



Referat

- fra bestyrelsesmøde i Afdeling 1

Mødetidspunkt:	Mandag den 31.05.2021
Til stede:	Palle Christensen, Niels Ove Jensen, Annette Christensen, Ditte Exner, Lone Corfixen, Klaus Bonde
	Gæster:
Afbud:	Ditte
Referent:	Lone

Dagsorden

1. Godkendelse af referat
Referatet fra 26. april er godkendt.
2. Formanden orienterede om:
Nortec møde. Skift til Nortec-maskiner kommer til at ske i nogle af vaskerierne pga. enkelte tekniske udfordringer med Electrolux-maskinerne.
Fremtidig bliver 12 liters maskinen den ene af de to booking-maskiner.
Vaskemaskinerne bliver afkalket en gang om måneden af teamet for at spare slid og strøm.
Tørretumblere med gas forbliver indtil videre, da der er usikkerhed om, hvor lang tid vi kan beholde gas-leverancen.
Udskiftning sættes i gang snarest.

Skærmydsler med parkering i Bornholmsgade ved flytning. PC har ringet til kommunen, hvilket har resulteret i en besigtigelse fra P-kontrollen.

PC har også snakket med renovationsvæsenet ang. omkringliggende affald. De vil gerne have billedmateriale, og så vil de arbejde på en løsning.

Beboeraktiviteter. Gåturen er startet op. Leg på plænen starter den 26. juni, der kommer opslag op snarest om søgning af frivillige. Koncert i august, imellem Bogøgade og Sejrgade, alternativt i afdeling 3. Klaus og Brian er med til mødet på torsdag mhp. opstilling og praktisk hjælp.

Kontaktens deadline er flyttet til oktober.

PC har modtaget et forslag til beboermødet ang. et cykelrum til el-scooter. Koster som minimum cirka et par hundrede tusind. Klaus måler rummet i afdeling 3, og så må vi se på, hvor vi kan finde plads samt prisen.

Vi skal have et YouSee-møde inden beboermødet den 6. september. Vi skal finde ud af, hvad vi vil med coax-nettet.

Fiberen er blev udgivet, så andre kan byde på det. René er på opgaven.

Jubilæumsgaver. Palle og Annette går med i opgaven, så vi tager hul på det nu med de beboere, der har boet her i 25 år. Vi tager valgmulighederne i kataloget op på et kommende møde.

Drøftelse af adviseringen om besigtigelse af lejligheden. Det følte lidt grænseoverskridende. Klaus tager det til efterretning og vil følge op på, fx hvor meget der er fotograferet.

G4S. Alt disponibel mandskab runderer i Saltholmsgade. Vi må tage det op efter sommerferien, da G4S øjensynligt ikke opfylder forpligtelsen. Klaus overvejer at bruge dem, som Vivabolig bruger i Vodskov. Vi indkalder G4S til september-mødet.

Byggegilde den 10. juni. Klaus serverer pølser med corona-venlig servering. Hvid- rød- og rosevin er købt ind som sommergave.

Gåturen fungerer godt, men der mangler tilslutning.

Vinduesudskiftningen kører godt.

Bogø Sandwich får udskiftet sin entre-dør og samtidig trappen. Det betales via hans husleje over 10 år. Forespørgsel om trækvindue over døren og om den tilstødende lejlighed. Klaus undersøger det.

Radiator. Prisen var ok ift. at udskifte de radiatorer, der har tre fag uden top, med radiatorer med top.

Måger. Kommunen har lovet at tage hånd om problemet. Det bliver gjort i form af at fjerne reder. Derudover skal mågerne stresses med jævne mellemrum.

3. Driften

Klaus orienterede om:

Bogø sandwich får en huslejestigning over 10 år for facadedør og trappe.

Rengøring af baldakiner sker snart. Nedrensning og slibes, og dernæst epoxybehandling. Det skal ske hvert 5. år.

Droner. En fra teamet skal på uddannelse. Bruges til tjek af tagplader.

PC skal på sightseeing i det nye plejehjem i morgen. Klaus har driften sammen med Aalborg Kommune. Beboerdemokratisk skal vi finde ud af, hvordan det skal skrues sammen. Der sker indflytning fra 15. november i år.

4. Runden
Lone: intet
Annette: efterspørger ting til Facebook
Palle: Kaj vil gerne stille sig til rådighed til repræsentantskabet. René (driftschefen) deltager i næste møde.
Niels: intet
5. Eventuelt
Intet under dette punkt
6. Næste møde
Tirsdag den 22. juni, vi får mad fra Mortens Kro.

Mødet hævet kl. 19:30

Lone Corfixen
Referent