



Referat

- fra bestyrelsesmøde i Afdeling 1

Mødetidspunkt:	Tirsdag den 22.06.2021
Til stede:	Palle Christensen, Niels Ove Jensen, Annette Christensen, Ditte Exner, Lone Corfixen, Klaus Bonde Gæster: Rasmus og René Christoffersen
Afbud:	
Referent:	Lone Corfixen

Dagsorden

1. Godkendelse af referat
Godkendt.
2. Driften
Klaus og René orienterede om:
Elevator. Firma Altan er kommet med løsningsforslag. Det der kan lade sig gøre i de eksisterende bygninger er en lille elevator, hvor man stadig skal kunne tage nogle trin. Målene bliver 90 x 110 i indvendigt mål. Indgang bliver indendørs. Økonomisk kan ikke alle gader eller opgange få elevator, men enkelte opgange. René undersøger, om vi kan selektere i beboere. Selve tårnets udformning er ikke færdig-undersøgt endnu. Finansiering er ikke på plads, og beslutning er ikke truffet endnu, men der arbejdes på forslag. Bestyrelsen beslutter, at det er en god ide at arbejde videre med forslagene til elevator. Det er ikke en beslutning om at investere i elevatorer, men udelukkende en beslutning om at arbejde videre, så beboerne på et fremtidigt beboermøde kan træffe endelig beslutning. Beliggenheden skal være, hvor fortovet er bredest.
René gik efter dette punkt.
3. Formanden orienterede om:
Palle har talt med Aalborg Kommune ang. udfordringer. Teknik og Miljø: Vi har fået en kontaktperson, Henrik Nystrup. Han kan være tovholder for os ift. samarbejde med kommunen, fx brandveje, p-pladser, parkering ved fraflytning. Projektchef Niels Jensen er vores kontakt vedr. BRT-bussen, nuværende

vejarbejder er kloakarbejde. Skoleinspektøren havde lagt op til et samarbejde ang. området ud til Østre Allé, hvor han gerne vil have en multihal. Der kunne måske tænkes på p-pladser ind. Vi må forsøge at arbejde politisk.

Samtale med G4S' teamleder, hvor det blev indskærpet, at vi gerne ser flere vagter på rundering, også i kældrene. Det er blevet bedre efter samtalen. Hvis ikke det bliver bedre, har vi en nødplan, idet p-vagten har en enhed, der også kører rundringer. Vi tager det op igen til august-mødet, om det er blevet bedre.

Nortec på besøg. Kun Electrolux på bookingen, både vaskemaskiner og tørretumblere. Tørrerum har man i max 48 timer, der kommer skilte på. Døre til vaskerier er ved at se slidte ud, vi køber 5 nye døre med glas i. De bliver med samme åbningsmekanisme som opgangsdørene. De bliver sat i i løbet af året.

Opgangsdørene bliver eftersat to gange årligt for at imødekomme, at de kan lukke sig.

Strygerullen er blevet eftersat og ordnet. Rullen skal aktiveres hvert 20. minut. Vi har en rulle til hvert vaskeri.

Fugle. Rasmus og Klaus Godiksen er på sagen. Lige nu må vi regulere ungerne, de bliver skudt og samlet op bagefter. På et bestemt tidspunkt må vi fjerne rederne, så det gør vi med en teleskopstang. Så håber vi, at det kan afhjælpe.

En del harer i området. Det giver dog ikke problemer.

Byggegilde på fredag kl. 12.

Arkitektfirmaet Nord har fået ny tilsynsførende på vinduerne. Det går rigtig godt med vinduesrenoveringen. Inden næste opstart, flyttes byggepladsen. Det hele forventes færdig i 2022.

Status fra beboerrådgiverne. Tendenser er, at støjklager er stigende. Hvad kan årsagen være? Det får vi rådgiverne til at give et bud på. Får vi forklaret godt nok ved indflytning. Vi inviterer rådgiverne med til et kommende møde, hvor vi kan tale om, om vi kan komme det i forkøbet ved at kommunikere med de nye lejere.

Måske kunne der komme en seddel ud med påmindelse om at tage hensyn til naboen i sommerperioden. Ikke alle har ferie. Evt. kunne man tilføje de tidspunkter, hvor der skal være ro. Palle hører beboerrådgiverne, og så lægger vi et indslag op på Facebook.

Krav fra myndigheder til teamet. Komfort contra pris, hvad og hvor vil vi spare? Klaus vil gerne have tilkendegivelse ift. varmebesparelser. Vi vil gerne beholde komforten. Klaus vender tilbage.

Fællesarrangement Leg på Plænen, bestyrelsen deltager – dem som kan.

4. Runden

Annette: opfølgning på referat fra sidst. Beboere tilbydes plads i Fyensgade til scooteren.

Lone: overlader pladsen til en anden til næste beboermøde, som er mandag den 6. september.

Palle: Vi skal finde en ny plus suppleanter. Mødet er bestilt.

Klaus: Der er køleskab med i lejlighederne i Fyensgade, anbefaler at de udgår.

5. Facebook

Sommerhilsen lægges på

6. Eventuelt

Intet

7. Næste møde mandag den 23. august kl. 16 i vores eget bestyrelseslokale.

Palle og Klaus sørger for mad

Mødet hævet kl. 18:50

Lone Corfixen

Referent