



Forslag til budget for 2017

Huslejen ændrer sig med 1 %

svarende til 11,22 kr. pr. kvm

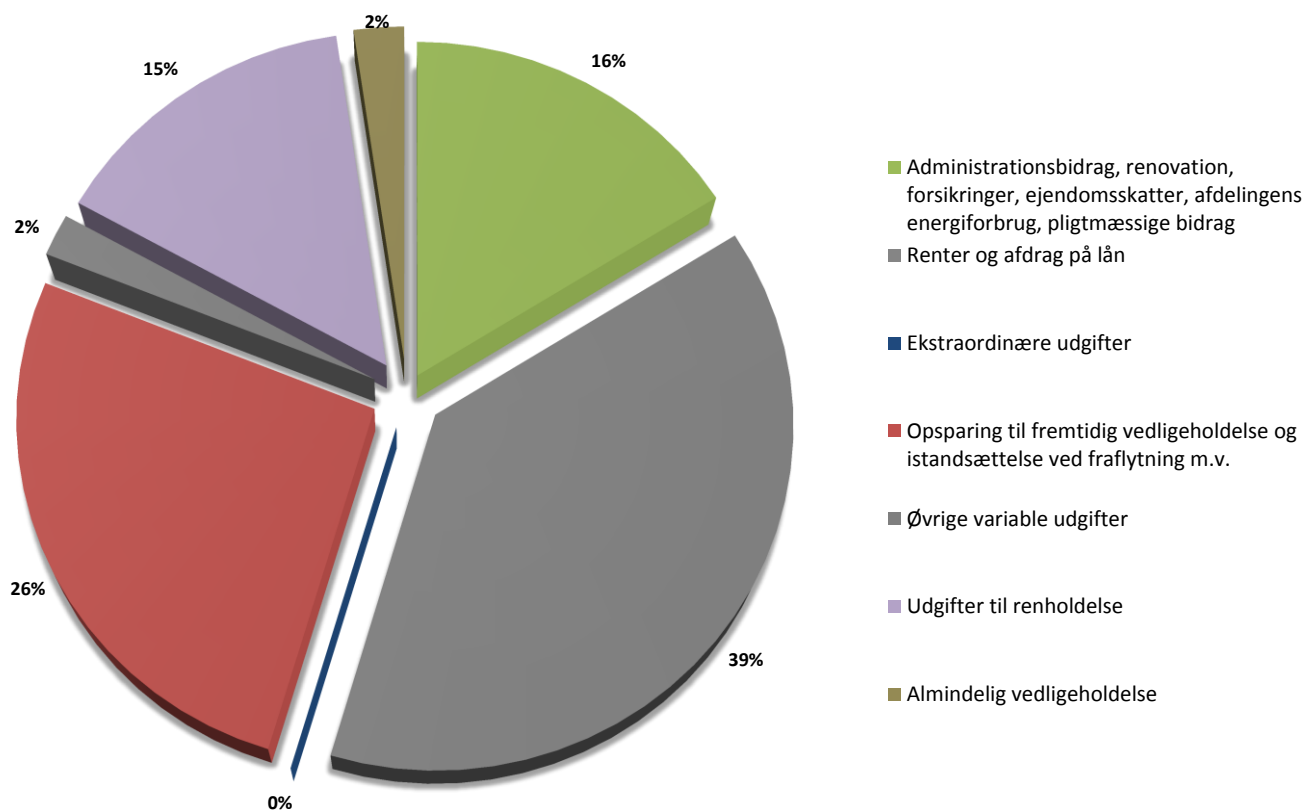


Lejlighedsfordeling	Areal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	0	0	0
Ældreboliger	3.300	50	50
Ungdomsboliger	0	0	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>3.300</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
Erhvervslejemål	0	0	0
Institution	0	0	0
Garager/carporte	0	0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>3.300</b>	<b>50</b>	<b>50</b>

Venlig hilsen  
Vivabolig

## Fyensgade - forslag til budget for 2017

### Fordeling af udgifter for 2017



Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	Beløb i kr. 2017
Terræn	28.000
Bygning, klimaskærm	30.000
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	35.000
Bygning, fælles	36.000
Bygning, tekniske installationer	58.000
Materiel	12.000
	<b>199.000</b>

I de planlagte vedligeholdelsesarbejder er der altid afsat midler til løbende vedligeholdelse og fornyelser af for eksempel hårde hvidevarer, udvendig malerarbejde, udskiftning af varmeanlæg m.v.

## Fyensgade - forslag til budget for 2017

Beskrivelse	Regnskab 2015	Budget 2016	Budget 2017	Ændring	2017 pr. bolig
<b>UDGIFTER</b>					
<b>105 - Nettokapitaludgifter</b>	<b>1.434.952</b>	<b>1.435.000</b>	<b>1.435.000</b>	<b>0</b>	<b>28.700</b>
106 - Ejendomsskatter	89.229	92.500	92.800	300	1.856
107 - Vandafgift	102.205	115.500	115.500	0	2.310
108 - Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0	0	0
109 - Renovation	96.091	108.000	108.000	0	2.160
110 - Forsikringer	37.946	40.500	42.000	1.500	840
111 - Afdelingens energiforbrug	122.388	130.500	135.700	5.200	2.714
112 - Administrationsbidrag	192.150	200.100	197.150	-2.950	3.943
113 - Bidrag til byggefonden: A og G indskud	0	0	0	0	0
<b>Offentlige af andre faste udgifter i alt</b>	<b>640.009</b>	<b>687.100</b>	<b>691.150</b>	<b>4.050</b>	<b>13.823</b>
114 - Renholdelse	540.084	626.100	626.700	600	12.534
115 - Almindelig vedligeholdelse	49.826	100.000	100.000	0	2.000
116 - Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser	535.876	199.000	199.000	0	3.980
- - heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-535.876	-199.000	-199.000	0	-3.980
117 - Istands. ved fraflytning m.v: (A/B-ordning)	26.019	0	0	0	0
- - heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-26.019	0	0	0	0
118 - Drift af fællesfaciliteter	59.358	69.200	70.000	800	1.400
119 - Diverse udgifter	13.084	12.000	15.000	3.000	300
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>662.352</b>	<b>807.300</b>	<b>811.700</b>	<b>4.400</b>	<b>16.234</b>
120 - Planlagt og periodisk vedligeholdelse	590.000	763.000	1.037.000	274.000	20.740
121 - Istandsættelse ved fraflytning	160.000	85.000	85.000	0	1.700
122 - Indvendig vedligehold	0	0	0	0	0
123 - Tab ved fraflytning	5.000	0	4.200	4.200	84
124 - Andre henlæggelser	0	0	0	0	0
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>755.000</b>	<b>848.000</b>	<b>1.126.200</b>	<b>278.200</b>	<b>22.524</b>
125 - Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	161.304	140.300	206.400	66.100	4.128
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
128 - Ydelser til lån til ombygning	0	0	0	0	0
- Andre ekstraordinære udgifter	33	0	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>161.337</b>	<b>140.300</b>	<b>206.400</b>	<b>66.100</b>	<b>4.128</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>3.653.650</b>	<b>3.917.700</b>	<b>4.270.450</b>	<b>352.750</b>	<b>85.409</b>
140 - Overført til opsamlet resultat	172.464				
<b>Samlede udgifter i alt (efter eventuelt overskud)</b>	<b>3.826.114</b>	<b>3.917.700</b>	<b>4.270.450</b>	<b>352.750</b>	<b>85.409</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
201 - Huslejeindtægter	3.653.469	3.712.396	3.851.800	139.404	77.036
202 - Renter	34.313	10.000	10.000	0	200
203 - Andre ordinære indtægter	137.831	195.304	371.634	176.330	7.433
206 - Ekstraordinære indtægter	501	0	0	0	0
<b>Samlede indtægter</b>	<b>3.826.114</b>	<b>3.917.700</b>	<b>4.233.434</b>	<b>315.734</b>	<b>84.669</b>
Årets underskud overført	0				
<b>Samlede indtægter i alt (efter eventuelt underskud)</b>	<b>3.826.114</b>	<b>3.917.700</b>	<b>4.233.434</b>	<b>315.734</b>	<b>84.669</b>
<b>Nødvendig huslejestigning</b>			<b>37.016</b>		
<b>De 5 væsentligste ændringer:</b>					
1. Planlagt og periodisk vedligeholdelse			274.000		
2. Andre ordinære indtægter			176.330		
3. Huslejeindtægter			139.404		
4. Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			66.100		
5. Afdelingens energiforbrug			5.200		
<b>Farvekode:</b>					
Indflydelse					
Ringe indflydelse					
Ingen indflydelse					

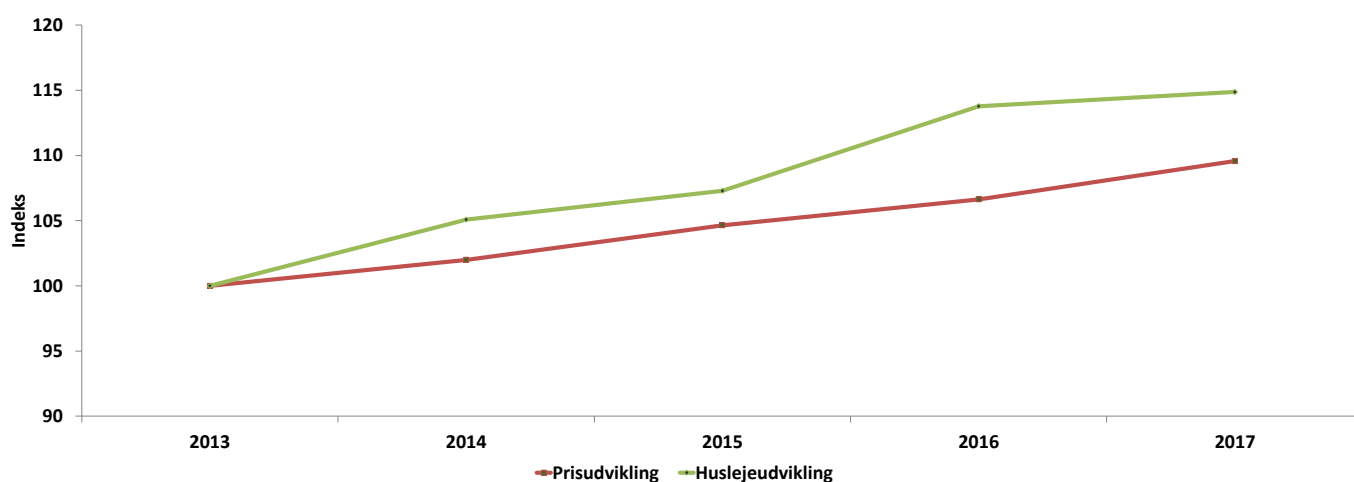
## Fyensgade - forslag til budget for 2017

### Huslejeudvikling for Fyensgade:

Eksempler på ændring i leje efter dette budget:				
Antal m <sup>2</sup>	Nuværende leje	Fremtidig leje	Mdl. ændring	Årlig ændring
- Bolig på 50 kvm	4.863	4.912	49	583
- Bolig på 60 kvm	5.836	5.894	58	699
- Bolig på 70 kvm	6.809	6.877	68	816
- Bolig på 80 kvm	7.781	7.859	78	932
- Bolig på 90 kvm	8.754	8.842	87	1.049

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

### Huslejeniveau



### Afdelingen generelt:

#### Tomgang

Den særlige henlæggelseskonto har i 2015 givet afdelingen et tilskud på kr. 0 til dækning af manglende indtægter på tomme lejemål.

#### Antal fraflytninger

Der har i 2015 været 6 flytninger.

Såfremt du ønsker Fyensgade's regnskab og budget med specifikationer udleveret, kan du henvende dig til:  
Vivabolig - Vesterbro 23 - 9000 Aalborg - tlf. 9630 9460 - mail@vivabolig.dk