



# Referat

---

## - fra bestyrelsesmøde i Afdeling 1

|                       |                                                                                                   |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mødetidspunkt:</b> | Mandag den 25.01.2021                                                                             |
| <b>Til stede:</b>     | Palle Christensen, Niels Ove Jensen, Annette Christensen, Ditte Exner, Lone Corfixen, Klaus Bonde |
| <b>Afbud:</b>         | Annette Christensen                                                                               |
| <b>Referent:</b>      | Lone Corfixen                                                                                     |

### Dagsorden

1. Godkendelse af referat  
Godkendt.
2. Formanden orienterede om:  
Deadline til Kontakten på søndag, Palle skriver indlæg om julegaven, vinduesrenovering og beboermøde evt. sidste mandag i april samt om julealtankonkurrence.
3. Driften  
Klaus orienterede om:  
Renovering af vinduer er valgt udskudt til opstart i april måned. Bogøgade 18 og 20 bliver som udgangspunkt ikke lavet i år, men hvis det går godt, så kan nr. 18 godt nås. Resten nås næste år. Bogø Sandwich får ikke nye vinduer og døre; elementerne bliver i stedet opmagasineret. Det formelle skal være i orden, så administrationen og måske advokaten skal i spil med en skrivelse til Bogø Sandwich. Alle beboere adviseres i god tid.  
  
Flytning af skurvogn i Morsøgade. Håndværkerne vil gerne have den over på græssiden, og det bliver iværksat.  
  
Afd. 3 har spurgt, om de må bruge lidt plads til byggeplads, men det er vi nødt til at afslå, da vi selv skal bruge pladsen til vores vinduesrenovering.  
  
Øvrige renoveringer: I Fyensgade er vi i færd med at sætte beklædninger på, det bliver rigtig pænt.

Alle opgangsdøre bliver skiftet i år. Der er ved at blive plet-malet rundt om i afdelingen.

Der er lige lavet forsøg i en lejlighed i Saltholmsgade 12, st. tv., hvor der er sat troltek-lofter op. Det ser rigtig godt ud og er meget lydabsorberende. Kode 1357 i nøgleboks, hvis vi ønsker at kigge. Måske kunne det være en mulighed fremover ved renoveringer.

Rengøring: stuevinduerne i gaderne med store altaner vaskes på onsdag. Klaus laver en advisering, så alle beboerne husker at lukke vinduerne.

Opgange: hvad siger vi til to andre dage til rengøring i opgangene? Det er bestyrelsen ok med.

Vaskehusene: rengøring tirsdag og fredag foreslås, og det er ok.

Opgange: de nye måtter, hvordan fungerer de? De er ok. Vi tager det op igen til foråret, hvor de har stået deres prøve.

Corona: teamet bliver tjekket en gang om ugen. Det foregår på Håndværkervej. Ingen er ramt endnu. Teamet holder god afstand og overholder retningslinjerne i forhold til både hinanden og beboerne.

Rågereder i afdelingen. Teamet har bestilt Kærager til at komme og skære dem ned.

Alder i vaskerierne: Oplevet helt unge håndtere vaskemaskinerne. Vi har spurgt Nortec, og der kom ikke et klart svar. Vi bør passe på maskinerne. Skal vi beholde reglen med de 16 år, eller skal vi revidere? Vi beholder den. Kameraovervågning? Vi kan indhente en opgørelse på, hvad det koster at have kameraerne. Klaus kigger på udgifterne til næste møde.

Rullerne i kælderen har fået timer på, så de går ud efter 20 minutter.

Vagt. Hvad har bestyrelsen oplevet? Vi ser dem køre igennem gaden. Vi kan kigge på, om det kan skrues anderledes sammen med G4S, så vi får mest for pengene.

Plusbus: Vi mister ingen p-pladser i Bornholmsgade. Der bliver perron ved Føtex. Chikaner fjernes og der kommer lyskryds, så plusbus får førsteret. Også perron ved Fyensgade. Ingen planer endnu vedr. belægning i Bornholmsgade. Kommunen vil gerne have grønt langs bussens rute, og virker til gerne at ville samarbejde med Vivabolig om det.

Der kommer snart kloakarbejde i Bornholmsgade.

Mark fra afd. 3 vil lave ølsmagning virtuelt, og er i gang med at undersøge det.

Cykelindsamling i nærmeste fremtid. Der kommer seddel og information ud.

Klaus tjekker de elektroniske adviseringer, som ser ud til ikke helt at virke.  
Klaus sender en test til bestyrelsen.

4. Økonomi  
Intet.
5. Renoveringer  
Se punkt 3.
6. Samarbejde  
Intet.
7. På bedding  
Intet.
8. Runden  
Niels: Afdelingen ligner en svinesti, affald/madrester smides uden for molokkerne. Især slemt i weekenderne. Teamet ser ikke de store problemer ellers, så det er især i Sejrøgade. Niels har taget fotos af rodet, og vil sende det til Klaus.  
  
Lone og Ditte, intet til runden.  
  
Palle og Klaus har kigget parkering i Fyensgade. Vi følger udviklingen, inden vi gør noget.
9. Facebook  
Intet.
10. Eventuelt  
Intet.
11. Næste møde  
Den 1. marts via Teams.

Mødet hævet kl. 17:40

---

Lone Corfixen  
Referent