underetagen i Nyhavnsgade 15. juni, hvor en ejendomsmægler har lejet sin ind.

Doris fra Kayeødsge spurgte, om vi vil gøre noget omkring videoovervågning eller hvad der sker fremover ang. kælderer i Kayeødsge. Brian svarer, at man prøver at få alle nøgler retur, når folk flytter og hvis problemet fortsætter, må vi overveje at etablere overvågning.

Lis Mølrup Thomas Boss Gade foreslår, at man selv skal købe en nøgle, hvis man ikke afleverer alle.

Grith Kayeødsge foreslår, at man ikke har ting af værdi stående i sit kælderrum.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

## 6. Orientering fra afdelingens teamleder

Der blev lavet en orientering fra Brian. Team 5 er blevet sammenlagt med team 7 og teamet hedder fremover team 5, hvilket der er blevet orienteret om i alle postkasser. Flemming, Bo og Lars passer mest Vestbyen, men alle hjælper hinanden. Der er 785 boliger at servicere i for dette team. Mailadressen er [team5@vivabolig.dk](mailto:team5@vivabolig.dk)

Der blev fortalt om ejendomsfunktionærernes forskellige arbejdsopgaver og teamlederens arbejdsopgaver.

Der bliver lavet 20årige vedligeholdelsesplaner for afdelingen, så man hele tiden er på forkant med vedligeholdelsesopgaverne.

### Større arbejder:

LED belysning i Thomas Boss Gade 21

Vindues og tagudskiftning i TBG

Gummifuger elevator/ trappetårn i Jernbanegade.

Rep. af asfaltbelægning i Nyhavnsgade.

### Mindre arbejder udført af ejendomsfunktionærerne:

Reparere og male skur i Kayeødsge

Sokler pudset og malet i Nyhavnsgade

P-kælder pudset og malet i Jernbanegade

Bestyrelsen arbejder videre med altaner

Der bliver prøvet om, vi endnu en gang kan få en container til sortering til plast. Storskrald skal man selv sørge for. Brug kommunens bestilleordning til

at få hentet dit affald. Det kan gøres 4 gange om året. Tlf. og mailadresse hænger i opgangen.

Brian gentog information fra sidste år om folketingets besparelser i de almene boliger. Vi sparer nu på Solceller belysning og ventilation. Vi er ikke helt i mål endnu. Det næste kan blive robotklippere som nye kolleger til ejendomsfunktionærerne.

**Husk vi har gæsteboliger i Kjellerupsgade som kan lejes for 250 kr pr. nat. Man skal selv medbringe sennelinned.**

Doris prioriterede lige at indboforsikringen er vigtig.

Sesil fra Kayerødsgade ønskede, at alle får en information, når vi skal have nye containere, da vi også bliver ramt på tegnepungen i sidste ende og det kan måske hjælpe til at få folk til at sortere rigtigt. Kåra fra TBG spurgte, om robotklipperen kunne betale sig. Brian forsikrede, at det blev undersøgt nøje, inden man indkøber disse.

## **7. Orientering om afdelingens regnskab**

Overskud på afdelingen er på 86.685 kr.

Det skyldes primært;

Besparelse på nettokapitaludgifter

Besparelse på faste udgifter

Tilskud fra dispositionsfonden ( vedr. sygdom i teamet)

Indgåede tabsførte flytteafregninger

Der blev gennemgået henlæggelser og vedligehold og fornyelser

Der har været 95 fraflytninger i 2017 og der har været tab på 5 fraflytninger.

## **8. Godkendelse af afdelingens budget**

Budgettet består af udgifter og indtægter.

Der er foreslået en huslejestigning på 1,18 % i gennemsnit. Det svarer til en stigning på 10.58 kr pr m<sup>2</sup> pr år. Det er lavt i forhold til andre afdelinger.

Der var forskellige spørgsmål til budgettet, som Lotte svarede på.

Cristos spurgte til Landsbybyggefonden . Lotte svarede, at de ikke gav tilskud til almindelige vedligeholdelser, men blandt andet til tilgængelighed og udvidelse af badeværelser.

Vores huslejestigning er den mindste i flere år.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.



## 9. **Behandling af eventuelle indkomne forslag**

### **Ang. forslag 1.Ny husorden**

Se bilag. Der vil blive en standard husorden og en informationsfolder.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Den afløser så den gamle.

### **Ang. forslag 2 sammenlægning med Vesterbro afd. 23.**

Det har været et forslag undervejs længe, og da afd. 23 er en lille afd. og de skal serviceres af vores team5, vil det gøre arbejdet lettere. Afd.23 er rimelig velfunderet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget i vores afdeling og skal til afstemning i afd. 23 d. 24.maj

## 10. **Valg til bestyrelse:**

Ulla Fauske er valgt til næstformand.

Opstiller:

Karna Frederiksen genopstiller

Camilla Vigel Thomas Boss Gade 16

Jørgen Reinholdt Nielsen Kayerødsgade 30

Torben Olesen Søndergade

Gritt Vanglo Otkjær Kayerødsgade

Sesil Andersen Kayerødsgade 44

### **Følgende har opnået valg**

Karna: 42 stemmer valgt to år

Camilla: 38 stemmer valgt et år

Jørgen:

Torben:

Gritt: 22 stemmer valgt et år

Sesil: 47stemmer valgt to år

Suppleanter:

Bjarne 1. suppleant

Torben 2. suppleant

## 11. Valg til Repræsentantskabet

*Afdelingen har tidligere besluttet, at Afdelingsbestyrelsen udpeger medlemmer til Repræsentantskabet.*

## 12. Eventuelt

Johnny beboerrådgiver fortalte om deres rådgivning. Han har en yderligere en kollega, der hedder Carsten.

De har ca. 300 sager om året. De har mange forskellige opgaver : mægling, søge fondsmidler, huslejerestance, osv. Man kan henvende sig i Morsøgade, hvis man har brug for hjælp.

Der kan købes billet til koncert med Ester Brohus 6.juni i Kjellerupsgade. Pris 25 kr.

Torben fremførte, at tørretumbler ikke er gjort rent efter brug.

Kåra mener, at lyset slukker i vaskekælder, selv om man bevæger sig.

Doris vil gerne have ovenlys i sin ovn. Fortovsfliser i Kayerødsgade ligger skævt og der er rettet henvendelse til kommunen mange gange, men de mener ikke at de ligger skævt nok.

Kåra i TBG udtrykte stor tilfredshed med nyt køkken.

Christian takkede for god ro og orden. Og Egon var tilfreds med den gode stemning.



---

Kristian Vestergaard  
Dirigent



---

Ulla Fauske  
Referent