



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 1

Mødested	Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	27. april 2026 kl. 17.30
Antal deltagere:	60 husstande, svarende til 120 stemmer
Gæster:	Lotte Bang, Brian S. Pedersen, Søren Thomsen, René Kristoffersen, Jens-Ole Flou og Klaus Bonde fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Henrik Neckelmann, Pia Hornbæk, Christian Vestergaard, Marc S. Hansen
Referent:	Maj-Britt Mortensen og Prince Nguyen

Velkomst ved Formand Palle Christensen

Spisning fra 17.30. Mødet startede kl. 18.30 Palle foreslog Christian Vestergaard som dirigent.

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
Christian Vestergaard blev valgt som dirigent, han konstaterer at mødet og materialet er rettidigt indkaldt og udsendt.

Christian Vestergaard orienterede, at 60 husstande var mødt op. Hver fremmødte husstand havde to stemmer.
- 2. Godkendelse af forretningsorden**
Christian Vestergaard gennemgår forretningsordenen for afdelingsmødet. Forretningsordenen er enstemmigt godkendt.
- 3. Valg af referent**
Maj-Britt Mortensen og Prince Nguyen er referent for afdelingsmødet.

Lotte Bang lavede internt referat for Vivaboligs administration.

4. Valg af stemmeudvalg

Der blev valgt tre personer til stemmeudvalget

5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Palle Christensen fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning, som blev enstemmigt godkendt.

6. Orientering fra Vivabolig

Klaus Bonde orienterer om teamet og takker administrationen og rengøringsafdelingen. Han fortæller at der skal udskiftes vandinstallation i alle lejlighederne i Øgaden minus Fyensgade, arbejdet starter i maj 2026 og færdig i efteråret. Vi har sendt en ansøgning til LBF til LAR, cykelskur og øget tilgængelighed i afdelingen. Der blev orienteret om den kommende betalingsparkering i afdelingen, så gæster har mulighed for at parkere i området. Sidst fortalte Klaus om Vivaboligs nye outdoor design som medfører ny folie på Vivaboligs biler og banner m.v.

Pia Hornbæk fortæller om Vivaboligs Strategihus som er organisationsbestyrelsens arbejdsværktøj og plan for fokusområder. Noget af det der bliver arbejdet med i 2025, er gode boliger, et aktivt beboerdemokrati, fællesskaber og samarbejde, socialt ansvar og service ud over det forventede.

Vi giver nogle få sponsorater bl.a. til vuggestuer, børnehaver m.v. i afdelingerne. De har fået en cykelvogn og reflekseveste til børnene. Det er samtidig god reklame. Vi holder en række aktiviteter for alle beboere bl.a. er der den 25. april 2026 Vivadag hvor du kan få lavet forårs tjek på din cykel og der er aktiviteter for børn i alle aldre.

Desuden har vi afholdt en række beboerforedrag om bl.a. søvnvaner, hvordan sikrer du dine nærmeste, kriseberedskab og IT-kriminalitet.

Lotte Bang fortæller om beboerrådgivere og den sociale vicevært. Carsten Borup Kristensen har valgt at gå på efterløn så Jens Ole Flou er ny beboerrådgiver sammen med Johnny Nielsen. De arbejder med alt fra aktiviteter i afdelingerne, klagesager, sociale sager og restance opkrævning m.v. Maj-Britt Mortensen er social vicevært som primært er beskæftiget med de udsatte borgere og kan lave en mere håndholdt indsats for den enkelte beboer og naboerne omkring. Maj-Britt og Jens-Ole præsenterer sig selv og hvad deres arbejdsområder er.

7. Orientering om afdelingens regnskab

Klaus Bonde orienterer om afdelingens regnskab, som gav et overskud på 706.673 kr. i 2025.

8. Godkendelse af afdelingens budget

Forslag til budget 2027 som medfører en huslejestigning i 2027 på 2,11% svarende til 17,72 kr. pr. kvm.

Budget 2027 blev enstemmigt vedtaget.

9. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen har undersøgt muligheden for at etablere en fælles internetordning, som afdelingen selv ejer. Baggrunden er de stigende priser på individuelle abonnementer, hvor vi ser et betydeligt potentiale i en fælles løsning, der kan give lavere priser og mere fordelagtige vilkår for den enkelte beboer.

Detaljer for forslaget bliver fremlagt på mødet. Ingen huslejestigning

Forslaget blev vedtaget med stemmetal 4 imod og resten for.

Forslag 2

Forslagsstiller: Beboer

Vi ønsker, at hele afdelingen kan få vasket vinduer en gang om måneden. Jeg har ikke mulighed for selv at gøre dette, og prisen er mindre, hvis vi alle tilmelder os til en fælles løsning.

Vinduesvaskerne kan ikke komme ind bag altanafskærmningerne. Det koster 110 kr. pr. md. pr. lejemål.

Forslaget blev vedtaget med stemmetal 35 for og 33 imod.

Forslag 3

Forslagsstiller: Beboer

Jeg syntes at vi skal have lov til have en kat, nogle har fugle, nymfeparakitter, som larmer mere end en kat.

Og for psykiske og ptsd, angst, vil det være godt og et dyr kan hjælpe meget.

Forslaget blev forkastet med stemmetal 33 for og 54 imod.

Forslag 4

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Rettelse til husorden, hvis forslaget om kat i afdelingen bliver vedtaget, foreslår afdelingsbestyrelsen følgende rettelse til husordenen.

Ændres til:

Det er tilladt at have en kat pr. lejemål. Katten skal være korrekt registreret hos Vivabolig, når du underskriver din lejekontrakt eller ved anskaffelse af katten.

Katten skal bære halsbånd med ejers navn, adresse og telefonnummer, og skal være chippet eller øretatoveret.

Husdyr må ikke være til gene for andre beboere og skal altid føres i snor/bånd på fællesområder.

Forslaget blev trukket af forslagsstilleren.

10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Sebastian Roskær

Prince Nguyen (genvalgt).

Der var ingen modkandidater, eller andre som stillede op

Valg af suppleanter:

Camilla Flyvbjerg blev valgt som Første suppleant.

Der var ingen modkandidater, eller andre som stillede op

11. Valg til repræsentantskabet

Afdelingsbestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet.

Afdelingsbestyrelsen og Maj-Britt Mortensen er udpeget til repræsentantskabet

Kamilla er valgt som suppleant

12. Eventuelt

Intet at bemærke

Christian Vestergaard takkede for god ro og orden.

Christian Vestergaard
Dirigent

Maj-Britt Mortensen
Referent