



Samlede forslag – Afdeling 10

Forslag 1 - Tagudskiftning

I forbindelse med reovering af nedenstående opgaver i Thomas Boss Gade skal der stemmes om en huslejestigning på kr. 85,- pr. måned for alle lejemaal i afdelingen.

1. Omfang

Byggeriets omfang er 58 boliger i Thomas Boss Gade 10-18 (3-4 etagers boliger) og Thomas Boss Gade 21 (10 ungdomsboliger)

- Udskiftning af eksisterende eternittagbeklædning til tagpapbelægning
- Efterisolering af blandt tagrum og brystning
- Vindues- og altandørsudskiftning herunder ovenlys
- Udskiftning af udhæng, tagbeklædning, tagrender og nedløb
- Udskiftning af facadedøre og indgangspartier
- Beklædning, herunder ny sternbeklædning og efterisolering af tag

2. Økonomi:

Projektets finansieres på følgende måde:

Anslået udgifter til reoveringen	kr. 11.000.000,-
Tilskud fra trækningsret - tag (58 boliger x kr. 25.000,-)	kr. 1.450.000,-
Tilskud fra trækningsret - vinduer (58 boliger x kr. 25.000,-)	<u>kr. 1.450.000,-</u>
Tilskud fra trækningsret i alt	kr. 2.900.000,-
Afdelingens egne henlæggelser	kr. 2.900.000,-
Lån (30 års fastforrentet lån – rente 4 %)	<u>kr. 5.200.000,-</u>
I alt	kr. 11.000.000,-

Finansiering af midlertidigt lån på kr. 5.200.000,- ved et 30 årigt fastforrentet lån. Dette vil betyde en huslejestigning på **kr. 85,- pr. måned pr. lejemaal.**

Huslejestigningen sker når projektet er afsluttet.

På vegne af Afdelingsbestyrelsen

Venlig hilsen
Vivabolig

Egon Jensen
Afdelingsformand

Forslag 2 – Køkkenudskiftning over kollektiv råderet

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om at der kan udføres køkkenudskiftninger over den kollektive råderet i afdeling 10 på følgende adresser:

- Thomas Boss Gade 10-18
- Søndergade 47-49
- Nyhavngade 4A-4B-4D
- Kayeødsge 26-44

Adresserne vil efterfølgende blive tilføjet i råderetskataloget. Den aktuelle huslejestigning kan fås ved henvendelse på ejendomskontoret.

På vegne af Afdelingsbestyrelsen

Venlig hilsen

Vivabolig

Egon Jensen

Afdelingsformand

Forslag 3 – Sammenlægning af Afdeling 10 og 28

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om sammenlægning af afdeling 10, Søndergade, Kayeødsge, Thomas Boss Gade, Jernbanegade, Nyhavngade og Søndergade med Afdeling 28, Kjellerupsgade (Symfonien).

Afdeling 10 er en boligafdeling med i alt 265 boliger. Afdelingen rummer både familieboliger, ældreboliger, ungdomsboliger og erhverv.



Afdeling 10, Søndergade, Kayeødsge, Thomas Boss Gade, Jernbanegade, Nyhavngade og Søndergade

Nybyggeriet i Kjellerupsgade forventes færdigopført ultimo 2016 og består af 105 ungdomsboliger og Vivaboligs nye Administration. Det er etagebyggeri i 7 etager, Vivaboligs nye administration kommer til at ligge i stueetagen, mens de øvrige etager vil rumme de 105 ungdomsboliger.



Nybyggeriet i Kjellerupsgade fra rejsegildet den 14. april 2016

Tanker om fremtidig afdeling

Den fortsættende afdeling er Afdeling 10, Søndergade, Kayerødsgade, Thomas Boss Gade, Jernbanegade, Nyhavnsgade, Søndergade og Kjellerupsgade (Symfonien).

Vedlagt er fordele og ulemper ved en sammenlægning af afdelingerne og nøgletal for begge afdelinger.

På vegne af Afdelingsbestyrelsen

Venlig hilsen

Vivabolig

Egon Jensen

Afdelingsformand