



# Referat

## - fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 19

Mødested:	Fyensgade 27, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	Den 4. maj 2016
Antal deltagere:	27 beboere, 26 lejemaal svarende 52 stemmer
Gæster:	Lotte Bang, Rasmus Elefsen, Jan Kristensen, Carsten Borup Kristensen, Lotte Langer, Klaus Bonde og Per Jørgensen fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Pia Hornbæk, Niels Ove jensen og Palle Christensen

### Velkomst ved Klaus Bonde

Klaus Bonde bød velkommen til mødet og foreslog Pia Hornbæk som dirigent.

### Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**  
Pia Hornbæk blev enstemmigt valgt som dirigent. Pia konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til mødet, og materialet var rettidigt udsendt. Desuden gennemgik Pia dagsorden og forretningsorden for afdelingsmødet.
- 2. Valg af referent**  
Lotte Langer blev foreslået og valgt som referent.
- 3. Valg af Stemmeudvalg**  
Der var ikke behov for et stemmeudvalg, da der ikke var indkomne forslag, og afdelingen får en afdelingsbestyrelse ved en forventet sammenlægning med Afdeling 1 ved repræsentantskabsmødet den 15. juni 2016.
- 4. Godkendelse af Afdelingsbestyrelsens beretning**  
Klaus Bonde fremlagde på vegne af afdelingen beretningen. Klaus kom blandt andet ind på det sidste års:
  - Svale gange med belysning og terræn
  - Nyt betalingssystem
  - Nye køkkener
  - Energoptimering i varmerum

- Sammenlægning med Afdeling 1

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

## 5. Orientering fra afdelingens teamleder

Klaus præsenterede teamet, der servicerer Afdeling 19 og orienterede overordnet om teamets arbejdsopgaver og forskellige kompetencer, som gør det muligt, at teamet selv varetager en del arbejder. Dernæst fortalte Klaus om afdelingens markvandring, præsenterede teamets kontaktoplysninger, og fortalte om arbejdet i afdelingen. Klaus kom blandt andet ind på:

- Rengøring
- Tilsyn af vaskerier
- Beboerservice
- Affaldshåndtering
- Glatførebekæmpelse
- Forsyn, indflytter- og fraflyttersyn
- Uddannelse
- Byggemøder
- Tilsyn ved renoveringer
- Tilsyn af energiforbrug
- Forsikringssager
- Kontakt med myndigheder
- Kontakt med forsyningsselskaber
- Køkkenbestillinger
- Kontor og træffetider
- Varslinger og orienteringsopslag
- Møder med afdelingsbestyrelsen
- Ledelse af ejendomsfunktionærerne
- Tilsyn med den daglige drift/vedligeholdelse
- Styring af huslejestigninger ved renoveringsopgaver
- Løsninger og planlægning af udskiftning af tage, facader og vinduer i afdelingen
- Opsyn med selskabslokale
- Tilsyn og rengøring af elevator
- Nabohjælp
- Renovation i fremtiden

## 6. Orientering om afdelingens regnskab

Klaus Bonde præsenterede afdelingens regnskab for 2015 med et overskud på kr. 172.464 der primært skyldes:

- Besparelse på faste udgifter til blandt andet renovation, el og forsikringer
- Besparelse på almindelig vedligeholdelse
- Større renteindtægter

7. Godkendelse af afdelingens budget  
Klaus Bonde forelagde forslag til budget for 2017 svarende til en huslejestigning på 1% eller 11,22 kr. pr. kvm.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

8. Behandling af eventuelle indkomne forslag  
Der var ingen indkomne forslag til behandling

9. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter  
Afdeling forventes at blive sammenlagt med Afdeling 1 ved en endelig vedtagelse til repræsentantskabsmødet den 15. juni 2016 og vil herefter have fælles afdelingsbestyrelse med Afdeling 1.

10. Valg til Repræsentantskabet  
Palle Christensen orienterede om repræsentantskabsmødet den 15. juni 2016 og opfordrede til at melde sig som repræsentantskabsmedlem, når de 2 afdelinger lægges sammen og derved bliver berettiget til et ekstra medlem. Afdelingsmødet for Afdeling 1 har imidlertid tidligere besluttet, at Afdelingsbestyrelsen udpeger medlemmer til Repræsentantskabet.

11. Eventuelt  
Palle Christensen orienterede om tankerne omkring de fremtidige renoveringsarbejder i afdelingen og opfordrede til at melde sig til et aktivitetsudvalg og få indflydelse på aktiviteter og komme med ønsker til øvrige tiltag og forbedringer. Da ingen beboere meldte sig til et aktivitetsudvalg, vil Palle Christensen tage kontakt til Vivaboligs beboerrådgivere, som kan hjælpe med at formidle kontakt til forskellige frivilligordninger og være behjælpelige med at sætte aktiviteter i gang.

Desuden orienterede Palle om Afdeling 1's tradition med afvikling af afdelingsmøder på Skydepavillonen og forsikrede om, at der vil blive arbejde for at hjælpe beboerne med transport og andre udfordringer i den forbindelse.

Der blev spurgt til muligheden for efter sammenlægning med Afdeling 1 at leje selskabslokalet i Afdeling 3, som Afdeling 1 har adgang til. Palle Christensen forsikrede om, at alle beboere i en samlet afdeling vil kunne leje selskabslokalet i Afdeling 3.

Der blev ytret ønske om flytning af containere for at sikre bedre adgang for kørestolsbrugere. Klaus Bonde vil sørge for, at containerne fremover vil blive placeret, så der er bedre adgang.

Klaus bonde orienterede om planer vedrørende udvidelse af briksystemet til fælleshuset, så der kan være låst.

Pia Hornbæk takkede for god ro og orden en hyggelig eftermiddag.



Pia Hornbæk  
Dirigent



Lotte Langer  
Referent