



Referat

- fra bestyrelsesmøde i Afdeling 1

Mødetidspunkt:	Mandag den 01.03.2021
Til stede:	Palle Christensen, Niels Ove Jensen, Annette Christensen, Ditte Exner, Lone Corfixen, Klaus Bonde
	Gæster: ingen
Afbud:	
Referent:	Lone Corfixen

Dagsorden

1. Godkendelse af referat
Afventer næste møde
2. Formanden orienterede om:

Cykellig indsamling

De pæne cykler er stillet tilbage, derfra hvor de er taget. Næste år kalder vi indsamlingen noget andet for at undgå tvivl, Klaus forfatter en ny skrivelse, som sendes til godkendelse i bestyrelsen. Vi skal have en strategi for, hvordan vi gør det bedst mht. cykelindsamling.

Cigaretskod på græssiden

Der konstateres mange cigaretskod. Hvad kan vi gøre ved svineriet? Det bedste vil være, hvis nogen ser det, så vi ved, hvem synderen er. Kontakt teamet, hvis man ser noget. Det er en husordenovertrædelse, og der er brandrisiko. Bestyrelsen vil gerne have en drøftelse med Lotte Bang om, hvilke sanktionsmuligheder, vi reelt har, når beboere overtræder husorden. Beboerklagenævnet består af fagfolk og en jurist øverst. Beboer skal skrive tidspunkter ned, gerne lydfiler, og hvor ofte det foregår, for der kræves meget dokumentation i Beboerklagenævnet. Vi vil gerne have nogle cases for Afd. 1, som er blevet afvist, så vi kan forberede os bedre. Privatpersoner kan godt klage direkte til Beboerklagenævnet mod et lille gebyr, det behøver ikke ske via Vivabolig. Tjek Beboerklagenævnet Aalborg på deres hjemmeside.

Plakatsøjle i rotation i vaskerier, grundet sæbe mm.

Den er stadig i rotation. I øjeblikket står den i Morsøgade 6, men er på vej til Bornholmsgade 76.

Videoovervågning i vaskerierne

7.000 kr. om året koster det at have videoerne. Bestyrelsen havde overvågningen til debat.

Jubilæumsgaver fremadrettet

25 år er grænsen. Antal beboere, der har boet i afd. 1 fra 1995 og frem, dvs. 25 år: 32 stk. 20 år: 45 stk. Niels kigger i beboerbladet for at se, hvem der har fået gave. Salling brochuren er opdateret, så den kan medbringes til beboeren.

Beboermøde i april

Mødet udskydes foreløbig til efter sommerferien, sidst i august eller i september.

Personlig rådgivning, status

Nyt tiltag. Vi har stillet Fyensgade til rådighed, men det er ikke gået i gang endnu. Landsforeningen for Børn og Forældre er arrangør.

Genhusning af lejligheder for afd. 3

Vil vi tilbyde afd. 1's lejligheder til formålet? Det har ingen udgifter for afdelingen, men kan være til gene for naboerne. Vi kan godt tilbyde beboeren permanent genhusning, hvis beboer bliver glad for afd. 1. Vi har 6-8 fraflytninger om året i afdelingen. Palle undersøger sagen om genhusning med Lotte Bang.

Postkasser/nærbokse

Henvendelse fra PostNord, som gerne vil stille en op i området. Klaus venter på svar på en henvendelse om, hvor i området, man havde tænkt. Klaus vender tilbage, når der er kontakt igen. Bestyrelsen er åbne for ideen, men den må ikke skæmme eller være til gene for beboerne.

Hjemmeside

Facebook-gruppen for Afd. 1, Lone og Tina Reeves er administratorer. Annette foreslår, at den omdøbes, og at den bliver en gruppe for beboere, hvor bestyrelsen ikke forventes at råde og vejlede. Gruppe og retningslinjer skal ændres, det gør Lone. Facebook-siden skal i stedet være den, som indeholder de informationer, vi som bestyrelse har til beboerne.

Økonomi 2020/21

Ekstra ressourcer brugt på rengøring pga. Corona, men ellers sluttede året med overskud. Det nye år er også startet fornuftigt.

Rengøring ift. arbejder i opgangen

Klaus tager hånd om det, så rengøring foregår efter renoveringsarbejde.

3. Runden

Niels: Vaskeriet i BHG 70, der lå fnuller helt ude på vejen. Der er taget hånd om det.

Ditte: Intet.

Annette: Facebook-opslag, intet på nuværende tidspunkt.

Lone: Intet.

Klaus: Ide til Facebook, tag billede af søjlen i vaskeriet og fortæl om den.

4. Facebook

Intet denne gang.

5. Eventuelt
Intet
6. Næste møde sidste mandag i marts. Vi afventer og mødes evt. fysisk i
Fyensgade og ellers på Teams. Klaus laver invitation som vanligt.
Klaus sørger for mad, hvis det bliver relevant.

Mødet hævet kl. 18:00

Lone Corfixen
Referent