



# Referat

---

## - fra bestyrelsesmøde i Afdeling 1

<b>Mødetidspunkt:</b>	Mandag den 26.04.2021
<b>Til stede:</b>	Palle Christensen, Niels Ove Jensen, Annette Christensen, Ditte Exner, Lone Corfixen, Klaus Bonde Gæster: Ina
<b>Afbud:</b>	Ditte Exner
<b>Referent:</b>	Lone Corfixen

### Dagsorden

1. Godkendelse af referat  
Referat af 25/1-2021 og 1/3-2021 godkendt, efterfølgende møde blev ikke refereret.
2. Formanden orienterede om:  
Spørgsmål ang. beboermøde: en mandag i september, gerne den 6. september.

Udfordringer i kælderen i Morsøgade. G4S er sat på sagen med ekstra tilsyn.

Forespørgsel ang. græsareal i Saltholmsgade om blomster. Vi overvejer på græstangen i Saltholmsgade at finde en form for beplantning til efteråret.

Forespørgsel fra Bogø Sandwich ang. borde udenfor. Bestyrelsen afviser pga. ekstra risiko for skadedyr og henviser til eksisterende borde/bænke.

Beboerrådgiverne har ansøgt puljer fra staten, BL's ensomhedspulje, kaldet "Vær-med" sammen med AOF-Nord. Vivabolig har i alt modtaget 500.000 kr. Aktiviteter for afd. 1 og 3 bliver følgende: Leg på Plænen ved afd. 3's multibane 26/6 kl. 13-16. Koncert med Kim Larsen-sange: torsdag 12/8 kl. 19-21 evt. mellem Morsøgade og Bogøgade. Foredrag en hverdagsaften i oktober (ikke i uge 42) om ø-gadens historie i Strynøgade fælleslokale. Gågruppe, som starter 5. maj: start fra beboerrådgivers kontor, Johnny laver gåture rundt i området. Gågruppen bliver i regi af AOF på ugentlig basis. Johnny laver opslag til Facebook-gruppen om efterspørgsel efter frivillige til

arrangementerne. Vi ønsker os beklædning til de frivillige, så de er genkendelige for deltagerne. Aktiviteterne kører i aktivitetsudvalget, som består af Palle og Niels fra vores afd. plus nogen fra afd. 3 samt beboerrådgiverne. Sangaften for de ældre er også på tale. Aktiviteterne skal være afviklet inden det sene efterår.

Kontakten har ny deadline i starten af juni. Vi har ikke så meget til bladet og vil gerne have deadline rykket. Ina tager forespørgslen med til administrationen.

### 3. Driften

Klaus orienterede om:

Markusgården: Vi giver en kurv til de beboere i Fyensgade, der har haft gener ved byggeriet.

Beboer med meget rodet altan har fået en skrivelse.

Økonomisk ser driften god ud. Vinduesrenoveringen går planmæssigt.

Vi har droppet muligheden for gæstebolig (en ungdomsbolig) som genhusning. I stedet laver vi konkrete aftaler med håndværkerne.

Status på p-pladser i vores egne grønne arealer afventer afklaring.

### 4. Økonomi

Besøg af Ina fra administrationen, som omdelte forslag til budget 2022 og regnskab 2020. Budgettet for 2021 skal godkendes på næste beboermøde.

Ina gennemgik tallene. Der lægges op til nul procent i huslejestigning i 2022.

Regnskab 2020: Årets overskud indeholder vinduesrenoveringen, så det bliver afskrevet på vinduesrenoveringen.

Flot regnskab 2020 med flere besparelser.

Ina gennemgik dernæst forslaget til budget 2022.

Bestyrelsen tilslutter sig både budget 2021 og 2022.

### 5. Runden

Intet.

### 6. Facebook

Anette: God opbakning til Facebook-opslagene.

### 7. Eventuelt

Intet.

8. Næste møde mandag 31. maj  
Klaus sørger for mad, pizza fra Azurra  
Juni-mødet bliver tirsdag den 22. juni, mad fra Mortens Kro

Mødet hævet kl. 18:30

---

Lone Corfixen  
Referent